

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

MODICA - SCICLI - ISPICA – POZZALLO - NOTO

ROSOLINI - AUGUSTA - PACHINO - PORTOPALO DI C.P.

Stazione Appaltante: Comune di Pachino

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE AD UFFICI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE UBICATO IN VIA NINO BIXIO.

CIG: 747831331D - CPV: 45210000-2 - CUP: H97E15000040005

L'anno duemiladiciotto, il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio, alle ore 09:30, presso il Comune di Modica, sede della Centrale di Committenza, Piazza Principe di Napoli n° 17.

Sono presenti i Sigg.:

- Ing. Avarino Corrado, Funzionario Tecnico dell’Ufficio VII - Lavori Pubblici - del Comune di Pachino, Presidente di gara;
- Geom. Pirri Corrado, Tecnico dell’Ufficio VII - Lavori Pubblici - del Comune di Pachino, Componente;
- Sig. Paradiso Carmelo, Responsabile Ufficio Unico di Committenza, Componente;
- Sig.ra Lamari Maria Sabrina, Segretario verbalizzante.

Si premette quanto segue:

- che con D.D.G. n. 00380 del 5 dicembre 2017 il Dirigente Generale dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture ha ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei lavori per la “Realizzazione di un edificio da adibire ad uffici di Pubblica Amministrazione ubicato in Via Nino Bixio”, dell’importo complessivo rimasto di € 1.025.000,00 così suddiviso: € 674.060,88 per lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 350.939,12 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con il predetto D.D.G. n. 00380/2017 è stato evidenziato che nel Bilancio della Regione Siciliana è stata impegnata la somma di € 922,550, mentre la restante somma

di € 102.500,00 rimane a carico del Bilancio Comunale e che le economie derivanti dal ribasso d'asta costituiranno economie di spesa;

- con provvedimento n° 243 del 6 marzo 2018, stante l'urgenza di affidare l'appalto e scongiurare la perdita del finanziamento Regionale, è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura negoziata, ricorrendone i presupposti, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previo Avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con lo scopo di procedere ad una selezione di Operatori Economici ai quali inviare la richiesta di offerta;

- che la gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, sensi dell'art. 94, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso percentuale da praticare sull'importo posto a base di gara;

- che il predetto Avviso esplorativo è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pachino dal 19 marzo al 4 aprile 2018;

- che in data 6, 9, 12 e 16 aprile 2018 si è proceduto all'esame della documentazione degli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a voler partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in argomento, come rilevasi dai verbali di pari data;

- che in data 24 aprile 2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio dei 20 (venti) Operatori Economici che sono stati invitati a presentare offerta, come precisato al punto 12) dell'Avviso, il cui all'elenco, Allegato "A", costituisce parte integrante del presente verbale;

- che con lettera invito del 9 maggio 2018, le suindicate imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

- che, a seguito adesione alla Centrale Unica di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio Comunale di Pachino n° 62 dell'11 ottobre 2016, la gara viene celebrata presso il Comune di Modica nella qualità di Ente capofila;

- con determinazione n° 33 del 29 maggio 2018, è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento, allegato alla Convenzione per la costituzione



della Centrale di Committenza.

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara, come sopra costituita, nel prendere atto che entro il termine indicato nella lettera d'invito (ore 09:00 del 29 maggio 2018) sono pervenuti n° 17 (diciassette) plichi e, dopo averne constatato la regolarità e l'integrità, procede alla loro numerazione, in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Modica, redigendo l'Allegato "B", parte integrante del presente verbale.

Le operazioni di gara iniziano con l'apertura della Busta A ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta che risulta regolare per tutti i concorrenti che, pertanto, sono ammessi alla fase successiva della gara.

A questo punto, prima di procedere all'apertura delle Buste relative all'Offerta Economica, al fine di determinare la soglia di anomalia, in ossequio a quanto previsto dall'art. 97 del Codice, si predispongono 5 tagliandi sui quali viene riportata la lettera corrispondente ad uno dei metodi previsti dal comma 2 del predetto art. 97; a seguito estrazione viene sorteggiata la lettera "c" e, pertanto, si procederà in tal senso.

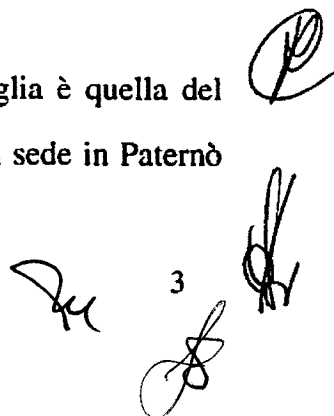
Indi, dopo averne verificato la regolarità e l'integrità, si procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le Offerte Economiche dei concorrenti ed il Presidente dà lettura dei ribassi che vengono riportati nell'Allegato "C", parte integrante del presente verbale.

Successivamente si procede come segue:

- si dispongono in ordine crescente i ribassi delle imprese ammesse (*Allegato "D"*);
- si calcola la media aritmetica di tutti i ribassi percentuali che risulta essere 31,3733%.

Tale media viene incrementata del quindici per cento (4,7060%) e si ottiene 36,0793% che costituisce la soglia di anomalia.

Pertanto, considerato che la prima offerta inferiore alla predetta soglia è quella del **33,0019%** prodotta dall'Impresa "S.B.S. COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Paternò




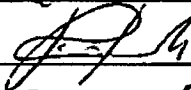

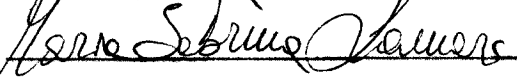
3

(CT), Via Macchiavelli n° 174, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione in favore della stessa.

Le offerte delle diciassette concorrenti ammessi vengono siglate dal Presidente e, inoltre, su quella dell'impresa "S.B.S. COSTRUZIONI S.r.l.", viene apposta la dicitura "si propone l'aggiudicazione".

Il Presidente di gara dispone, infine, che il presente verbale sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pachino ed all'Albo Pretorio del Comune di Modica, nella Sezione Centrale di Committenza, per giorni 10 (dieci), naturali e consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue

, Presidente
, Componente
, Componente
, Segretario verbalizzante



Allegato "A"

Num. Progr.	DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO
18	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.r.l.	Via Mario Vaccaro, 19 - 95125 Catania
24	FRAMICH S.r.l.	Via Maugeri, 10 - 95028 Valverde (CT)
36	OMNIA S.r.l.	Via Rocco Chinnici, 6 - 91026 Mazara del Vallo (TP)
38	DED GROUP S.r.l.	Zona Mariano S.S. 190 - 93016 Riesi (CL)
39	PALAZZOLO Costruzioni S.r.l.	Via P.pe di Castelnuovo, 5 - 90047 Partinico (PA)
47	ELEDIL S.r.l.s.	Via Fratelli Cervi, 3 - 80029 Sant'Antimo (NA)
50	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.r.l.	C.da Torrazze Pantano D'Arci Z.I. - 95121 Catania
51	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo	Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 Rimini
55	POIDOMANI Vincenzo	Via Pirato Grande Quartarella, 9 - 97015 Modica (RG)
60	GRUPPO EUROSERVIZI	Via Prov.le per S.M. Ammalati, 144 Acireale (CT)
75	IMPRESA CALVO S.r.l.	Via La Ciura, 40 - 96019 Rosolini (SR)
81	A.T.I. IGEOS di Speziale Marco	Via Trento, 278 - 98061 Brolo (ME)
119	C.S. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Calabria, 6 - Mussomeli (CL)
133	GEOM. BASILIO BUZZANCA	Via Padre Pio, 12/B - 98066 Patti (ME)
187	COSTRUZIONI S.r.l.	Loc. Profeta s.n. - Caraffa di Catanzaro
188	S.B.S. Costruzioni S.r.l.	Via N. Machiavelli, 174 - 95047 Paternò (CT)
197	NUCIFORA Alfio/IMPIANTI S.r.l.	Via Raciti, 5 - 95010 S. Alfio (CT)
205	EFT Edilizia di Franzò Maria	Via Senatore di Giovanni, 48 - 96100 Siracusa
207	GRM Costruzioni S.r.l.	Corso Gen. Medici, 68 - 91011 Alcamo (TP)
209	C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso	Via Nunzio Digiacomò, 36 - 97013 Comiso (RG)




 5

Allegato "B"

NR.	NUM PROT.	DATA	DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
1	31036	28/05/2018	C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso Pec: coopcaec@legalmail.it	Via Nunzio Digiacomio, 36 - 97013 Comiso (RG)	00573670882
2	31040	28/05/2018	IGECOS di Speciale Marco/Giordano Franco Pec: igecos.speciale@pec.it	Via Trento, 278 - 98061 Brolo (ME)	01713260832
3	31044	28/05/2018	IMPRESA CALVO S.r.l. Pec: impresacalvo@pec.it	Via La Ciura, 40 - 96019 Rosolini (SR)	01114980897
4	31047	28/05/2018	OMNIA S.r.l. Pec: omniasrlmazara@pec.it	Via Rocco Chinnici, 6 - 91026 Mazara del Vallo (TP)	0192740812
5	31049	28/05/2018	ELEDIL S.r.l.s. Pec: eledilsrls@pec.it	Via Fratelli Cervi, 3 - 80029 Sant'Antimo (NA)	08138011211
6	31258	29/05/2018	FRAMICH S.r.l. Pec: framich@impresapec.it	Via Maugeri, 10 - 95028 Valverde (CT)	04715450872
7	31261	29/05/2018	PALAZZOLO Costruzioni S.r.l. Pec: palazzolocostruzioni@pec.it	Via P.pe di Castelnuovo, 5 - 90047 Partinico (PA)	03897780825
8	31270	29/05/2018	Geom. Basilio Buzzanca/Leggio Impianti S.r.l. Pec: basilio.buzzanca@pec.it	Via Padre Pio, 12/B - 98066 Patti (ME)	01975940832
9	31271	29/05/2018	GRM Costruzioni S.r.l./Grimaudo Giuseppe Pec: grmcostruzionisrl@dcgn.legalmail.it	Corso Gen. Medici, 68 - 91011 Alcamo (TP)	02133550810
10	31274	29/05/2018	DED GROUP S.r.l. Pec: dedgroup@pec.it	Zona Mariano S.S. 190 - 93016 Riesi (CL)	01481550851
11	31277	29/05/2018	S.B.S. Costruzioni S.r.l. Pec: sbs_costruzioni_srl@pec.it	Via N. Machiavelli, 174 - 95047 Paternò (CT)	03981790870
12	31281	29/05/2018	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.r.l. Pec: trasportiemovimentiterra@pec.impresecatania.it	C.da Torrazze Pantano D'Arce Z.I. - 95121 Catania	02182530879
13	31286	29/05/2018	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Pec: car.car@cert.cna.it	Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 Rimini	01685300400
14	31292	29/05/2018	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.r.l. Pec: info@pec.tlsystems.it	Via Mario Vaccaro, 19 - 95125 Catania	03889300871
15	31296	29/05/2018	EFT Edilizia di Franzò Maria Pec: eftenilizia@legalmail.it	Via Senatore di Giovanni, 48 - 96100 Siracusa	01935980894
16	31300	29/05/2018	POIDOMANI Vincenzo/Latino Impianti s.n.c. Pec: impresapoidomani@pec.it	Via Pirato Grande Quart., 9 - 97015 Modica (RG)	00174930883
17	31301	29/05/2018	NUCIFORA Alfio/IMPIANTI S.r.l. Pec: alfio.nucifora@pec.it	Via Raciti, 5 - 95010 S. Alfio (CT)	02425730872

Allegato "C"

NR.	DENOMINAZIONE IMPRESA	NOTE	RIBASSI
1	C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Corniso Pec: coopcaec@legalmail.it		30,1004
2	IGECOS di Speciale Marco/Giordano Franco Pec: igecos.speciale@pec.it		22,0518
3	IMPRESA CALVO S.r.l. Pec: impresacalvo@pec.it		26,2012
4	OMNIA S.r.l. Pec: omniasrlmazara@pec.it		35,2222
5	ELEDIL S.r.l.s. Pec: eledilsrls@pec.it		29,7847
6	FRAMICH S.r.l. Pec: framich@impresapec.it		29,7827
7	PALAZZOLO Costruzioni S.r.l. Pec: palazzolocostruzioni@pec.it		32,5330
8	Geom. Basilio Buzzanca/Leggio Impianti S.r.l. Pec: basilio.buzzanca@pec.it		33,8274
9	GRM Costruzioni S.r.l./Grimaudo Giuseppe Pec: grmcostruzioni@cg.legalmail.it		25,8179
10	DED GROUP S.r.l. Pec: dedgroup@pec.it		36,9243
11	S.B.S. Costruzioni S.r.l. Pec: sbs_costruzioni_srl@pec.it		36,0019
12	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.r.l. Pec: trasportiemovimentiterra@pec.impresecatania.it		36,2104
13	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Pec: car.car@cert.cna.it		22,2973
14	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.r.l. Pec: info@pec.tlssystems.it		31,9128
15	EFT Edilizia di Franzò Maria Pec: eftedilizia@legalmail.it		34,9800
16	POIDOMANI Vincenzo/Latino Impianti s.n.c. Pec: impresapoidomani@pec.it		34,3410
17	NUCIFORA Alfio/IMPIANTI S.r.l. Pec: alfio.nucifora@pec.it		35,3570

Allegato "D"

NR.	N. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	RIBASSI
1	2	IGECOS di Speziale Marco/Giordano Franco Pec: igecos.speziale@pec.it	22,0518
2	13	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Pec: car.car@cert.cna.it	22,2973
3	9	GRM Costruzioni S.r.l./ Grimaudo Giuseppe Pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it	25,8179
4	3	IMPRESA CALVO S.r.l. Pec: impresacalvo@pec.it	26,2012
5	6	FRAMICH S.r.l. Pec: framich@impresapec.it	29,7827
6	5	ELEDIL S.r.l.s. Pec: eledilsrls@pec.it	29,7847
7	1	C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso Pec: coopcaec@legalmail.it	30,1004
8	14	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.r.l. Pec: info@pec.tlsystems.it	31,9128
9	7	PALAZZOLO Costruzioni S.r.l. Pec: palazzolocostruzioni@pec.it	32,5330
10	8	Geom. Basilio Buzzanca/ Leggio Impianti S.r.l. Pec: basilio.buzzanca@pec.it	33,8274
11	16	POIDOMANI Vincenzo/Latino Impianti s.n.c. Pec: impresapoidomani@pec.it	34,3410
12	15	EFT Edilizia di Franzò Maria Pec: eftedilizia@legalmail.it	34,9800
13	4	OMNIA S.r.l. Pec: omniasrlmazara@pec.it	35,2222
14	17	NUCIFORA Alfio/IMPIANTI S.r.l. Pec: alfio.nucifora@pec.it	35,3570
15	11	S.B.S. Costruzioni S.r.l. Pec: sbs_costruzioni_srl@pec.it	36,0019
16	12	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.r.l. Pec: trasportiemovimentiterra@pec.impresecatania.it	36,2104
17	10	DED GROUP S.r.l. Pec: dedgroup@pec.it	36,9243
MEDIA OFFERTE DAL N° 1 AL N° 17			31,3733
INCREMENTO 15%			4,7060
SOGLIA DI ANOMALIA			36,0793