

65 145
12 DIC. 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 160

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5048 prot. 1763 del 23.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla Sig.ra Maltese Giuseppa nata a Modica il 12.1.1936 C.F.: MLT GPP 36A52 F258V con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato due corpi di fabbrica destinati ad attività agricola censiti al N.C.E.U. al foglio 169 p.lla 2389/2-3 insistenti sull'area di mq. 5000 al lordo della superficie occupata dagli stessi siti in C.da Fargione zona E/5 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria resa dal Responsabile del procedimento rispettivamente in data 27.10.2006 ed in data 5.12.2017;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 25.11.1997;

Vista la dichiarazione di successione n. 585 vol. 9990;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 29.3.2006 al n. 17784;

Vista la nota della Sopr. ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1226 dell'1.4.2008;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

54

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Frariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Baglieri Rosa nata a Modica il 26.10.1953 C.F.: BGL RSO 53R66

F258C, Baglieri Maria nata a Modica l'8.5.1959 C.F.: BGL MRA 59E48
F258O, Baglieri Giorgio nato a Modica il 14.11.1961 C.F.: BGL GRG 61S14
F258Y, Baglieri Grazia nata a Modica il 16.5.1963 C.F.: BGL GRZ 63E56
F258A e Baglieri Daniela nata a Modica il 14.5.1974 C.F.: BGL DNL 74E54
F258S per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate
che devono intendersi parte integrante del presente atto, due corpi di fabbrica
costituiti da solo piano terra adibiti a deposito scorte e selezione prodotti
agricoli e a deposito attrezzi agricoli con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 169 p.lla 2389 di mq. 5000 su cui insiste il
fabbricato censito al foglio 169 p.lla 2389/2-3 in testa ai sigg. Baglieri Rosa
nata a Modica il 26.10.1953. Baglieri Maria nata a Modica l'8.5.1959,
Baglieri Giorgio nato a Modica il 14.11.1961. Baglieri Grazia nata a Modica
il 16.5.1963 e Baglieri Daniela nata a Modica il 14.5.1974 per la volumetria
autorizzata di mc. 2615,88 ;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.10.2006
ed in data 5.12.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del
proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal
Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella

dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 17 righe alla 4°

MODICA, li 12 DIC. 2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n.... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Baglieri Rosa nata a Modica il 26.10.1953, Baglieri Maria nata a Modica l'8.5.1959, Baglieri Giorgio nato a Modica il 14.11.1961, Baglieri Grazia nata a Modica il 16.5.1963 e Baglieri Daniela nata a Modica il 14.5.1974 la cui identità da me accertata in base ai documenti

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco