

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 153

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5543 prot. 2493 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla Sig.ra Spadola Clara nata a Modica l'1.1.1953 C.F. : SPD CLR 53A41 F258I residente a Modica in Via Roma n.347 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'ampliamento del piano terra ed un primo piano del fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 170 p.lla 712/3-4 insistente sull'area di mq. 1000 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via del Laghetto zona E/3 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità ed al rilascio resa del Responsabile del procedimento in data 22.7.2005 ed in data 31.10.2017;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 5.12.1997;

Visto l'atto di cessione dell'1.8.2012 rogato Not. Dott.ssa Randazzo Francesca in Comiso;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA. di Rg. prot. 1910 del 4.8.2016;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 11.9.2017 prot. 13358;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16/2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'art. 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Spadola Clara natà a Modica

l'1.1.1953 C.F.: SPD CLR 53A41 F258I, Giarratana Luigi nato a Modica il 18.12.1975 C.F.: GRR LGU 75T18 F258U e Giarratana Flavia nata a Modica il 5.12.1982 C.F.: GRR FLV 82T45 F258A – nudi proprietari- e Zocco Maria nata a Modica il 5.2.1935 C.F.: ZCC MRA 35B45 F258J – usufruttuaria- per avere realizzato in Via Del Laghetto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, l'ampliamento e la sopraelevazione del fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesso garage e da un piano primo adibito a locali sgombero; Cop. a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 170 p.lla 712/3-4 in testa ai sigg. Spadola Clara nata a Modica l'1.1.1953, Giarratana Luigi nato a Modica il 18.12.1975 e Giarratana Flavia nata a Modica il 5.12.1982 – nudi proprietari- e Zocco Maria nata a Modica il 5.2.1935- usufruttuaria- per la volumetria autorizzata di mc. 232,58 oggetto del presente condono oltre mc. 456,47 esistenti; Il suolo su cui insiste il fabbricato censito al foglio 170 p.lla 712 (ex 508/b) risulta già vincolato con conc. ed. in sanatoria n. 766 del 9.12.2004 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 29.12.2004 al n. 27242;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.7.2005 ed in data 31.10.2017 .

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel

termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla

circolare dell'A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.6.2007 e successiva modifica con D.L.n. 4 del 16.1.2008 e Circolare A.R.T.A. del 23.5.2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

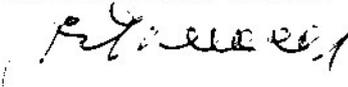
Allegati: Tav. Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n.4 pagine e n. 19 righe alla 5°

**MODICA**, li 20/10/2017

**La Posizione Organizzativa**

**Arch. Salvatore Monaco**



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi .....l'originale del

presente permesso in sanatoria con n..... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

### **I Dichiaranti**

#### **COMUNE DI MODICA**

#### **VI SETTORE – URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spadola Clara nata a Modica l'1.1.1953. Giarratana Luigi nato a Modica il 18.12.1975, Giarratana Flavia nata a Modica il 5.12.1982 e Zocco Maria nata a Modica il 5.2.1935 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Modica

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

\_\_\_\_\_