

61444
2000/11

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 151

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1901 del 25/09/1986 MOD. 47/85 – A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Cappello Antonino nato a Modica il 4.5.1942 C.F.: CPP NNN 42E04 F258C residente a Modica in C.da Quartarella S.G. Pirato n. 1 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 20.2.1975, un vano scala a servizio dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio 120 p.lla 378/4 facente parte dell'edificio residenziale insistente sull'area di mq. 640 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Resistenza Partigiana zona B del P.R.G.:

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 1.3.1996 ed in data 22.5.2017;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 9.5.1996;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15.12.1995 prot. n. 10618;

VISTO l'atto di vendita del 23.2.1984 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano a favore della sig. Di Pasquale Guglielma;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Di Pasquale Guglielma nata a Scicli il 28.7.1951 C.F.: DPS GLL 511.68 I535F per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 20.2.1975 nella Via Resistenza Partigiana, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un vano scala a servizio dell'unità immobiliare

ubicata a secondo piano dell'edificio sito in Via Res. Partigiana costituito da un piano terra adibito a rimessa da un piano primo e secondo ad abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 120 p.lla 378 su cui insiste l'unità immobiliare al foglio 120 p.lla 378/4 in testa alla sig.ra Di Pasquale Guglielma nata a Scicli il 28.7.1951 per la volumetria autorizzata di mc. 203,73 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 22.5.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75: obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 8 Righe alla 4°

MODICA, li 9



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n.....allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Di Pasquale Guglielma nata a Scicli il 28.7.1951 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA