

35467

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 2

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4108 del 30/12/1986 MOD. 47/85
D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Cappello Antonino nato a Modica il 04/05/1942 C.F.: CPP
NNN 42E04 F258C con la quale viene chiesta la concessione edilizia in
sanatoria per avere realizzato due corpi di fabbrica, di cui uno (corpo "A")
destinato a deposito, ripostiglio, deposito attrezzi e magazzino ed uno
(corpo "B") adibito a magazzino, censiti al N.C.E.U. al Foglio 137 p.lla 175/1
ed insistente sull'area riportata in C.T. al Foglio 137 p.lle 175 e 87 di
complessivi mq. 2.345,00 al lordo della superficie occupata dai fabbricati siti
in questo comune in c/da Quartarella zona E5 del Piano Regolatore
Generale.

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

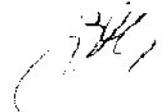
VISTO il titolo di proprietà del 25/11/1971 rep. n. 30799 a favore del Sig.
Cappello Antonino sopra generalizzato;

VISTA la dichiarazione di successione dell'11/05/2015 reg. al n. 433 vol.
9990;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa
rilasciato in data 03/01/2017 prot. n. 33;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato depositato agli atti reg. al n.

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



717 in data 21/11/2017;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Igiene Ambiente di Vita reso in data 23/04/1996 e in data 15/03/2018;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 23/04/1996 e in data 26/04/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di

competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Cappello Antonino nato a Modica il 04/05/1942 C.F.: CPP NNN 42E04 F258C, Gianni Carmela nata a Modica il 02/01/1949 C.F.: GNN CML 49A42 F258L, Cataudella Maria nata a Modica il 21/09/1971 C.F.: CTD MRA 71P61 F258I, Cataudella Rosalba nata a Modica il 29/05/1974 C.F.: CTD RLB 74E69 F258O e Cataudella Emanuele nato a Modica il 17/09/1976 C.V.F.: CTD MNL 76P17 F258W, per i fabbricati realizzati a piano terra, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, siti in C/da Quartarella, di cui uno (corpo "A") destinato a deposito, ripostiglio, deposito attrezzi e magazzino, ed uno (corpo "B") adibito a magazzino; copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al Foglio 137 p.lla 175 e 87 su cui insistono i fabbricati censiti al N.C.E.U. al Foglio 137 p.lla 175/1 in testa ai sigg. Cappello Antonino, Gianni Carmela, Cataudella Maria, Cataudella Rosalba e Cataudella Emanuele nati a Modica rispettivamente il 04/05/1942, 02/01/1949, 21/09/1971, 29/05/1974 e 17/09/1976, per la volumetria autorizzata di mc. 1.895,65;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 23/04/1996 e in data 26/4/2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla

data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatte salve eventuali competenze di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del Settore; nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 33 del 03/01/2017, qui integralmente trascritte:

- i manufatti esternamente vengano intonacati utilizzando tinte tenui;
- le coperture in amianto vengano rimosse e sostituite con coppo siciliano in argilla a pasta chiara;
- vengano rimosse le strutture precarie non rappresentate graficamente sulle tavole dello stato di fatto ma presenti nelle foto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta. oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi

per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tavola Unica.

La presente si compone di n. 5 pagine e n.7 Righe alla 6.

MODICA, li 04/06/2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

[Handwritten signature]

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Handwritten signatures of the declarants]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cappello Antonino, Gianni Carmela, Cataudella Maria,

Cataudella Rosalba e Cataudella Emanuele nati a Modica rispettivamente il 04/05/1942, 02/01/1949, 21/09/1971, 29/05/1974 e 17/09/1976 la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Conzatti

Modica

31 MAR 2010

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]