

35039
1/8

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....119

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la domanda presentata in data 17/03/2017 prot. 14370 dal sig. Gregni Luca nato a Modica il 30/05/1980 C.F.:GRG LCU 80E30 F258T e residente a Modica in C.da Pirato Cava Maria n. 9 e successiva nota prot. 49400 del 6/10/2017 presentata dalla Sig.ra Frontirre Rosa Maria nata a Rosolini il 19/04/1955 C.F.: FRN RMR 55D59 H574H e residente a Modica in C.da Pirato Cava Maria n. 9, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire un intervento di ristrutturazione edilizia che prevede la demolizione di fabbricati ex rurali esistenti, censiti in catasto al Foglio 225 p.lle 1225/1-1226/1- 960 e 1504/1 e relativo spazio di pertinenza della superficie catastale complessiva di mq 130 e la successiva ricostruzione, nella limitrofa p.lla 1037 del foglio 225, di un'unico corpo di fabbrica da destinare a civile abitazione con annesso n. 2 tettoie chiuse ed un pergolato, con relativo cambio di destinazione d'uso, sito in c.da Cava Maria zona E/1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. in sanatoria n. 156 dell' 8/05/2009 in ditta Frontirre Rosa Maria;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 5/2015 prot.5238 (art. 20 L.R. n. 4/2003)

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 17/03/2017;

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato grafico della copertura resa ai sensi del Decreto 5/9/2012;

Vista la disposizione di Servizio n. 1 dell'01/03/2017;

Visto l'atto di compravendita del 21.5.2018 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica;

Visto il parere a condizione rilasciato in data 5.2.2018 dall'Ufficio Ecologico sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29/12/2017 e in data 10/01/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 10 comma 9 della L.R. 16 del 6/4/1996;

Visto l'art. 20 L.R. n.4/2003;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto i bonifici del 23/01/2018 e del 24/01/2018 dell'importo complessivo di

€ 3.682,50 intestati alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 L.R. n. 4/2003;

Vista la polizza fidejussoria n. 2018/50/2457662 del 24/01/2018 costituita dalla soc. Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 3.846,08 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 24/07/2018; 2° rata il 24/01/2019; 3° rata il 24/07/2019; 4° ed ultima rata il 24/01/2020.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Frontirre Rosa Maria nata a Rosolini il 19/04/1955 C.F.: FRN RMR 55D59 H574H e Gregni Giovanni nato ad Ispica il 23.5.1953 C.F.: GRG GNN 53E23 E366W per eseguire, in C.da Pirato Cava Maria, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ristrutturazione edilizia che riguardano la demolizione di fabbricati ex rurali esistenti sopra individuati e la successiva ricostruzione di un unico corpo di fabbrica costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con annesse n. 2 tettoie chiuse e pergolato in struttura precaria in legno e locale sottotetto da adibire a sgombero accessibile da scala interna; copertura a tetto con soprastante impianto fotovoltaico integrato ed impianto solare termico.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 225 p.lle 1225- 1226- 1504- 960 e p.lla 1037 su cui dovrà sorgere il fabbricato in testa alla sig.ra Frontirre Rosa Maria nata a Rosolini il 19/04/1955 e Gregni Giovanni nato ad Ispica il 23/05/1953 per la volumetria autorizzata di mc. 280,85; quest'ultima già vincolata a seguito del rilascio C.E. in sanatoria n. 403/1991 trascritta nei RR.II di Ragusa al n.11207 del 25/05/2009; fermo il vincolo per mc. 737,38 relativo al fabbricato esistente di cui alla concessione edilizia in sanatoria sopra citata;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29/12/2017 e in data 10/01/2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq.31,00, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta

esecutrice:

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b 1er del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile c/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio Ecologia con nota prot. 6/02/2018 del 7797 che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni

di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 0: Relazione Tecnica; Tav.1: Stralci; Tav.2: Planimetria Generale; Tav.3: Scheda Tecnica Degli Ambienti; Tav.4: Piante; Tav.5: Prospetti e Sezioni; Relazione Geologica; Tav. 6/a: Relazione Linea Vita;

Tav. 6/b: Progetto Linea Vita: Elaborati relativi impianto fotovoltaico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 1 riga alla 7°.

MODICA.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Vernuccio*

Il Segretario Generale

Dott. *Giampiero Bella*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 22/05/2018 l'originale del presente permesso con n° 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Frontirre Rosa Maria
Gregni Giovanni
COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Frontirre Rosa Maria e Gregni Giovanni nati a Rosolini e ad Ispica il 19/04/1955 ed il 23/05/1953, la cui identità da me accertata in base ai documenti *Frontirre Rosa Maria*

MODICA

2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]