

34591

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 113

II. SEGRETARIO GENERALE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5327 prot. 2146 del 27.2.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla Sig.ra Caccamo Concetta nata a Modica il 15.9.1955 C.F. : CCC CCT 55P55 F258H residente a Modica in Via Cincinnato, 7/a con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità alle conc. ed. n. 228/1989, n. 450/1990 e 261/1993, un piano mansarda censito al foglio 99 p.lla 2300/25, facente parte dell'edificio condominiale insistente sull'area di mq. 868,77 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Cincinnato zona B/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento rispettivamente in data 21.7.2005 ed in data 7.6.2018;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 1.12.1997;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 2.12.1996 al n. 12120;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del

10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla sig.ra Caccamo Concetta nata a Modica il 15.9.1955 C.F.: CCC CCT 55P55 F258H per avere realizzato, in difformità alle conc. ed. 450/1990 e successiva n.261/1993, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che

devono intendersi parte integrante del presente atto, un piano quinto (mansarda) destinato a civile abitazione facente parte dell'edificio condominiale sito in Via Cincinnato, 7/a

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 99 p.lla 2300 di mq. 868.77 su cui insiste l'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 99 p.lla 2300/5 in testa alla sig.ra Caccamo Concetta n. a Modica il 15.9.1955 per la volumetria autorizzata di mc. 126,95 oggetto del presente condono oltre a mc. 235,28 già autorizzati:

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.7.2005 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizone e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 8 righe alla 4°

MODICA , li

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Vernuccio



Il Segretario Generale

Don. Giampiero Balla

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 15/09/2018 originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

[Signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Caccamo Concetta n. a Modica il 15.9.1955 la cui identità da me accertata in base al documento [Signature]

Modica



UFFICIO URBANISTICA
[Signature]