

31/2h
29 MAG. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....107

(ART. 36 D.P.R. N. 380/2001)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.1.2018 prot. 3475 che fa seguito alla richiesta SCIA del 27.10.2017 dalla sig.ra Malandrino Concettina nata a Noto il 16.5.1945 C.F.: MLN CCT 45E56 F943Z e residente a Modica in Via Dirillo, 22 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare le seguenti difformità consistenti essenzialmente in:

- difformità risopetto alla Licenza Edilizia n. 7088 del 5.2.1966 per le seguenti opere:

a) modifiche interne ed ai prospetti ai vari piani;

b) lieve variazione delle scale per l'accesso ai vari piani.

- cambio di destinazione d'uso, da rimessa ad abitazione, del locale a piano terra censito al foglio 228 p.lla 3943/2;
- realizzazione di aperture interne per unificare le unità abitative a piano terra (p.lle 3944/1-2, p.lle 3945/2 e 3943/2) in un'unica unità immobiliare.

Immobile censito al foglio 228 p.lla 3943/3 sito in Via Calvario n. 40/a zona A/4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;



La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

8105 2AM 2 S

Visto le denunce di successione n. 504 e 505 vol. 9990 del 14.6.2011;

Visto il parere di compatibilità paesaggistico reso dalla Soprintendenza in data 6.10.2017 prot. 2764;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio resa dal tecnico;

Visto il deposito al Genio Civile di Ragusa in data 9.5.2018 per la richiesta del parere di conformità delle opere da regolarizzare;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 16.5.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 131 del 26.3.2018 dell'importo di € 1.460,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione in misura doppia e comprensivo della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Malandrino Concettina nata a Noto il 16.5.1945 C.F.: MLN CCT 45E56 F943Z, Malandrino Francesca nata a Noto il 24.9.1951 C.F.: MLN FNC 51P64 F943P, Malandrino Giuseppina nata a Noto il 25.2.1956 C.F.: MLN GPP 56B65 F943S, Malandrino Salvatore nato a Modica il 21.1.1973 C.F.: MLN SVT 73A21 F258X, Malandrino Dina nata a Modica il 18.6.1974 C.F.: MLN DNI 74H58 F258U, Malandrino Emma nata a Ragusa il 21.10.1981 C.F.: MLN MME 81R61 H163H, Malandrino Ivana nata a Ragusa l'8.10.1985 C.F.: MLN VNI 85R48 H163R nel fabbricato sopra individuato sito in Via Calvario, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra, primo, secondo e terzo comprendente un'unica unità abitativa con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazzo.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo al foglio 228 p.lla 3943-3944-3945 in testa ai sigg. Malandrino Concettina, Malandrino Francesca e Malandrino Giuseppina nati a Noto rispettivamente il 16.5.1945, 1951 e 1956, Malandrino Salvatore e Malandrino Dina n. a Modica rispettivamente il 21.1.1973 ed il 18.6.1974 e

Malandrino Emma n. a Ragusa il 21.10.1981 per la volumetria di mc. 692,75 già esistente;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del settore in data 16.5.2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori di adeguamento dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dall'ufficio qui integralmente trascritte: *il presente permesso acquisizione di efficacia, solo dopo l'acquisizione della certificazione da parte del Genio Civile di Ragusa a seguito dell'istanza del 9.5.2018 e dopo l'esecuzione degli interventi riportati nelle condizioni nel parere di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza. con nota prot. 2764/2017.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dall'ufficio qui integralmente trascritte: *il presente permesso acquisizione di efficacia, solo dopo l'acquisizione della certificazione da parte del Genio Civile di Ragusa a seguito dell'istanza del 9.5.2018 e dopo l'esecuzione degli interventi riportati nelle condizioni nel parere di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza. con nota prot. 2764/2017.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Elaborati tecnici; Computo planivolumetrico; Relazione tecnica descrittiva

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 1 righe alla 4°

MODICA, 29 MAG. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

5 GIU. 2018

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° A

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Molentino Correttin
Molentino Giesey
Molentino Giamma
Molentino Moya
Molentino Euse
Molentino Diop
Molentino Giamma

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Malandrino Concettina nata a Noto il 16.5.1945, Malandrino Francesca nata a Noto il 24.9.1951, Malandrino Giuseppina nata a Noto il 25.2.1956, Malandrino Salvatore nato a Modica il 21.1.1973, Malandrino Dina nata a Modica il 18.6.1974, Malandrino Emma nata a Ragusa il 21.10.1981, Malandrino Ivana nata a Ragusa l'8.10.1985 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

p. consociato

MODICA - 5 GIU. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".