



29438

22 MAG. 2018

**CITTA' DI MODICA**

Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

102

DEL

22 MAG. 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

DEL

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RES

VISTA comunicazione inizio lavori asseverata prot. n. 57304 del 07/11/2017 e

successiva domanda presentata in data 11/05/2018 prot. n. 26349 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Peluso Giorgio

nato a Modica (RG) il 04/07/1951 e residente ad Ispica (RG) in Via Sardegna n.

6, Codice Fiscale: PLS GRG 51L04 F258D, nella sua qualità di legale

rappresentante della Ditta "Peluso s.r.l." con sede legale a Modica (RG) in Via

Olivieri Torre Cannata n. 16, Partita I.V.A.: 01306450881, intesa ad ottenere il

permesso di costruire per effettuare i lavori di copertura dell'area lavaggio a

servizio dell'impianto produttivo adibito ad "officina meccanica, trasformazione di

autoveicoli, costruzioni di parti meccaniche e servizi", distinto in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla 1066, subb 2 e 3, con area

di pertinenza, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 12.250, sita a

Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da

Fargione, zona "DA4" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le

Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 02/02/2016;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e

trasmesso con nota prot. n. 22246 del 14/11/2006, prat. n. 147SUAP;

VISTA l'autocertificazione igienico sanitaria;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R.

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al

sig. Peluso Giorgio nato a Modica (RG) il 04/07/1951 e residente ad Ispica

(RG) in Via Sardegna n. 6, Codice Fiscale: PLS GRG 51L04 F258D, nella sua

qualità di legale rappresentante della Ditta "Peluso s.r.l." con sede legale a

Modica (RG) in Via Olivieri Torre Cannata n. 16, Partita I.V.A.: 01306450881,

il permesso di costruire per potere effettuare i lavori di copertura dell'area

lavaggio a servizio dell'impianto produttivo adibito ad "officina meccanica,

trasformazione di autoveicoli, costruzioni di parti meccaniche e servizi",

distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla

1066, subb 2 e 3 con area di pertinenza, il tutto della superficie catastale

complessiva di mq. 12.250, sita a Modica nell'agglomerato industriale

Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DA4" del P.R.C. ASI

Modica - Pozzallo, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli

atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e

prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla 1066, subb 2 e 3 e dell'area di pertinenza, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 12.250, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DA4" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo, in testa alla Ditta

	ella L.R. 10/08/2014 "Peluso s.r.l.", per la superficie autorizzata di mq. 191,84, che sommata alla	la superficie autorizzata di mq.	
	superficie coperta esistente pari a mq. 2.335,50, sviluppa una superficie	esistente pari a mq. 2.335,50	
	coperta complessiva pari a mq. 2.527,34, secondo un rapporto di copertura	si va pari a mq. 2.527,34, secondo	
	minore di 0,30 mq/mq, ed una corrispondente volumetria autorizzata di mc.	mq/mq, ed una corrispondente vo	
	1.246,44, che sommata alla volumetria esistente pari a mq. 19.874,25,	sommata alla volumetria esistent	
	sviluppa una volumetria complessiva pari a mq. 21.120,69, secondo una	volumetria complessiva pari a mq.	
	densità edilizia fondiaria massima minore di 5 mc/mq; in sostituzione del		
	vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa		
	del Provvedimento unico n. 44/SUAP del 29/09/2014;		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vincolo alla destinazione d'uso dell'impianto produttivo da adibire ad "officina 		
	meccanica, trasformazione di autoveicoli, costruzioni di parti meccaniche e		
	servizi", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle		
	Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in occasione della		
	trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia n. 15/SUAP del		
	23/03/2010;		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 		
	300,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85,		
	costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817,		
	818 e 819 del codice civile; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione		
	nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento unico n. 44/SUAP del 29/09/2014;		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vincolo a mantenimento della superficie di mq 2.882,00, da destinare ad area 		
	a verde così come imposto nelle prescrizioni del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo		
	approvato con D.A. n. 84 del 22/02/2002; in sostituzione del vincolo già		
	effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del		
	Provvedimento unico n. 44/SUAP del 29/09/2014;		

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. Quanto sopra visti, fatti salvi, riserv

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

rispettati i diritti di	- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,	izzazione dei lavori, entro il quale l'
1	non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel	superiore a tre anni dall' inizio de
ere; la ditta dovrà risp	termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;	termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo pr
	- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a	autorizzativo deve rimanere deposit
Ufficio del Genio Civ	disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella	di Organi di Controllo; inoltre deve
re 1971 n. 1036, dov	chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e	ibile nella quale siano indicati gli e
	l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del	
	direttore dei lavori e della ditta esecutrice;	
	- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle	
	strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al	
	collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le	
	rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;	
	- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione	
	può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della	
	segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,	
	n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata	
	dalla documentazione prevista.	
	ART. 2	
	Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna	
	a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e	
	spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o	
	gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate	
	nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel	
	Regolamento Edilizio Vigenti;	
	Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione degli oneri di	

urbanizzazione ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/08/2016, n. 16; zione ai sensi dell'art. 8 c

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono in consegna dal richiedente.

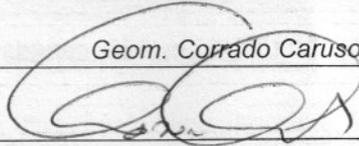
Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 12 righe alla 07^a.

Modica li,

22 MAG. 2018

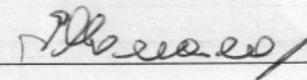
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



30 MAG. 2018

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del di aver ritirato oggi

presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in di accettare tutte le con

essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente obbligarsi all'osservanza delle stes

è subordinato.

è subordinato.

30 MAG. 2018

Il Dichiarante



G) il 04/07/1951 e residente ad Ispica