

# COMUNE DI MODICA

Piano Regolatore Generale  
Aggiornamento

VARIANTE GENERALE REDATTA DALL'ING. Giuseppe RODRIGUEZ

## DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

ADEGUAMENTO AL DECRETO DI APPROVAZIONE  
DDG N. 214/2017 DEL 22/12/2017

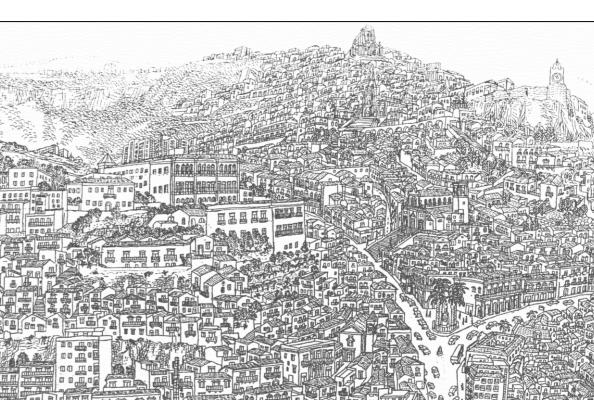


Tavola C3.2 - Modica - Centro Nord  
scala 1:5.000

Modica: Aprile 2018

IL TECNICO REDATTORE  
Arch. Pianificatore  
Fabio Bellaria

RUP e RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. Salvatore Monaco

V° L'Assessore all'Urbanistica  
Arch. Giorgio Belluardo

V° Il SINDACO  
Ignazio Abbate

hanno collaborato alla redazione:  
Geom. Giuseppe Vernuccio (lettore urbanistica - Comune di Modica)  
Ing. Silvia Pedoman (lb. protes. - Collaboratore del tecnico redattore)

### LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI		simbologia
zona	definizione	
A A1	edifici monumentali di interesse nazionale	Art. 30
A A2	ville, case e masserizie di pregio architettonico	ART. 31
A A3	Centro storico L.n°1497/1939	ART. 32
A A4/A5	Tessuto urbano da recuperare	ART. 33
A A4*	Tessuto urbano da recuperare, fuori del C.S.	ART. 33 bis
B B0	manramento dell'assetto di pianificazione	ART. 35
B B1	Complettamento dei quartieri del centro urbano	5,00 14,00 4 ART. 36
B Br1	Plan di recupero C.S. per lotto	ART. 39
C C1	Lottizzazione e realizzazione Programmi Costruttivi	ART. 41
D D1	terreni agricoli di complessità 1/3 lotto	ART. 49
D D3	Piano Regol. A.S.I. Modica-Pozzallo	ART. 51
E E1	Zona agricola R.C.	ART. 53
E E2	Zona agricola con culture speciali (def. art. 1, L.R. 7/77)	ART. 54
E E3	Zona agricola	ART. 53
F Fe	servizi territoriali esistenti	ART. 56
Sp	servizi di standard esistenti	ART. 60
Zone e vincoli speciali		
Zone di interesse archeologico - L.n°431/85		ART. 62
Aree vincolate ai sensi della L.n° 1089/1939		ART. 63
Parco archeologico Cava Ippica (completa fascia di rispetto)		ART. 64
Fasce di rispetto		ART. 67
Zone di frana interessate da crolli in atto		ART. 68
Zone di frana soggette a pericolo di crolli localizzati		ART. 68
Zone di frana con dissesti superficiali in atto o potenziali		ART. 68
Zone umide - L.n° 431/1985		ART. 69
Zone di impavido		ART. 69
Faglie		ART. 70
Pericolosità e Rischio Geomorfologico		Liv. di Rischio
Siti di attenzione idraulica		
Sito d'interesse comunitario (SIC)		
Mosaicità Tavole PRG Centri abitati		
Viabilità disposta divenuta verde agricolo		
Percorso Autostradale		
Confine Comunale		
Scalino		

Scala 1 : 5.000

100m 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000m  
SISTEMA DI COORDINATE ETRS89 - ETRF2000 UTM FUSO 33N

