

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 180 del 25 MAG. 2010

OGGETTO: concessione locali in comodato al GAL Terra Barocca.

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 14,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Florida Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Modica dal 27 Maggio 2016 è socio del la GAL Terra Barocca (Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 16/05/2016 Delibera di Giunta n. 270 del 10.05.2016);
- lo Statuto del GAL Terra Barocca prevede l'istituzione della sede legale della società presso il Comune di Modica;
- gli interessi e i correlati impegni assunti ed espressi nell'ambito dei CDA del GAL "Terra Barocca" dai Comuni di Modica e Ragusa, quali soci fondatori, indicano la volontà di istituire una sede operativa presso i due Comuni;
- con nota n.3 del 11/05/2018 a firma della dott.ssa Eva Moncada, nella qualità di vicepresidente del predetto GAL, si chiede ai Comuni di Modica e Ragusa l'individuazione di locali idonei da destinare a sedi operative, da concedere in comodato e per un periodo pari alla durata della Programmazione 2014-2020 e almeno fino al 31/12/2023 per consentire l'immediata operatività degli uffici del GAL;

Rilevato che l'individuazione, da parte del GAL Terra Barocca di una sede operativa a Modica, oltre a consentire l'immediata operatività del relativo Ufficio di Piano, rappresenta un valore aggiunto del servizio che il GAL "Terra Barocca" potrà garantire al Comune ed alla relativa utenza dando vita ad un'attività continuativa dei propri operatori, diretta in particolare a:

- a) promuovere l'avvio di nuove iniziative economiche;
- b) favorire la valorizzazione delle risorse umane e materiali del territorio, stimolando la collaborazione tra i soggetti pubblici e privati dello stesso territorio di riferimento;
- c) fornire servizi aggiuntivi vari, in linea con l'obiettivo strategico di far diventare il GAL un'agenzia di sviluppo che promuova e sostenga, col proprio contributo, la realizzazione di progetti particolari con altri soggetti pubblici e privati;
- d) fornire assistenza tecnica al territorio in merito alle opportunità regionali e/o europee che periodicamente si manifestano a favore degli stessi soci istituzionali;
- e) attivare per la stipula di una convenzione con altri attori dello sviluppo locale, come ad esempio Invitalia o l'Ente nazionale per il Microcredito, per fornire un servizio di sportello per gli utenti, a scopo informativo e divulgativo;
- f) fornire consulenze gratuite a favore del Comune di Modica.

Ritenuto, pertanto, nell'interesse dell'Ente, di accogliere la suddetta richiesta del GAL Terra Barocca, a fronte dei servizi messi a disposizione dal GAL a favore del Comune di Modica e della comunità cittadina;

Ritenuto a tal fine di mettere a disposizione del GAL Terra Barocca i locali ubicati presso l'ex Caserma dei Carabinieri di Piazza Matteotti, di cui all'allegata relazione tecnica e relativa planimetria, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto lo schema di convenzione da stipulare a tal fine, anch'esso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che lo stesso realizza gli interessi dell'Ente e sia pertanto meritevole di approvazione;

Dato atto che la concessione dei beni dovrà avvenire previo verbale di consegna congiuntamente sottoscritto dalle parti;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di accogliere, per le ragioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate, la richiesta del GAL Terra Barocca di una sede operativa a Modica, dando atto che, oltre a consentire l'immediata operatività del relativo Ufficio di Piano, rappresenta un valore aggiunto del servizio che il GAL "Terra Barocca" potrà garantire al Comune ed alla relativa utenza dando vita ad un'attività continuativa dei propri operatori, diretta in particolare a:
 - promuovere l'avvio di nuove iniziative economiche;
 - favorire la valorizzazione delle risorse umane e materiali del territorio, stimolando la collaborazione tra i soggetti pubblici e privati dello stesso territorio di riferimento;
 - fornire servizi aggiuntivi vari, in linea con l'obiettivo strategico di far diventare il GAL un'agenzia di sviluppo che promuova e sostenga, col proprio contributo, la realizzazione di progetti particolari con altri soggetti pubblici e privati;
 - fornire assistenza tecnica al territorio in merito alle opportunità regionali e/o europee che periodicamente si manifestano a favore degli stessi soci istituzionali;
 - attivare per la stipula di una convenzione con altri attori dello sviluppo locale, come ad esempio Invitalia o l'Ente nazionale per il Microcredito, per fornire un servizio di sportello per gli utenti, a scopo informativo e divulgativo;
 - fornire consulenze gratuite a favore del Comune di Modica.
2. Di concedere, pertanto, al GAL Terra Barocca i locali ubicati presso l'ex Caserma dei Carabinieri di Piazza Matteotti, di cui all'allegata relazione tecnica e relativa planimetria, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare il relativo schema di convenzione da stipulare a tal fine, anch'esso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 25/05/2018 Il Responsabile del Settore
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole IL PRESENTE ATTO NON PREVEDE IMPEGNI DI SPESA... Modica, li 25.5.2018 Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 17 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 180 del 25 MAG. 2018

IL VICE SEGRETARIO
Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL VICE SEGRETARIO
IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 28 MAG, 2018 al 12 GIU, 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

IL VICE SEGRETARIO
Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale

PROPOSTA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODICA, IL CONSORZIO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI MODICA ED IL GAL TERRA BAROCCA

Tra il Comune di Modica con sede a Modica in Piazza Principe di Napoli n. 17, qui rappresentato dal Vice Sindaco Ing. Giorgio Linguanti

ed il “Gruppo di azione Locale Terra Barocca, Società consortile a responsabilità limitata” di seguito GAL Terra Barocca, con sede a Modica in Piazza Principe di Napoli n. 17, presso il Palazzo Comunale qui rappresentato dal dott. Vice Presidente del CDA e Legale Rappresentante.

Premesso che:

- il Comune di Modica dal 27 Maggio 2016 è socio del la GAL Terra Barocca (Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 16/05/2016 Delibera di Giunta n. 270 del 10.05.2016);
- lo Statuto del GAL Terra Barocca prevede l'istituzione della sede legale della società presso il Comune di Modica;
- gli interessi e i correlati impegni assunti ed espressi nell'ambito dei CDA del GAL “Terra Barocca” dai Comuni di Modica e Ragusa, quali soci fondatori, indicano la volontà di istituire una sede operativa presso i due Comuni;
- che con nota n.3 del 11/05/2018 a firma della dott.ssa Eva Moncada, nella qualità di vicepresidente del predetto GAL si chiede ai Comuni di Modica e Ragusa l'individuazione di locali idonei da destinare a sedi operative, da concedere in comodato gratuito e per un periodo pari alla durata della Programmazione 2014-2020 e almeno fino al 31/12/2023 per consentire l'immediata operatività degli uffici del GAL;

Verificata la disponibilità da parte del Comune di Modica di alcuni locali siti presso l'ex Caserma dei Carabinieri di Piazza Matteotti, attualmente non utilizzati e rispondenti alle esigenze del predetto GAL;

Richiamati i servizi che il Gal garantirà agli utenti nell'espletamento delle proprie funzioni volti a promuovere le seguenti attività:

1. promuovere l'avvio di nuove iniziative economiche;
2. favorire la valorizzazione delle risorse umane e materiali del territorio, stimolando la collaborazione tra i soggetti pubblici e privati dello stesso territorio di riferimento;
3. fornire servizi aggiuntivi vari, in linea con l'obiettivo strategico di far diventare il GAL un'agenzia di sviluppo che promuova e sostenga, col proprio contributo, la realizzazione di progetti particolari con altri soggetti pubblici e privati;
4. fornire assistenza tecnica al territorio in merito alle opportunità regionali e/o europee che periodicamente si manifestano a favore degli stessi soci istituzionali;
5. attivarsi per la stipula di una convenzione con altri attori dello sviluppo locale, come ad esempio Invitalia o l'Ente Nazionale per il Microcredito, per fornire un servizio di sportello per gli utenti, a scopo informativo e divulgativo.

TUTTO CIO' PREMESSO

D'accordo tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 Oggetto della Concessione

Il Comune di Modica concede in comodato d'uso gratuito al GAL Terra Barocca alcuni locali siti presso l'ex Caserma dei Carabinieri di Piazza Matteotti.

I locali oggetto di concessione sono meglio specificati nella relazione tecnica, corredata da relativa planimetria, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Gli stessi locali non sono dotati di arredi.

I locali dovranno essere destinati per le attività previste dallo statuto del GAL.

ART. 2 Durata

La concessione avrà durata 5 anni (cinque anni) con inizio dalla data di stipula della Convenzione e sino al 31/12/2023. Alla scadenza contrattuale il presente contratto si intenderà risolto di diritto, senza necessità di disdetta da parte del Comune a meno che il GAL ne richieda proroga motivata.

ART. 3 Responsabilità

Il Gal Terra Barocca è responsabile e custode dei locali affidati.

Art. 4 - Risarcimento danni

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del Gal Terra Barocca.

Art. 5 - Divieto di utilizzo per altre finalità

E' vietato al Gal terra Barocca l'utilizzo dei locali per usi diversi da quelli di cui all'art.1.

Art. 6 - Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga:

- a) a svolgere nei suddetti locali le attività indicate in Premessa;
- b) ad assicurare l'uso diligente dei locali di cui all'art. 1 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- c) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno dei locali o in relazione alle stesse;
- d) a corrispondere al Comune di Modica, per spese di luce, acqua e pulizia dei locali, non frazionabili, l'importo determinato in modo forfettario dall'Ufficio comunale competente.

Il Gal non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione del Comune.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali.

Art. 7 - Revoca concessione

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
- c) sostanziale modificazione dello statuto del concessionario.

Art. 8 - Rinvio

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile.

Art. 9 - Oneri ed effetti fiscali

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del concessionario.

Modica li

Per il Comune di Modica

Il Concessionario

UFFICIO DI PIANO DEL GAL TERRA BAROCCA

