



COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA

Originale Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 24-05-2018

Sessione straordinaria

Atto N. 53

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A MARINA DI MODICA SULLA VIA DEL LAGHETTO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001; ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO; DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'; APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi 24-05-2018 alle ore 19,30

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
PUCCIA Concetto		X	CAVALLINO Vincenzo	X	
SCUCCES Giovanni		X	D'ANTONA Vito		X
CASTELLO Ivana	X		CARUSO Andrea		X
SPADARO Giovanni	X		ARMENIA Pietro		X
CERRUTO Carmelo		X	ARENA Elisa	X	
POLINO Michele		X	CAPPELLO RIZZARELLO Giovanni		X
MINIOTO Carmela	X		GRASSICCIA Giuseppe	X	
STRACQUADANIO Giuseppe		X	SCAPELLATO Daniele	X	
FALCO Giorgio	X		RIZZA Andrea	X	
COVATO Giovanni Piero	X		GARAFFA Ignazio		X
GIARRATANA Luigi	X		FLORIDIA Rita	X	
LOREFICE Pietro	X		GIANNONE Lorenzo		X
GUGLIOTTA Salvatore		X	COLOMBO Michele		X
ABBATE Mario	X		MODICA Antonio	X	
RIZZA Giovanni	X		RUFFINO Ippolito	X	

Presenti n. 17
Assenti n. 13

Assiste la seduta il Vice Segretario Generale Avv. Miriam Dell'Ali. Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la II^a convocazione, il Consigliere dott.ssa Ivana Castello, assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata PUBBLICA

Relaziona l'Assessore Lorefice; il fatto che l'atto sia approdato in Consiglio da ragione all'Amministrazione, cioè che era un atto che doveva andare in Consiglio prima della fine della legislatura; è un atto importante per la città; l'ufficio ha lavorato benissimo per tutta quanta la procedura; il piano regolatore è cambiato, ricorda che l'atto era stato già approvato e ora si sta riapprovando nuovamente l'atto in modo da avere le carte in regola per potere andare avanti; ringrazia i Consiglieri per il voto che esprimeranno, evidenziando che non è un voto per l'amministrazione ma un voto per la città tutta e per i residenti di Marina di Modica.

Il Consigliere Giarratana esprime soddisfazione per l'atto che è arrivato in Consiglio perché ne gioverà la città e il turismo, e la frazione balneare.

Il Consigliere Rizza Andrea afferma che in commissione è stato affrontato l'argomento all'ordine del giorno; il parcheggio di cui trattasi è un intervento migliorativo, è da fare a Marina di Modica; il dubbio che esprime è che essendo una variante allo strumento urbanistico occorre capire che l'atto che si va a votare non dovrà avere problematiche per essere inficiato successivamente; pertanto chiede di capire se è necessaria o meno l'eventuale dichiarazione di compatibilità da parte dei Consiglieri Comunali.

L'Assessore Belluardo afferma che la delibera che ci si appresta a votare è una delle tante delibere che in questi 5 anni sono state votate come variante allo strumento urbanistico; l'atto era già pronto, poi il cambio di zona nell'approvazione del nuovo piano regolatore ha riportato la zona dove si deve fare il parcheggio attualmente ad una zona agricola; quindi la variante riporta nuovamente la zona a servizi per il parcheggio di pubblica utilità come già nel precedente piano regolatore e anche in quello che doveva essere approvato era destinata a servizi; la Commissione regionale, come si sa, ha approvato soltanto la zona A, la zona B, escludendo tutto il resto, quindi è sostanzialmente una semplice variante per quella zona specifica con la destinazione di pubblica utilità a servizi per il parcheggio pubblico; ad avviso dell'Assessore Belluardo non dovrebbe scaturire nessuna domanda o istanza di incompatibilità in quanto si sta operando correttamente con un iter previsto dalla legge per apporre su quella zona la pubblica utilità, la zona S, come vuole il regolamento urbanistico.

Il Consigliere Rizza Andrea evidenzia di non avere alcun problema a votare l'atto, però ritiene che il responsabile del settore si esprima in merito, cioè capire se non c'è necessità di dichiarazione di compatibilità da parte dei Consiglieri.

La Posizione organizzativa, ingegnere Patti rileva che su questo argomento, non debba essere lui a rispondere sulla compatibilità dei Consiglieri.

L'assessore Lorefice ricorda che su questo argomento si è già votato come Consiglio Comunale, quindi non pensa che ci siano difficoltà.

L'assessore Belluardo ribadisce che la previsione del piano regolatore che è stato approvato parzialmente, in quella zona prevedeva area a servizi; quindi la delibera di stasera riporta quella previsione che il piano regolatore già aveva in sé; riconferma in quell'area una destinazione che già era assegnata; non c'è nessuna incompatibilità su qualcosa che già precedentemente è stato portato in Consiglio Comunale di cui i Consiglieri sono a conoscenza.

Il Vice Segretario Generale sulla compatibilità alla variazione allo strumento urbanistico rileva che è un argomento piuttosto complesso su cui più volte si è pronunciata in sede di commissioni; però varia caso per caso, quindi bisognerebbe un approfondimento sul punto; non conoscendo la delibera perché arriva in Consiglio in sostituzione del titolare si riserverebbe eventualmente un parere specifico.

Il Consigliere Rizza Andrea è favorevole al progetto però vista la situazione, dichiara di rimanere in aula e che si asterrà dalla votazione.

Non essendoci richiesta di interventi si procede alla votazione che da il seguente esito:

Puccia Concetto assente, Scucces Giovanni assente, Castello Ivana astenuta, Spadaro Giovanni astenuto, Cerruto Carmelo assente, Polino Michele assente, Minioto Carmela favorevole, Stracquadiano Giuseppe assente, Falco Giorgio favorevole, Covato Giovanni Piero favorevole, Giarratana Luigi favorevole, Lorefice Pietro favorevole, Gugliotta Salvatore assente, Abbate Mario favorevole, Rizza Giovanni favorevole, Cavallino Vincenzo assente, D'Antona Vito assente, Caruso Andrea assente, Armenia Pietro assente, Arena Elisa favorevole, Cappello Rizzarello Giovanni assente, Grassiccia Giuseppe favorevole, Scapellato Daniele favorevole, Rizza Andrea astenuto, Garaffa Ignazio assente, Floridia Rita favorevole, Giannone Lorenzo favorevole, Colombo Michele assente, Modica Antonio assente, Ruffino Ippolito favorevole.

Con 13 voti favorevoli, nessun voto contrario e 3 astenuti, la delibera "Progetto per la realizzazione di un parcheggio a Marina di Modica sulla Via del laghetto – Approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001; Adozione di variante allo strumento urbanistico; Dichiarazione di pubblica utilità; Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio", viene approvata.

Viene avanzata richiesta di immediata esecutività.

La richiesta di immediata esecutività viene messa ai voti e da il seguente esito:

Puccia Concetto assente, Scucces Giovanni assente, Castello Ivana astenuta, Spadaro Giovanni astenuto, Cerruto Carmelo assente, Polino Michele assente, Minioto Carmela favorevole, Stracquadiano Giuseppe assente, Falco Giorgio favorevole, Covato Giovanni Piero favorevole, Giarratana Luigi favorevole, Lorefice Pietro favorevole, Gugliotta Salvatore assente, Abbate Mario favorevole, Rizza Giovanni favorevole, Cavallino Vincenzo assente, D'Antona Vito assente, Caruso Andrea assente, Armenia Pietro assente, Arena Elisa favorevole, Cappello Rizzarello Giovanni assente, Grassiccia Giuseppe favorevole, Scapellato Daniele favorevole, Rizza Andrea astenuto, Garaffa Ignazio assente, Floridia Rita favorevole, Giannone Lorenzo favorevole, Colombo Michele assente, Modica Antonio assente, Ruffino Ippolito favorevole.

Con 13 voti favorevoli, nessun voto contrario e 3 astenuti, viene approvata l'immediata esecutività della delibera.

Discussi tutti gli argomenti all'ordine del giorno, termina la seduta consiliare

Il Consiglio Comunale

Visto il progetto per la "Realizzazione di un parcheggio a Marina di Modica sulla via del Laghetto" redatto a livello di studio di fattibilità dall'Ufficio tecnico, costituito dagli elaborati elencati nel prospetto allegato (all.1), adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;

Viste le previsioni contenute nella variante generale al PRG approvata con D.A. n. 214 del 22.12.2017;

Preso atto che, come riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 27.03.2018, la superficie su cui l'intervento è previsto, individuata in catasto al foglio 221 di Modica, p.lla n.143, ricade in zona denominata E di verde agricolo;

Preso atto che ai fini della realizzazione dell'intervento occorre apporre specifico vincolo di destinazione preordinato all'esproprio per pubblica utilità;

Accertato che, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/2001, con nota prot. n. 68274 del 30.12.2016 è stato dato ai proprietari della superficie d'intervento avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo con le modalità dell'art.19 del medesimo D.P.R. 327/2001;

Accertato che in riscontro al citato avviso non sono pervenute osservazioni;

Visto lo stralcio della studio geologico allegato alla proposta di variante generale al P.R.G. relativo all'area d'intervento approvato ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74 con parere prot. n.19237 del 22.09.2004, pratica n.689, dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il nulla osta prot. n. 18618 del 04.05.2015 con il quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ha approvato con prescrizioni gli elaborati trasmessi;

Vista la Relazione per la valutazione d'incidenza redatta in conformità all'allegato 2 del Decreto A.T.A. del 30.3.2007;

Visto il nulla osta prot. n. 68334 del 30.12.2016 reso dall'ASP di Ragusa ai fini igienico sanitari;

Considerato che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio comunale costituisce, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, adozione di variante alla strumento urbanistico;

Considerato ancora che in mancanza di rilievi entro il termine di 90 (novanta) giorni da parte del competente Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente la variante adottata si intende approvata;

Considerato infine che l'efficacia della variante eventualmente approvata dovrà essere dichiarata con successivo specifico atto di questo Consiglio;

Vista la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i decreti interministeriali 1 aprile 1968, n.1404 e 2 aprile 1968 n.1444;

Vista la legge reg.le 27 dicembre 1978, n71 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 380/2001 coordinato con le norme di recepimento della Legge reg.le 10.08.2016 n.16;

Visto il comma 9 dell'art.6 della legge reg.le 12/2011;

Visto l'art.16 della legge reg.le 12/2011;

Visto l'art.19 del D.P.R. 327/2001;

Visto il D.A. n.214 del 22.12.2017;

Visto il testo unico Enti locali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la legge regionale n. 48/1991;

Vista la proposta di delibera che si allega al presente atto;

Visto l'OREL;

Udito il dibattito consiliare;

Visto l'esito delle superiori votazioni;

L'atto approvato è il seguente:

DELIBERA

1. Adottare ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., secondo quanto consentito dall'art.16 della legge reg.le 12/2011, la variante parziale, al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 214 del 22.12.2017 finalizzata alla apposizione del vincolo destinato all'esproprio della superficie di cui alle particella 143 del foglio 221 del C.T. di Modica, estesa complessivamente mq. 5.105,00 ;

2. Attribuire con il vincolo di cui al precedente punto alla predetta superficie la destinazione a zona S -- parcheggio;
3. Dichiarare la pubblica utilità dell'intervento finalizzato alla "Realizzazione di un parcheggio a Marina di Modica sulla via del Laghetto" di cui al progetto redatto dall'ufficio tecnico;
4. Approvare ai sensi dell'art.19, comma 2, del D.P.R.327/2001, il progetto costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
5. Dare mandato al Responsabile del procedimento di curare gli adempimenti e le pubblicazioni successive all'adozione della variante;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione che fa registrare voti favorevoli 13 (Minioto, Falco, Covato, Giarratana, Lorefice, Abbate, Rizza Giovanni, Arena, Grassiccia, Scapellato, Floridia, Giannone e Ruffino), nessun voto contrario, e 3 astenuti (Castello, Spadaro e Rizza Andrea).

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Ivana Castello

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Geom. Giovanni Spadaro

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Miriam Dell'Ali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente : www.comune.modica.gov.it.

Modica,li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione ,attesa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di modica, senza opposizioni e reclami, daql 25 MAG, 2018 al 9 GIU, 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica,li

Il Responsabile della Pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVIA'

La presenta deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma1. della L.R. , 44 /91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica, li

Il Segretario Generale



COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

Prot. N. 18762

del 28/3/2018 Alleg. N.

Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

Data..... Sessione Atto N.....

OGGETTO: Progetto per la "realizzazione di un parcheggio a Marina di Modica sulla via del Laghetto"– Approvazione ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001; adozione di variante alla strumento urbanistico; dichiarazione di pubblica utilità; apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Nei modi voluti dal D.P.L. 29-10-1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi alle ore

Fatto l'appello nominale, risultano:

PRESENTI

ASSENTI

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Generale.....

Trovando che il numero dei presenti è legale per.....

il Sig. assume la Presidenza e apre la seduta

che è dichiarata **PUBBLICA**

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48</p> <p>ESPRIME parere <u>favorevole</u> sotto il profilo della regolarità tecnica. Modica, <u>28.3.2018</u> Il Responsabile del Servizio</p>	<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48</p> <p>ESPRIME parere _____ sotto il profilo della regolarità contabile. Modica, _____ Il Responsabile di Ragioneria</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL RAGIONERIA</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione</p> <p>ATTESTA</p> <p>Che esiste la copertura finanziaria della spesa da impegnare al Cap.</p> <p>Modica, _____ Il Responsabile di Ragioneria</p>	

Il Responsabile del V Settore

Visto il progetto per la "Realizzazione di un parcheggio a Marina di Modica sulla via del Laghetto" redatto a livello di studio di fattibilità dall'Ufficio tecnico, costituito dagli elaborati elencati nel prospetto allegato (all.1), adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;

Viste le previsioni contenute nella variante generale al PRG approvata con D.A. n. 214 del 22.12.2017;

Preso atto che, come riportato nel certificato di destinazione urbanistica del 27.03.2018, la superficie su cui l'intervento è previsto, individuata in catasto al foglio 221 di Modica, p.lla n.143, ricade in zona denominata E di verde agricolo;

Preso atto che ai fini della realizzazione dell'intervento occorre apporre specifico vincolo di destinazione preordinato all'esproprio per pubblica utilità;

Accertato che, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/2001, con nota prot. n. 68274 del 30.12.2016 è stato dato ai proprietari della superficie d'intervento avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo con le modalità dell'art.19 del medesimo D.P.R. 327/2001;

Accertato che in riscontro al citato avviso non sono pervenute osservazioni;

Visto lo stralcio della studio geologico allegato alla proposta di variante generale al P.R.G. relativo all'area d'intervento approvato ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74 con parere prot. n.19237 del 22.09.2004, pratica n.689, dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il nulla osta prot. n. 18618 del 04.05.2015 con il quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ha approvato con prescrizioni gli elaborati trasmessi;

Vista la Relazione per la valutazione d'incidenza redatta in conformità all'allegato 2 del Decreto A.T.A. del 30.3.2007;

Visto il nulla osta prot. n. 68334 del 30.12.2016 reso dall'ASP di Ragusa ai fini igienico sanitari;

Considerato che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio comunale costituisce, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001, adozione di variante alla strumento urbanistico;

Considerato ancora che in mancanza di rilievi entro il termine di 90 (novanta) giorni da parte del competente Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente la variante adottata si intende approvata;

Considerato infine che l'efficacia della variante eventualmente approvata dovrà essere dichiarata con successivo specifico atto di questo Consiglio;

Vista la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i decreti interministeriali 1 aprile 1968, n.1404 e 2 aprile 1968 n.1444;

Vista la legge reg.le 27 dicembre 1978, n71 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 380/2001 coordinato con le norme di recepimento della Legge reg.le 10.08.2016 n.16;

Visto il comma 9 dell'art.6 della legge reg.le 12/2011;

Visto l'art.16 della legge reg.le 12/2011;

Visto l'art.19 del D.P.R. 327/2001;

Visto il D.A. n.214 del 22.12.2017;

PROPONE

1. Adottare ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., secondo quanto consentito dall'art.16 della legge reg.le 12/2011, la variante parziale al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 214 del 22.12.2017 finalizzata alla apposizione del vincolo destinato all'esproprio della superficie di cui alle particella 143 del foglio 221 del C.T. di Modica, estesa complessivamente mq 5.105,00;
2. Attribuire alla predetta superficie, con il vincolo di cui al precedente punto, la destinazione di zona S – parcheggio;
3. Dichiarare la pubblica utilità dell'intervento finalizzato alla "Realizzazione di un parcheggio a Marina di Modica sulla via del Laghetto" di cui al progetto redatto dall'ufficio tecnico depositato presso gli uffici del V settore;

4. Approvare ai sensi dell'art.19, comma 2, del D.P.R.327/2001, il progetto costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
5. Dare mandato al Responsabile del procedimento di curare gli adempimenti e le pubblicazioni successive all'adozione della variante;

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Patti



Il Consiglio

Vista la superiore proposta;

Visto il testo unico Enti locali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la legge regionale n. 48/1991;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica in data 28.03.2019 

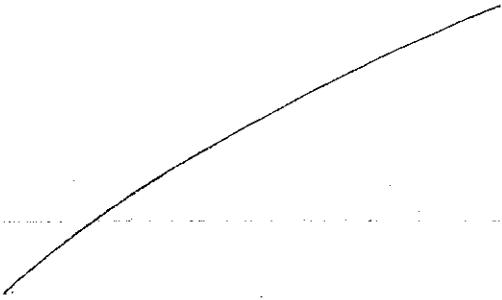
Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile espresso in data _____

Visto l'OREL;

Per le motivazioni in narrativa esposte:

DELIBERA

1. Adottare ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., secondo quanto consentito dall'art.16 della legge reg.le 12/2011, la variante parziale al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 214 del 22.12.2017 finalizzata alla apposizione del vincolo destinato all'esproprio della superficie di cui alle particella 143 del foglio 221 del C.T. di Modica, estesa complessivamente mq. 5.105,00 ;
2. Attribuire con il vincolo di cui al precedente punto alla predetta superficie la destinazione a zona S -- parcheggio;
3. Dichiarare la pubblica utilità dell'intervento finalizzato alla "Realizzazione di un parcheggio a Marina di Modica sulla via del Laghetto" di cui al progetto redatto dall'ufficio tecnico;
4. Approvare ai sensi dell'art.19, comma 2, del D.P.R.327/2001, il progetto costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
5. Dare mandato al Responsabile del procedimento di curare gli adempimenti e le pubblicazioni successive all'adozione della variante;



ELENCO ELABORATI:

01. RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

02. PLANIMETRIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

03. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ELENCO DITTE - RELAZIONE DI STIMA

04. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

05. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA

Il Consigliere Anziano della Seduta

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la deliberazione avente ad oggetto:

**Progetto per la "realizzazione di un parcheggio a Marina di Modica sulla via del Laghetto"–
Approvazione ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001; adozione di variante alla strumento
urbanistico; dichiarazione di pubblica utilità; apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio.**

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal..... giorno festivo al e senza
opposizioni.

Modica, li.....

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li.....

Il Segretario Generale

Visto: **IL SINDACO**
