



DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

N. 168 del - 8 MAG. 2018

**Oggetto:** Concessione in comodato d'uso, dei locali della " Scuola Media San Teodoro in via San Teodoro 1 C, a Modica Alta di proprietà Comunale, all'Associazione Genitori Scuola Santa Teresa e all' Associazione Culturale Condominio Fotografico.

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di ~~Maggio~~ Maggio alle ore 18,20 nel palazzo di città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	SINDACO	✓	
Di Giacomo Orazio	ASSESSORE		✓
Linguanti Giorgio	ASSESSORE		✓
Lorefice Salvatore Pietro	ASSESSORE	✓	
Floridia Rita	ASSESSORE	✓	
Aiello Anna	ASSESSORE	✓	
Belluardo Giorgio	ASSESSORE	✓	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza Il Sindaco, Ignazio Abbate, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- Che con nota Prot. n. 22388 del 17/04/2018, l'Associazione Genitori Scuola Santa Teresa, con sede in Via Fontana 150 e la Associazione Culturale Condominio Fotografico, con sede in Via Passo Gatta 73 – Modica, hanno avanzato richiesta, per ottenere in uso i locali della Scuola Media San Teodoro di proprietà Comunale.

-L'Associazione Genitori Scuola S. Teresa, nei tre vani richiesti, e negli spazi comuni e connettivi, si prefigge di svolgere delle attività culturali per tutti i bimbi della Scuola S. Teresa, soprattutto con l'intento di consentire la fruizione a chi, oggi, non ne ha le risorse;

- Per tutti questi motivi L'Associazione ha ipotizzato la realizzazione, di alcune attività a titolo gratuito per:

- supporto extrascolastico, recupero, doposcuola,
- Attività sportive: boxe, zumba, pallavolo, basket
- Scrittura creativa, laboratorio di giornalismo, lettura animata per i bimbi della scuola dell'infanzia, cittadinanza e conoscenza della Costituzione.
- Creazione di una Biblioteca dell'Associazione dedicata ai bimbi del plesso
- Lingue, anche con il coinvolgimento dei genitori degli alunni stranieri;

Oltre alle attività suddette, nei restanti 4 vani, l'Associazione Culturale Condominio Fotografico, istituirà un laboratorio di fotografia, tale da coinvolgere tutti bambini del luogo ed i genitori, in modo da far conoscere le varie tecniche fotografiche, i tempi di esposizione, la luce, gli oggetti da fotografare, il paesaggio, l'architettura della nostra Città, e gli oggetti che li circondano tali da educare i nostri studenti all'immagine ed alla fotografia.

-Che detti locali della "Scuola Media San Teodoro" ubicati in via San Teodoro 1 C, a Modica Alta di proprietà Comunale, sono riportati nel N.C.T. del territorio di Modica al Foglio 230 Particella 4747 per i locali suddetti, e 9439 per lo spazio comune sito a piano terra.

I locali, interessati alla cessione gratuita, sono individuati con lettera (A) nella planimetria allegata alla presente.

-Che questi ultimi, sono formati da un piano terra composto da 7 vani, di cui 4, da destinare come attività al "Condominio Fotografico", e degli spazi comuni adibiti a servizi igienici e a locale Connettivo da condividere, con l'Associazione Genitori, a cui vanno assegnati i restanti 3 vani, dello stesso piano.

- Ritenuto che nelle more dell'approvazione del regolamento per la disciplina delle concessioni in uso dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non appaiono sussistere motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta, non intravedendosi in atto possibilità di diverso e più fruttuoso utilizzo per l'Ente di tale locale;

- Ritenuto che pertanto può essere concesso ed utilizzato allo scopo sopra citato, per il periodo di 1 (uno) anno a decorrere dalla data della pronta formalizzazione del comodato, da attivare nel rispetto delle condizioni e clausole essenziali che di seguito si riassumono:

- I rappresentanti legali delle rispettive associazioni-“Associazione Genitori Scuola Santa Teresa” con sede in Via Fontana 150 e la “Associazione Culturale Condominio Fotografico”, con sede in Via Passo Gatta 73 – Modica:

- a) si obbligano a conservare e custodire con diligenza di locali comodati e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso;
- b) si obbligano a servirsi dei locali concessi esclusivamente per l'uso richiesto, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti;
- c) si obbligano, su semplice richiesta verbale d'ufficio al rilascio dei locali, in qualunque momento ed in ogni caso, per sopravvenute ed urgenti necessità;
- d) si obbligano a non apportare qualsiasi modifica ai locali avuti in concessione, se non concordata con l'ufficio comunale competente;
- e) esonerano espressamente questo Ente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti eventualmente provocati nel periodo di utilizzo dei locali;
- f) sono a carico delle Associazioni suddette, le spese di consumo di acqua e luce per il periodo di utilizzo e il mantenimento del giusto decoro dei locali;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTA la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO l'art.12, comma 2, della L.R. n° 44/91

Con i voti unanimi, resi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. Di concedere, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate all'“Associazione Genitori Scuola Santa Teresa”, con sede in Via Fontana 150 e all'“Associazione Culturale Condominio Fotografico” e con sede in Via Passo Gatta 73 - Modica, in comodato gratuito, parte dei locali ubicati a primo piano dell'edificio della Già Scuola Media San Teodoro sita in via San Teodoro 1 C a Modica Alta, meglio precisato in premessa nella planimetria allegata sub (A), e ciò per il periodo di n°1 (uno) anno, a partire dalla pronta formalizzazione contrattuale, quale sede da adibire

come locale per l'Associazione Genitori Scuola Santa Teresa, e per l'Associazione Culturale Condominio Fotografico.

2. Di disporre tale assegnazione nel rispetto, da parte del conduttore, delle condizioni e clausole essenziali riportate in premessa e qui da intendersi integralmente richiamate;
3. Di demandare al Responsabile del III e del X Settore gli adempimenti connessi e consequenziali al presente atto;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L .R. n. 44/1991, attesa l'urgenza, di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

COMUNE DI MODICA

Ex Plesso Scuola Media

Edmondo De Amicis

Distaccamento

Via San Teodoro n. 1

ALLEGATO (A)

FOGLIO 230

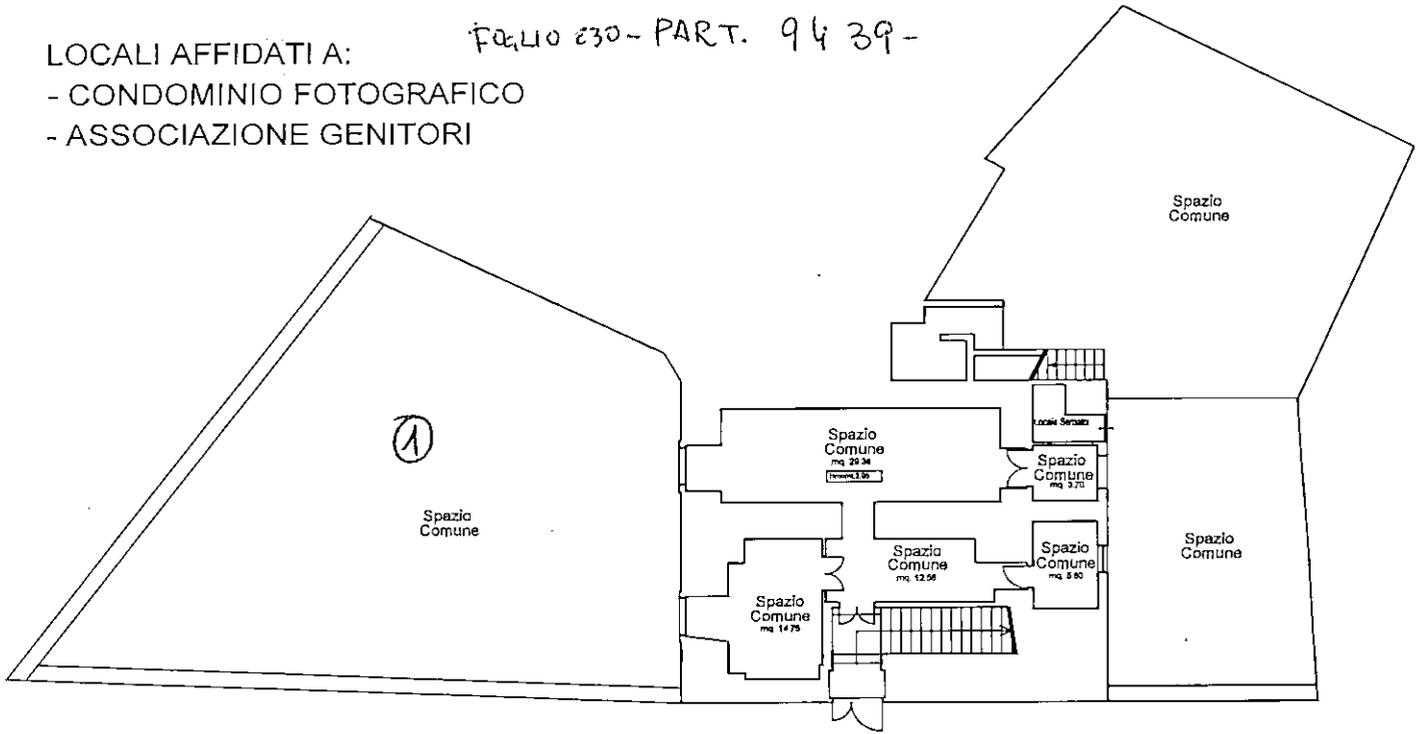
PART. 4747

① SPAZIO COMUNE

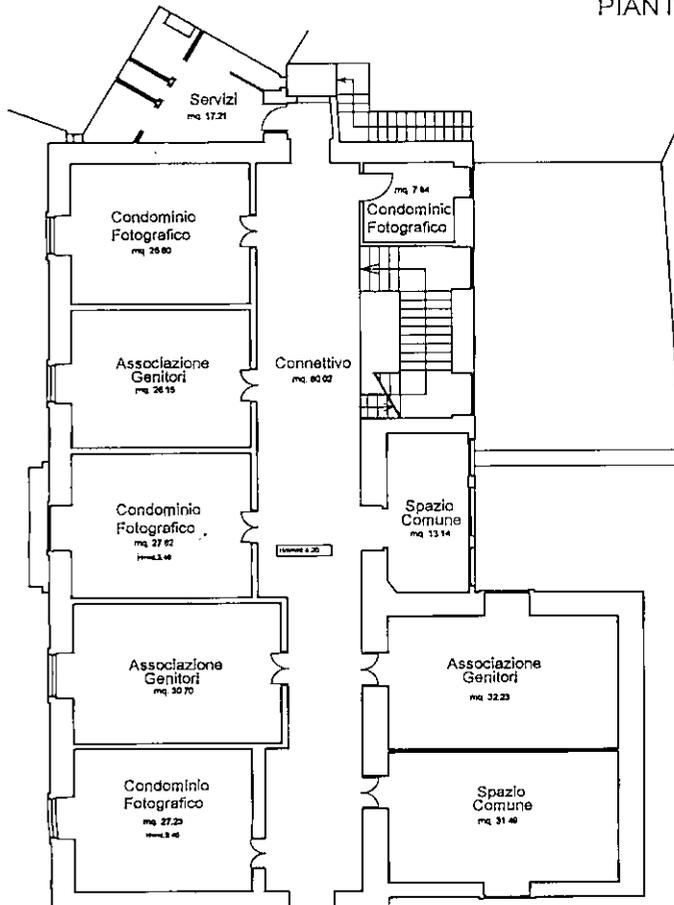
FOGLIO 230 - PART. 9439-

LOCALI AFFIDATI A:

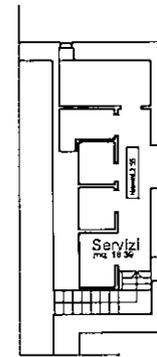
- CONDOMINIO FOTOGRAFICO
- ASSOCIAZIONE GENITORI



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 08/05/2018

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio 2018

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Visto

L'Assessore al ramo

La presente è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 168 del - 8 MAG, 2018

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

D'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 10 MAG, 2018 al 25 MAG, 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale