



26909

15 MAG. 2018



Patrimonio dell'Umanità

CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 94 DEL

15 MAG. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 17/03/2017 prot. n. 14352 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Lucifora Salvatore

nato a Modica (RG) il 21/12/1988 ed ivi residente Via Femmina Morta Bibiola

Cruscià n. 56, Codice Fiscale: LCF SVT 88T21 F258N nella sua qualità di legale

rappresentante della Ditta "San Gregorio s.r.l." con sede legale a Modica in C.da

Pisciarello, Partita I.V.A.: 01384500888, intesa ad ottenere il permesso di

costruire per il completamento dei lavori in variante al Provvedimento Unico n.

45/SUAP del 29/11/2016 riguardante la riqualificazione mediante ristrutturazione

ed ampliamento del complesso produttivo esistente, adibito alla lavorazione e

confezionamento di carne macellata, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di

Modica al Foglio 188, p.lla 152, subb. 3, 4, 5, 6 e 7, con area di pertinenza

distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 188, p.lle 145, 161,

142 e 136, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 42.500, sita a

Modica in C.da Pisciarello, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 17/03/2017 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 09/04/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 15/05/2018, trasmesso con nota prot. n. 1011/Asp-Siav del 15/05/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0106193 del 11/05/2018, prat. n. 1015suap var;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3989 del 14/05/2018, prat. n. 9342;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al

sig. Lucifora Salvatore nato a Modica (RG) il 21/12/1988 ed ivi residente Via

Femmina Morta Bibiola Cruscià n. 56, Codice Fiscale: LCF SVT 88T21

F258N nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "San Gregorio

s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Pisciareello, Partita I.V.A.:

01384500888, il permesso di costruire per potere effettuare il

completamento dei lavori in variante al Provvedimento Unico n. 45/SUAP

del 29/11/2016 riguardante la riqualificazione mediante ristrutturazione ed

ampliamento del complesso produttivo esistente, adibito alla lavorazione e

confezionamento di carne macellata, distinto in Catasto Fabbricati del

Comune di Modica al Foglio 188, p.lla 152, subb. 3, 4, 5, 6 e 7, con area di

pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 188,

p.lle 145, 161, 142 e 136, il tutto della superficie catastale complessiva di

mq. 42.500, sita a Modica in C.da Pisciareello, zona "E1" del P.R.G., in

conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai

relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi

imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

▪ Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di

presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta

e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e

esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 15/05/2018, trasmesso con nota prot. n. 1011/Asp-Siav del 15/05/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che le destinazioni siano compatibili con le altezze.*

▪ Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 45/SUAP del 29/11/2016;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 625,65 (euro seicentoventicinque/65) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli
interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data
della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o
entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio
Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,
i quali vengono in consegna dal richiedente.

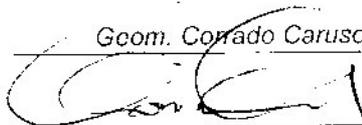
Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 08 righe alla 06^a.

Modica li,

12.03.2018

Il Responsabile del procedimento

Geom. Conrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 15 MAR 2014 l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

