

25442



# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 91

DEL

17 marzo 2018

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 20/03/2018 prot. n. 14447 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Leocata Antonino nato a Modica (RG) il 11/06/1942 ed ivi residente in Via Trani n. 37, Codice Fiscale: LCT NNN 42H11 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Leocata Mangimi s.p.a." con sede legale a Modica in C.da Pennino Catanzaro - Vanella 162, Partita I.V.A.: 00059680884, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di n. 3 capannoni con sovrastante impianto fotovoltaico in ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "mangimificio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 78, p.lle 644 e 282, ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 78, p.lle 574, 60, 68, 196, 200, 206, 208, 266, 363, 647, 579, 61, 129, 197, 205, 207, 209, 283 e 527, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 77.898, sito a Modica in C.da Pennino Catanzaro - Vanella 162, zona "E1" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 20/03/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

*18/1*

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 07/05/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 01/02/2018, trasmesso con nota prot. n. 421/Asp-Siav del 22/02/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0086236 del 13/04/2018, prat. n. 1294suap;

- Parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 33811 del 05/04/2018, pratica n. 10/18;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0003361 del 19/04/2018, prat. n. 6623;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

### RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Leocata Antonino nato a Modica (RG) il 11/06/1942 ed ivi residente in Via Trani n. 37, Codice Fiscale: LCT NNN 42H11 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Leocata Mangimi s.p.a." con sede legale a Modica in C.da Pennino Catanzaro - Vanella 162, Partita I.V.A.: 00059680884, il permesso di costruire per potere realizzare n. 3 capannoni con sovrastante impianto fotovoltaico in ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "mangimificio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 78, p.lle 644 e 282, ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 78, p.lle 574, 60, 68, 196, 200, 206, 208, 266, 363, 647, 579, 61, 129, 197, 205, 207, 209, 283 e 527, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 77.898, sito a Modica in C.da Pennino Catanzaro - Vanella 162, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 78, p.lle 644 e 282, dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 78, p.lle 574, 60, 68, 196, 200, 206, 208, 266, 363, 647, 579, 61, 129, 197, 205, 207, 209, 283 e 527, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 77.898, sito a Modica in C.da Pennino Catanzaro - Vanella 162, zona "E1" del P.R.G., nonché vincolo dell'area su cui

insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 157, p.lle 304 e 277, dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 157, p.lle 274, 47, 114, 174, 182, 353, 305, 48, 115, 176, 352 e 354, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 293.493, sita a Modica in C.da Brizza, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Leocata Mangimi s.p.a.", per la superficie autorizzata di mq. 5.498,00, secondo un rapporto di copertura minore di 0,10 mq./mq.

- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati a servizio dell'impianto produttivo adibito a "mangimificio", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 7.289,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

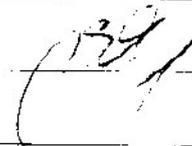
- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla

documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;



- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 01/02/2018, trasmesso con nota prot. n. 421/Asp-Siav del 22/02/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzativo di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e

trasmesso con nota prot. n. 33811 del 05/04/2018, pratica n. 10/18, di seguito

indicate:

- *Rispettare quanto previsto nella relazione geologica presentata;*
- *Colmare e rassodare i vuoti formatosi in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell'assetto idrogeologico di superficie;*
- *Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non quelle necessarie per la realizzazione delle opere;*
- *Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare lo stesso, ne durante, ne dopo gli interventi, realizzando ove necessario e nel contempo le opere di regimazione idrauliche;*
- *I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreni asciutti e in un periodo non piovoso;*
- *Il materiale terroso di risulta degli scavi e non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica o riutilizzato a norma delle vigenti leggi in materia, in ogni caso è vietato abbandonarlo indiscriminatamente, anche al fine di non determinare possibili dissesti idrogeologici;*
- *Le opere dovranno essere realizzate conformemente al progetto allegato all'istanza, nonché alla successiva integrazione progettuale prodotta in data 01/03/2018 ed acquisita al prot. n. 20976 del 01/03/2018;*
- *Il mancato adempimento alle suddette prescrizioni comporta la revoca del presente provvedimento con tutte le conseguenze di legge;*
- *I lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto illustrato negli elaborati visitati da questo ufficio, con l'apposizione del numero e data del N.O. rilasciato e con il timbro e la firma del responsabile, e alle eventuali prescrizioni*

impartite da questo Ispettorato, adottando ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni geologiche dell'area oggetto dei lavori;

L'inizio e la fine dei lavori devono essere comunicati al Distaccamento competente per giurisdizione.

### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto alla stipula di apposita polizza fidejussoria n. 2018/50/2470993 del 11/05/2018 relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, per l'importo di € 20.617,50 (ventimilaseicentosiciassette/50), aumentato del 40%, quale garanzia per eventuali sanzioni amministrative previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001. Detto contributo dovrà essere rateizzato in otto rate semestrali, pari ad € 2.577,19 (euro duemilacinquecentosettantasette/19), a partire dalla data di decorrenza della garanzia (polizza fidejussoria). L'attestazione di versamento dovrà essere trasmessa a questo Settore, entro e non oltre 10 giorni dell'avvenuto versamento di ogni rata;

### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli  
interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data  
della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o  
entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

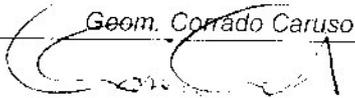
**ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 17 elaborati vidimati dal Servizio  
Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,  
i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 08 pagine e n. 08 righe alla 09ª.

Modica li, 11/01/2019

**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Corrado Caruso  


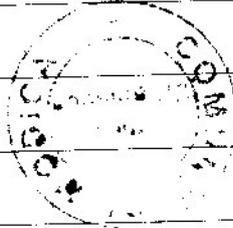
**La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 14/04/2018 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

14/04/2018



*[Handwritten Signature]*  
Il Dichiarante