



26310

2018

**CITTA' DI MODICA**

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 87 DEL 1 MAR 2018

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 12/02/2018, prot. n. 8907 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Roccasalva Roberto nato a Modica (RG) il 20/09/1971 ed ivi residente in Via C.le San Filippo Aguglie n. 1/c, Codice Fiscale: RCC RBT 71P20 F258N nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Molino Roccasalva Gaetano s.r.l." con sede legale a Modica in C.da San Filippo, Partita I.V.A.: 00863470886, intesa ad ottenere il permesso di costruire in variante al Provvedimento unico n. 20/SUAP del 13/07/2017 per l'ampliamento e l'ammodernamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso molitorio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 766, 689 e 969, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 58.998, sito a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 12/02/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 10/05/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 03/05/2018, trasmesso con nota prot. n. 872/Asp-Siav del 16/03/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 008042 del 09/04/2018, prat. n. 1313 SUAP;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1119/U.O.03 del 04/05/2018, posizione BN 9701/3 MD 2834/3;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 00003794 del 07/05/2018, prat. n. 5688;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

### RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. **Roccasalva Roberto** nato a Modica (RG) il 20/09/1971 ed ivi residente in Via C.le San Filippo Aguglie n. 1/c, Codice Fiscale: RCC RRT 71P20 F258N nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Molino Roccasalva Gaetano s.r.l." con sede legale a Modica in C.da San Filippo, Partita I.V.A.: 00863470886, il permesso di costruire in variante al Provvedimento unico n. 20/SUAP del 13/07/2017 per potere effettuare l'ampliamento e l'ammodernamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso molitorio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 766, 689 e 969, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 58.998, sito a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 766, 689 e 969, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 58.998, sito a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Molino Roccasalva Gaetano

La Posizione Organizzativa  
del Settore Urbanistica



1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori prot. n. 5982 del 30/01/2018 riferita al suddetto Provvedimento unico n. 20/SUAP del 13/07/2017; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 03/05/2018, trasmesso con nota prot. n. 872/Asp-Siav del 16/03/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1119/U.O.03 del 04/05/2018, posizione BN 9701/3 MD 2834/3, di seguito indicate:

- *Vengano realizzate opere di mitigazione come da progetto, e la piantumazione prevista perimetralmente, venga realizzata almeno a doppio sesto sfalsato e con essenze autoctone;*

- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*

*Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*

*Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.*

▪ Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento unico n. 20/SUAP del 13/07/2017;

### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 7.569,41 (euro settemilacinquecentosessantannove/41) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

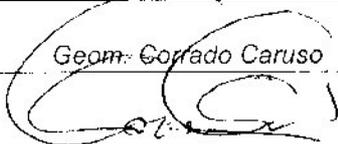
**ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine e n. 05 righe alla 08ª.

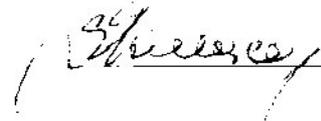
Modica li, 1 1 2010

**Il Responsabile del procedimento**

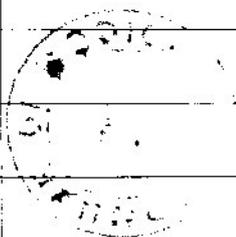
Geom. *Goffredo Caruso*  


**La Posizione Organizzativa**

Arch. *Salvatore Monaco*



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 1 1 2010 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.



Il Dichiarante

