



25421
CITTA' DI MODICA



CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 83 DEL 9 MAG. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 17/03/2018 prot. n. 14274 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Nigro Salvatore nato a Modica (RG) il 21/12/1929 e residente a Modica in Via Gerratana n. 153, Codice Fiscale: NGR SVT 29T21 F258P nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Mediterranea Mangimi s.p.a." con sede legale a Modica in Via Torre Cannata Olivieri, Partita I.V.A.: 00575810882, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 06/SUAP del 09/02/2017, per la realizzazione di un capannone destinato a "mangimificio biologico", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 134, p.lla 252, 251, 154, 155, 655 e 653, della superficie catastale complessiva di mq. 15.715, sita a Modica in C.da Torre Cannata, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 17/03/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 09/04/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 26/04/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0134232 del 23/06/2017, prat. n. 1030SUAP INT;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0003783 del 07.05.2018, prat. n. 9932;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

R I L A S C I A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Nigro Salvatore nato a Modica (RG) il 21/12/1929 e residente a Modica in Via Gerratana n. 153, Codice Fiscale: NGR SVT 29T21 F258P nella sua

qualità di legale rappresentante della ditta "Mediterranea Mangimi s.p.a."

con sede legale a Modica in Via Torre Cannata Olivieri, Partita I.V.A.:

00575810882, il permesso di costruire per potere effettuare una variante al

Provvedimento Unico n. 06/SUAP del 09/02/2017, per la realizzazione di un

capannone destinato a "mangimificio biologico", nell'area distinta in

Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 134, p.lla 252, 251, 154,

155, 655 e 653, della superficie catastale complessiva di mq. 15.715, sita a

Modica in C.da Torre Cannata, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla

documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati

pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi

altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo

abilitativo.

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge

Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dalla

comunicazione di inizio lavori prot. n. 12254 del 07/03/2017 riferita al suddetto

Provvedimento unico n. 06/SUAP del 09/02/2017; se non ultimati nel termine

stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

• Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 26/04/2018, di seguito indicate:

- Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che le destinazioni siano compatibili con le altezze.

▪ Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 06/SUAP del 09/02/2017;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

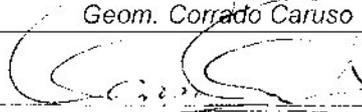
Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 24 righe alla 05^a.

Modica li,

2018

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 16/05/2018 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

