

2545*

118

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 10.11.2017 prot. 58475 e successiva integrazione dal sig. Di Martino Claudio nato a Modica il 18.2.1956 C.F.:DMR CLD 56B18 F258F e residente a Modica nella C.le Pirato Lombardo Quartarella n. 2 con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa) di eseguire la integrale demolizione dei due corpi di fabbrica esistenti e la ricostruzione su area di sedime diversa all'interno della stessa area di proprietà con l'aumento del volume nei limiti del 25% nonché a potere realizzare una tettoia in struttura precaria amovibile ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003. Fabbricato di vecchia costruzione e fabbricato in ampliamento censiti al foglio 134 p.lla 526/1 e p.lla 1095/1 e terreno di pertinenza al foglio 134 p.lla 1094 di mq. 2416 sito in C.da Pirato Lombardo zona E/1 del P.R.G.;

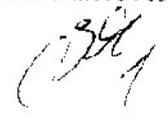
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 10.11.2017;

Visto il parere sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo reso in data 22.1.2018 dalla 2° sez. "autorizzazione scarico e collegamento rete"

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Viste le attestazioni del 15.2.2018 prot. 9836 e prot. 9840 di regolarità dei pagamenti dell'imposta IMU e TASI per il periodo 2012/2017 per gli immobili di proprietà del sig. Di Martino Claudio e della sig.ra Occhipinti Angela;

Vista l'attestazione del 6.3.2018 prot. 13689 per la regolarità della posizione contributiva TARSU/TARI per gli anni 2012/2017;

Vista la proposta favorevole dell'ufficio resa in data 23.3.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito dell'elaborato tecnico delle coperture e la relazione tecnica ai sensi del D.A.5.9.2012 (linea vita);

Vista la relazione geologica di fattibilità;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa);

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 5.4.2018 dell'importo di € 7.936,39..intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 5.4.2018 dell'importo di €1.218,50 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dell'art. 20 della L.R. 4/2003;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA

Il permesso di costruire ai sigg. Di Martino Claudio nato a Modica il 18.2.1956 C.F.: DMR CLD 56B18 F258F – nudo proprietario - e Occhipinti Angela nata a Modica il 26.7.1931 C.F.: CCH NGL 31L66 F258A – usufruttuaria- ed ognuno per i propri diritti - per potere realizzare in C.da Pirato Lombardo le opere in premessa descritte consistenti nella integrale demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione su area di sedime diversa, all'interno della stessa area di proprietà, un fabbricato unifamiliare ad uso residenziale costituito da un piano terra con annessa tettoia in struttura precaria amovibile e con sottotetto da adibire a loci serbatoio, autoclave e balcone a livello; copertura a tetto.

AUTORIZZA

altresì ai sigg. Di Martino Claudio e Occhipinti Angela sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Pirato Lombardo, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;



a)vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lla 1094 e dei fabbricati al foglio 134 p.lla 526/1 e 1095/1 in testa ai sigg. Di Martino Claudio e Occhipinti Angela nati a Modica rispettivamente il 18.2.1956 e il 26.7.1931 per la volumetria esistente incrementata del 25% ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 448,15;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.3.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 80,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L’inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall’Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E’ fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E’ fatto obbligo ai sensi dell’art.3, comma 8. punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494. nel testo vigente. comunicare prima dell’inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell’impresa esecuttrice, è sospesa l’efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l’opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall’inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-prima di iniziare i lavori di costruzione del nuovo fabbricato siano demoliti le costruzioni esistenti documentando con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori, precisando che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione dei fabbricati esistenti;

-la ditta si obbliga ed impegna di realizzare le opere nel rispetto di quanto disposto dall’art. 3 della L.R. n. 6 del 23/03/2010;

-la tettoia da realizzare chiusa lateralmente da tre lati sia interamente costruita in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

-siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere favorevole condizionato reso in data 22.01.2018 della 2° sezione Autorizzazione scarico e collegamento rete;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Azzonamenti, Piante, Prospetti, Sezioni- Immobile esistente; Tav. 2: Piante, Prospetti, Sezioni - Progetto; Tav. 3: Relazione tecnica; Tav. 4: Adattabilità L. 13/89; Tav. 7: Elaborato tecnico della copertura; Tav. 8: Relazione Linea Vita; Relazione geologica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 14 righe alla 7°

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Di Martino Claudio e Occhipinti Angela nati a Modica rispettivamente il 18.2.1956 ed il 26.7.1931 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA 11/07/2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

DAMIRATA ANTONIO
DAL SINDACO
Kino Vittoria

