

23549

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 78/1995

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3613 del 28/10/1986 MOD. 47/85
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dalla Sig.ra Pitino Teresa nata a Modica il 3.1.1956 C.F.: PTN TRS
56A43 F258W residente a Modica in Via Quartarella S. Giovanni Pirato n. 2
con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere
realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al
foglio 137 p.lla 196/1-3 ed insistente sull'area di mq. 624,00 al lordo della
superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Quartarella S.
Giovanni Pirato n. 2 zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il
31/07/1995;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 31.7.1995 ed in data 19.4.2018;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella
seduta dell'11.10.1995 verb. n. 221;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 16.11.1995;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

23549

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 30.10.1987 prot. n. 401;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 554 del 2.3.2018;

VISTO il certificato di eseguita dichiarazione e di pagamento d'imposta rilasciato dall'Agenzia dell'Entrate in data 11.4.2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI. riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alle sig.re Pitino Teresa nata a Modica il 3.1.1956 C.F.: PTN TRS 56A43 F258W, Bonomo Concetta nata a Modica il 29.12.1977 C.F.: BNM CCT 77T69 F258A e Bonomo Giusi nata a Modica il 18.1.1987 C.F.: BNM GSI 87A58 F258M per avere realizzato nella Via Quartarella S. Giovanni Pirato n. 2, secondo i disegni, planimetric e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra adibito a garage, da un piano primo ad abitazione con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglchio 137 p.lla 196 di mq. 624 su cui insiste il fabbricato al foglio 137 p.lla 196/1-3 in testa alle sig.re Pitino Teresa nata a Modica il 3.1.1956, Bonomo Concetta nata a Modica il 29.12.1977 e Bonomo Giusi nata a Modica il 18.1.1987 per la volumetria autorizzata di mc. 819,95;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.E. nella seduta dell'11.10.1995 verb. 221;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad

avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 554/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte. Fatta salva ogni ulteriore determinazione in corso di rilascio del certificato di abitabilità.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 13 righe alla 5°

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Simona Motta
Roberto Motta
Simone Motta

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sig.re Pitino Teresa, Bonomo Concetta e Bonomo Giusi nate a Modica rispettivamente il 3.1.1956, il 29.12.1977 ed il 18.1.1987 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Bonomo

MODICA

2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

