

23539
24 APR 2018



CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

termine di 60 giorni decorrenti dalla data	Provincia di Ragusa	Provincia di Ragusa
giurisdizionale al T.A.P. di Catania	VI SETTORE - URBANISTICA	VI SETTORE - URBANISTICA
Presidente della Regione	PERMESSO DI COSTRUIRE N. 73 DEL 24 APR. 2018	PERMESSO DI COSTRUIRE N.
T. 5	LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE	LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
N. 07 elaborati	VISTA la domanda presentata in data 14/04/2017 prot. n. 19536 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Spadaro Marco nato a Modica (RG) il 12/05/1984 ed ivi residente in Via C.le Fosso Tantillo Quartarella n. 14/a, Codice Fiscale: SPD MRC 84E12 F258Y nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Contea Scavi s.r.l.s." con sede legale a Modica in Via San Giuliano Sant'Elena n. 8, Partita I.V.A.: 01567560881, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un impianto temporaneo per lo stoccaggio e la lavorazione (frantumazione) dei materiali lapidei e deposito di terre vegetali, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 147, p.lla 162 della superficie catastale mq. 10.902, sita a Modica in C.da Speciale S.P. 45 Bugilfezza Pozzallo, zona "E1" del P.R.G.;	presentata in data 14/04/2017 prot. n. 19536 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Spadaro Marco nato a Modica (RG) il 12/05/1984 ed ivi residente in Via C.le Fosso Tantillo Quartarella n. 14/a, Codice Fiscale: SPD MRC 84E12 F258Y nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Contea Scavi s.r.l.s." con sede legale a Modica in Via San Giuliano Sant'Elena n. 8, Partita I.V.A.: 01567560881, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un impianto temporaneo per lo stoccaggio e la lavorazione (frantumazione) dei materiali lapidei e deposito di terre vegetali, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 147, p.lla 162 della superficie catastale mq. 10.902, sita a Modica in C.da Speciale S.P. 45 Bugilfezza Pozzallo, zona "E1" del P.R.G.;
	CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 14/04/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;	
	CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:	
	- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;	
	- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;	
	- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;	



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore Monaco

- Parere del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Libero Consorzio Comunale di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 23/10/2017;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 06/03/2018, trasmesso con nota prot. n. 530/ASP-SIAV del 09/03/2018;

- Parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2170/U.O03 del 26/07/2017, posizione BN 15694 MD 4532;

- Parere favorevole del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Libero Consorzio Comunale di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0017391 del 30/05/2017, prat. 003/2017;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCIA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al

sig. Spadaro Marco nato a Modica (RG) il 12/05/1984 ed ivi residente in Via

C.le Fosso Tantillo Quartarella n. 14/a, Codice Fiscale: SPD MRC 84E12

F258Y2 nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Contea Scavi

s.r.l.s." con sede legale a Modica in Via San Giuliano Sant'Elena n. 8,

Partita I.V.A.: 01567560881, il permesso di costruire per poter realizzare un

impianto temporaneo per lo stoccaggio e la lavorazione (frantumazione) dei

materiali lapidei e deposito di terre vegetali, nell'area distinta in Catasto

Terreni del Comune di Modica al Foglio 147, p.lle 453 e 454 (ex 162), della

superficie catastale complessiva di mq. 10.902, sita a Modica in C.da

Speciale S.P. 45 Bugilfezza Pozzallo, zona "E1" del P.R.G., in conformità

alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra

citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a

qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 147, p.lle 453 e 454 (ex 162), della superficie catastale complessiva di mq. 10.902, sita a Modica in C.da Speciale S.P. 45 Bugilfezza Pozzallo, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Armenia Girolamo nato a Modica (RG) il 08/09/1935 Codice Fiscale: RMN GLM 35P08 F258A e Agosta maria nata a Modica il 15/12/1939 Codice Fiscale: GST MRA 39T55 F258T", per la superficie autorizzata di mq. 12,50, secondo un rapporto di copertura minore di 0,10 mq/mq;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire ad "uffici a servizio dell'attività" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle



Amministrazioni competenti;

Amministrazioni competenti;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.100,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. (N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del

con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-

molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto

dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del

27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per

il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.

192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi

dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei

lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il

progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta

dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata

legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel

termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

	- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.	
	ART. 2	
	PRESCRIZIONI SPECIALI.	PRESCRIZIONI SPECIALI.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 06/03/2018, trasmesso con nota prot. n. 530/ASP-SIAV del 09/03/2018, di seguito indicate: 	
	- <i>Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che vengano adottati tutti gli accorgimenti per evitare formazione di polveri, aerosol e sversamento di liquidi.</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2170/U.O03 del 26/07/2017, posizione BN 15694 MD 4532, di seguito indicate: 	
	- <i>La piantumazione degli alberi già previsti in progetto, venga realizzata a doppio sesto sfalsato ed utilizzando essenze autoctone ad alto fusto;</i>	
	- <i>Il varco di accesso venga realizzato con muri a secco della stessa tipologia dell'esistente ed il cancello venga realizzato in ferro ad elementi semplici, senza pilastri in c.a., bensì con montanti in scatolare di ferro;</i>	
	- <i>Il box prefabbricato venga rivestito in legno oppure venga schermato</i>	

	perimetralmente con siepi di essenze autoctone;	perimetralmente con siepi di essenze autoctone;
	- A fine attività la ditta dovrà provvedere alla rinaturalizzazione del sito	ditta dovrà provvedere alla
	riportando il terreno allo stato originario e coltivabile;	riportando il terreno allo stato originario e coltivabile;
	- La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine	comunicare l'inizio dei lavori a que
	lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia	essere inviata una relazion
	documentazione fotografica delle opere realizzate;	documentazione fotografica delle opere realizzate;
	- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni	progetto dovrà essere realizzato ne
	conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;	conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate
	- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla	variantes dovrà essere prever
	Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei	per non incorrere nelle sanz
	trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.	trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.
	ART. 3	ART. 3
	Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna	
	a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e	
	spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti	
	e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra	
	riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore	
	Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;	
	Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 50,00 (euro	
	cinquanta/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R.	
	16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del	
	permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;	
	ART. 4	
	Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di	
	Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente	

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

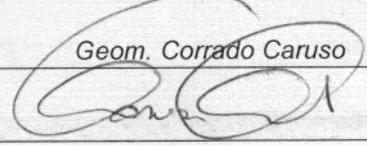
ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 07 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

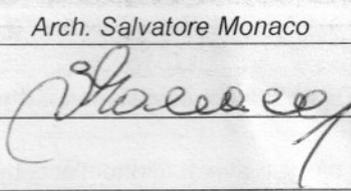
Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine e n. 08 righe alla 08^a.

Modica li, 24 APR. 2018

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso


La Posizione Organizzativa

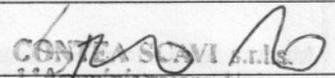
Arch. Salvatore Monaco


27 APR. 2018

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

27 APR. 2018

Il Dichiarante


CONTE LA SCALFI s.r.l.s.
L'Amministratore Unico
Spadaro Marco

