

29433



CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI. SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 301 DEL 22/03/2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 22/03/2018 prot. n. 17439 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, dal sig. Ruta Emanuele, nato a Pozzallo (RG) il 05/02/1969 ed ivi residente in Via Ungaretti n. 48, Codice Fiscale: RTU MNI 69B05 G953G, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Gemaf s.r.l." con sede legale a Pozzallo in Via Solferino n. 14/1, Partita I.V.A.: 0138140882, intesa ad ottenere il permesso di costruire per il completamento dei lavori in variante all'Autorizzazione n. 80/SUAP del 18/12/2008 riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire alla formazione e qualificazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc., nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica ai Foglio 169, p.la 2479, della superficie complessiva di mq 4.572, sita nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DI1" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 22/03/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 18/05/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 15/05/2018, trasmesso con nota prot. n. 1037/Asp-Siav del 16/05/2018;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

R I L A S C I A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. **Ruta Emanuele** nato a **Pozzallo (RG)** il **05/02/1969** ed ivi residente in Via Ungaretti n. 48, Codice Fiscale: **RTU MNL 69B05 G953G**, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "**Gemaf s.r.l.**" con sede legale a Pozzallo in Via Solferino n. 14/1, Partita I.V.A.: **0138140882**, il permesso di costruire per potere effettuare il completamento dei lavori in variante all'Autorizzazione n. **80/SUAP** del **18/12/2008** riguardante la realizzazione

dell'impianto produttivo da adibire alla "formazione e qualificazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc.", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 169, p.lla 2479, della superficie complessiva di mq 4.572, sita nell'agglomerato industriale Modica – Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DI1" del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo del suolo di cui al Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 169, p.lla 2479, della superficie complessiva di mq 4.572, sita nell'agglomerato industriale Modica – Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DI1" del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo, in testa alla Ditta "Gemaf s.r.l.", per la superficie autorizzata di mq. 1.614,07 di cui, mq. 134,86 per immobili e mq. 1.479,21 per attrezzature fisse per esercitazioni, secondo un rapporto di copertura minore di 0.50 mq/mq ed una corrispondente volumetria autorizzata di mc.1.161,29 di cui, mc. 579,92 per immobili e mc. 563,37 per attrezzature fisse per esercitazioni, secondo una densità edilizia fondiaria massima minore di 8 mc/mq; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento unico n. 42/SUAP del 18/09/2014;
- Vincolo alla destinazione d'uso dell'impianto produttivo da adibire alla "formazione e qualificazione di personale nel settore antincendio navale e civile, funzioni di supporto attività portuali, consulenza etc.", come specificate nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;

vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento unico n. 42/SUAP del 18/09/2014;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 176,25, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento unico n. 42/SUAP del 18/09/2014;

- Vincolo a mantenimento della superficie di mq 3.018,14, da destinare ad area a verde così come imposto nelle prescrizioni del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo approvato con D.A. n. 84 del 22/02/2002; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento unico n. 42/SUAP del 18/09/2014;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e

- esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di

- Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del

- 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo

abilitativo.

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 15/05/2018, trasmesso con nota prot. n. 1037/Asp-Siav del 16/05/2018, di seguito indicate:

- Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il

rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione, e che le destinazioni siano compatibili con le altezze.

- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Autorizzazione n. 80/SUAP del 18/12/2008 e successivo Provvedimento unico n. 42/SUAP del 18/09/2014;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell' art. 8 comma 6 della L.R. 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

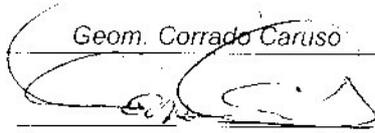
i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 01 righe alla 07^a.

Modica li, 22/05/2014

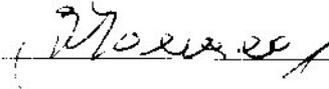
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



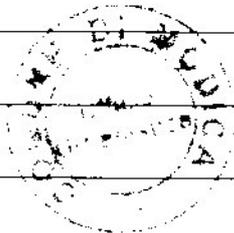
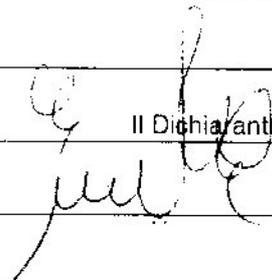
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 22/05/2014 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante



GEMAF S.r.l.

Via Sofferino
PVA: 0132
Cap. Soc. € 10.000
Iscrit. Reg. Imprese RG 0132