

COMUNE DI MODICA
Piano Regolatore Generale
Aggiornamento

VARIANTE GENERALE REDATTA DALL'ING. Giuseppe RODRIGUEZ

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI
ADEGUAMENTO AL DECRETO DI APPROVAZIONE
DDG N. 214/2017 DEL 22/12/2017

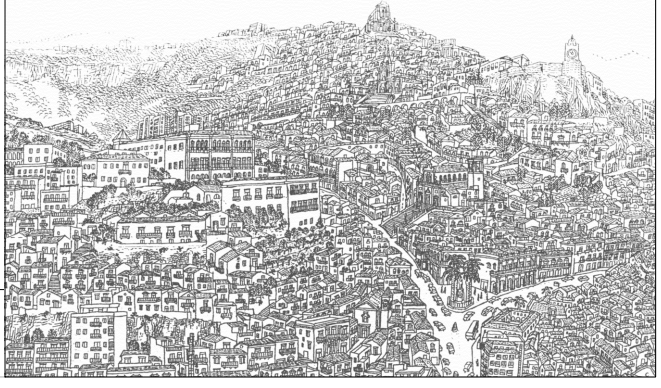


Tavola **C2.4**
scala 1:10.000

Modica: Aprile 2018

IL TECNICO REDATTORE
Arch. Pianificatore
Fabio Bellaera

RUP e RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Salvatore Monaco

V' L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Giorgio Belluardo

V' IL SINDACO
Ignazio Abbate

hanno collaborato alla redazione:
Geom. Giuseppe Vernuccio (pianificatore urbanistico - Comune di Modica)
Ing. Silvia Poidomani (lib. profeta - Collaboratore del tecnico redattore)

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI										simbologia
zona	definizione	R min.	M min.	H min.	piu' v.	note				
A	A1	edifici monumentali di interesse storico-artistico					Art. 30			
	A2	edifici di interesse storico-artistico					Art. 31			
	A3	Centro storico L. n° 1487/1959					Art. 32			
	A4	Tessuto urbano da recupero					Art. 33			
	A4*	Tessuto urbano da recuperare fuori dal C.S.					Art. 33 bis			
B	B0	insediamento del centro urbano					Art. 35			
	B1	Completamento del quartiere del centro urbano	5,00	14,00	4		Art. 36			
	Br1	Piani di recupero dell'edilizia esistente					Art. 39			
	C	Utilizzazioni trasversali: Programmi Comunitari					Art. 41			
D	D1	Insediamenti edilizi industriali e artigianali	R.C. sito	P.P.	7,50	2	Art. 49			
	D3	Piano Regol. A.S.I. area militare	P.R. area militare				Art. 51			
	E	Zona agricola	0,03				Art. 53			
E	E1	Zona agricola con colture specializzate	0,03				Art. 54			
	E2	Zona agricola con colture specializzate e interesse per l'uso turistico	0,03				Art. 54			
	E3	Zona agricola	0,03				Art. 53			
F	Fe	servizi territoriali esistenti					Art. 56			
Sp	Sp	servizi di standard esistenti					Art. 60			
zone a vincoli speciali	Zone di interesse archeologico - L. n° 431/1985						Art. 62			
	Aree vincolate ai sensi della L. n° 1089/1939						Art. 63			
	Parco archeologico Cava Isipica (comprensiva della base di riparo)						Art. 64			
	Fascia di rispetto						Art. 67			
	Zone di frana interessate da croci in atto						Art. 68			
	Zone di frana soggette a pericolo di crolli localizzati						Art. 68			
	Zone di frana con dissesti superficiali in atto o potenziali						Art. 68			
	Zone umide - L. n° 431/1985						Art. 69			
	Zone di impilivo						Art. 69			
	Faglie						Art. 70			
altro	Pericolosità e Rischio Geomorfologico						Liv. di Rischio			
	Siti di attenzione idraulica									
	Sito d'interesse comunitario (SIC)									
	Mosaiculture Tavole PRG Centri abitati									
	Viabilità disastrosa divenuta verde agricolo									
	Percorso Autostradale									
Confine Comunale										

