

COMUNE DI MODICA

Piano Regolatore Generale Aggiornamento

VARIANTE GENERALE REDATTA DALL'ING. Giuseppe RODRIGUEZ

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI
ADEGUAMENTO AL DECRETO DI APPROVAZIONE
DDG N. 214/2017 DEL 22/12/2017



Tavola C2.3
scala 1:10.000

Modica: Aprile 2018

IL TECNICO REDATTORE
Arch. Pianificatore
Fabio Bellera

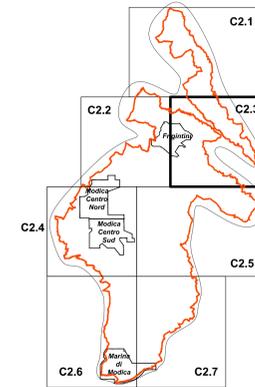
Supporto Tecnico al RUP
Ing. Francesco Poidonani

RUP e RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Salvatore Monaco

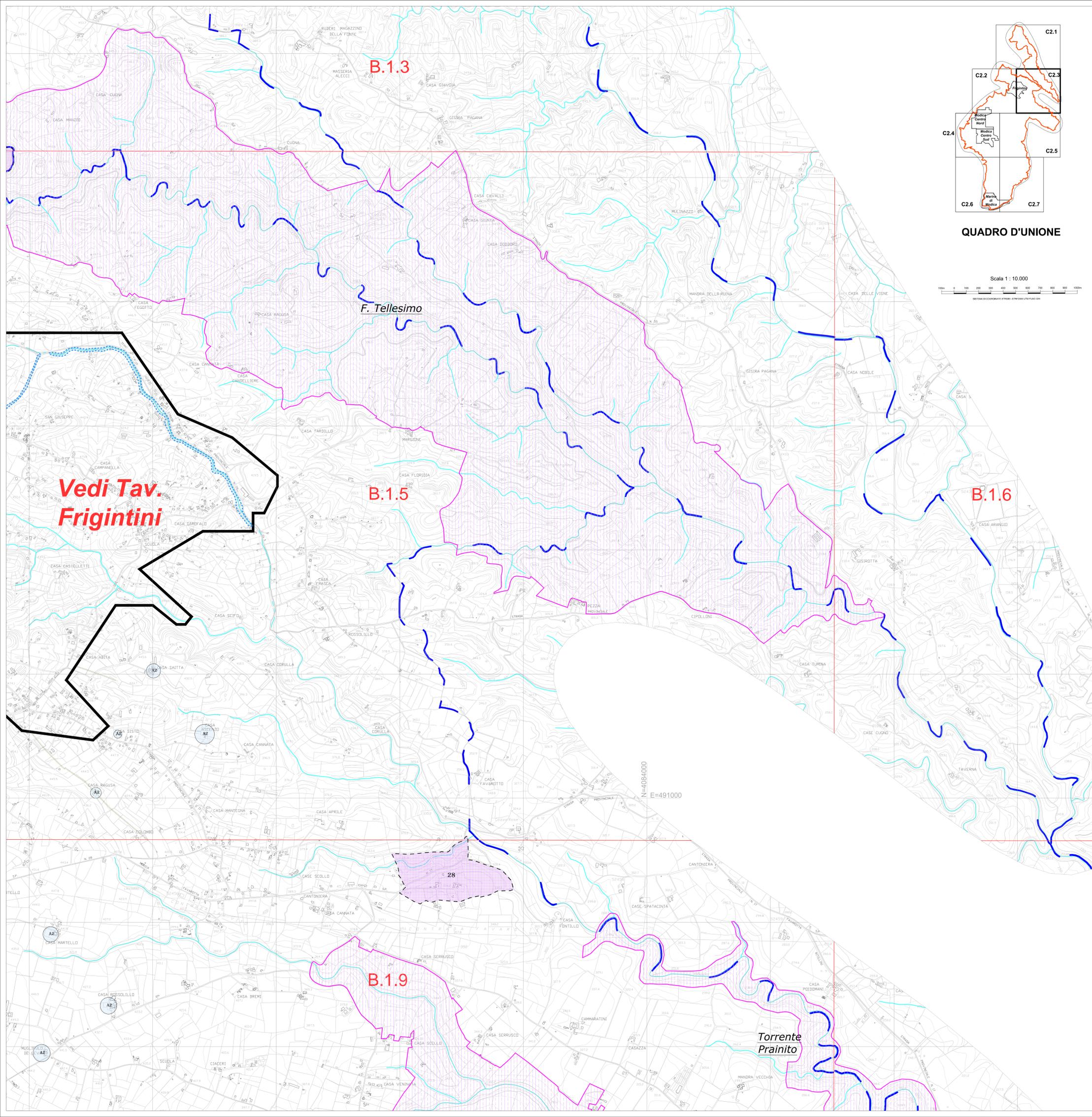
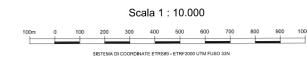
V° L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Giorgio Belarudo

V° IL SINDACO
Ignazio Abbate

hanno collaborato alla redazione:
Gianni Giuseppe Verrucchi (Assessore urbanistica - Comune di Modica)
Ing. Silvia Poidonani (In. profes. - Collaboratore del tecnico redattore)



QUADRO D'UNIONE



**Vedi Tav.
Frigintini**

LEGENDA

zona	definizione	minimo	maximo	H	note	simbologia			
A	A1	edifici monumentali di interesse storico-artistico			Art. 30				
	A2	edifici monumentali di interesse storico-artistico			Art. 31				
	A3	Centri storici L. n° 1430/1939			Art. 32				
	A4	Tessuto urbano da recuperare			Art. 33				
	A5	Tessuto urbano da recuperare fuori dal C.S.			Art. 33 bis				
B	B0	mantenimento dell'esistente			Art. 35				
	B1	Completamento del tessuto del centro urbano	5,00	14,00	4	Art. 36			
	B1r	Plani di recupero (art. 12 C.C. n° 47)				Art. 36			
C		Lotizzazioni con autorizzazione Programmi Comunali				Art. 41			
D	D1	Insediamenti artigianali industriali di completamento	R.C.	12	P.P.	7,50	2	Art. 49	
	D3	Piano Regol. A.S.I. (art. 10 Modica-Pozzallo)	P.R.					Art. 51	
E	E1	Zona agricola	0,00					Art. 53	
	E2	Zona agricola con colture specializzate (art. 10 Modica-Pozzallo)	0,00					Art. 54	
	E3	Zona agricola	0,00					Art. 53	
F	Fe	servizi territoriali esistenti						Art. 56	
Sp		servizi di standard esistenti						Art. 60	
		Zone di interesse archeologico - L.n° 431/195						Art. 62	
		Aree vincolate ai sensi della L.n° 1089/1939						Art. 63	
		Parco archeologico Cava tipica (comprensivo facce di muretto)						Art. 64	
		Fascia di rispetto						Art. 67	
		Zona di frana interessata da croci in alto						Art. 68	
		Zona di frana soggetta a pericolo di croci localizzate						Art. 68	
		Zona di frana con dissesti superficiali in alto o potenziali						Art. 68	
		Zone umide - L.n° 431/1985						Art. 69	
		Zone di impatto						Art. 69	
		Faglie						Art. 70	
		Pericolosità e Rischio Geomorfologico						Liv. di Rischio	
		Siti di attenzione idraulica							
		Sito d'interesse comunitario (SIC)							
		Mosaicatura Tavole PRG Cerri abissi							
		Viabilità dsstessa divenuta verde agricolo							
		Percorso Autostradale							
		Confine Comunale							