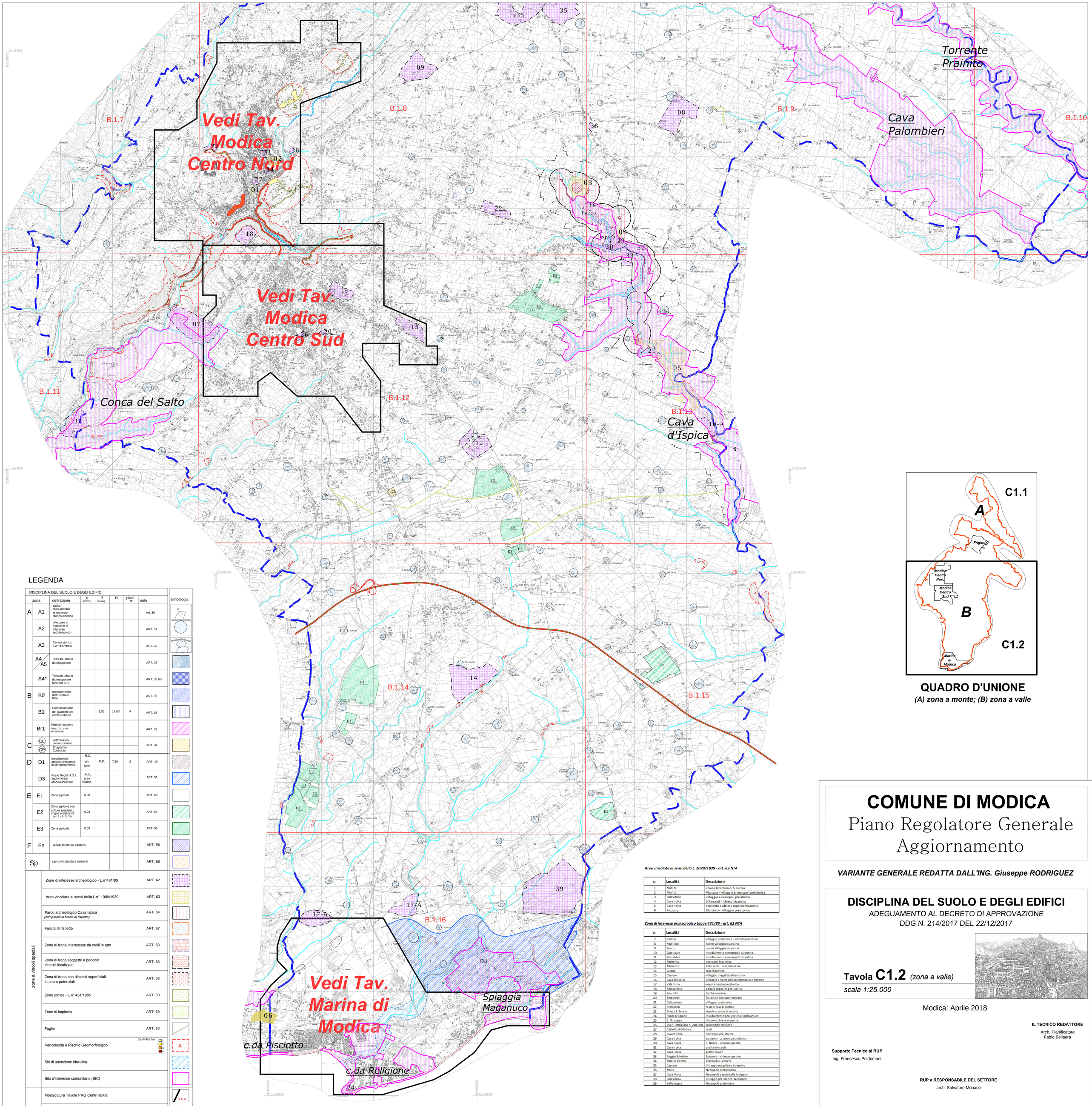

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI								
zona		definizione	It mc/mq	If mc/mq	H	piani N°	note	simbologia
A	A1	edifici monumentali di interesse storico-artistico					Art. 30	
	A2	ville,case e masserie di interesse architettonico					ART. 31	
	A3	Centro storico L.n°1497/1939					ART. 32	
	A4 / A5	Tessuto urbano da recuperare					ART. 33	
	A4*	Tessuto urbano da recuperare fuori dal C.S.					ART. 33 bis	
B	B0	mantenimento dello stato di fatto					ART. 35	
	B1	Completamento dei quartieri del centro urbano		5,00	14,00	4	ART. 36	
	Br1	Piani di recupero Delib. C.C. n°54 del 19/03/90					ART. 39	
C	CL	Lottizzazioni convenzionate					ART. 41	
	CP	Programmi Costruttivi						
D	D1	Insediamenti artigian./industriali di completamento	R.C. 1/3 lotto	P.P.	7,50	2	ART. 49	
	D3	Piano Regol. A.S.I. agglomerato Modica-Pozzallo	P.R. area industr.				ART. 51	
E	E1	Zona agricola	0,03				ART. 53	
	E2	Zona agricola con colture speciali,, irrigue e intensive (art. 2 L.R. 71/78)	0,03				ART. 54	
	E3	Zona agricola	0,03				ART. 53	
F	Fe	servizi territoriali esistenti					ART. 56	
Sp		servizi di standard esistenti					ART. 60	
zone a vincoli speciali		Zone di interesse archeologico - L.n°431/85					ART. 62	
		Aree vincolate ai sensi della L.n° 1089/1939					ART. 63	
		Parco archeologico Cava Ispica *(comprensiva fascia di rispetto)*					ART. 64	
		Fascia di rispetto					ART. 67	
		Zone di frana interessate da crolli in atto					ART. 68	
		Zona di frana soggette a pericolo di crolli localizzati					ART. 68	
		Zona di frana con dissesti superficiali in atto o potenziali					ART. 68	
		Zone umide - L.n° 431/1985					ART. 69	
		Zone di impluvio					ART. 69	
		Faglie					ART. 70	
		Pericolosità e Rischio Geomorfologico	*Liv.di Rischio* 1 2 3 4					X
		Siti di attenzione idraulica						
		Sito d'interesse comunitario (SIC)						
altro		Mosaicatura Tavole PRG Centri abitati						B.X.X
		Viabilità disattesa divenuta verde agricolo						
		Percorso Autostradale						
		Confine Comunale						

QUADRO D'UNIONE

(A) zona a monte; (B) zona a valle

Aree vincolate ai sensi della L. 1089/1939 - art. 63 NTA

n.	Località	Descrizione
1	Modica	chiesa bizantina di S. Nicola
2	Modica	Vignazza - villaggio e necropoli preistorica
3	Baravitalla	villaggio e necropoli preistorica
4	Cava Ispica	S.Pancrati - chiesa bizantina
5	Cava Ispica	convento e abitato rupestre bizantino
6	Pisciotto	Ciarciofo - villaggio preistorico

Zone di interesse archeologico Legge 431/85 - art. 62 NTA

n.	Località	Descrizione
7	Caitina	villaggio preistorico - abitato bizantino
8	Miglifulo	ruderi villaggio bizantino
9	Bosco	ruderi villaggio bizantino
10	Cipolluzza	insediamento e necropoli bizantina
11	Rossabbia	insediamento e necropoli bizantina
12	Michelica	necropoli bizantina
13	Michelica	Palazzetti - case bizantine
14	Gisana	case bizantine
15	Cassero	villaggio megalitico bizantino
16	Cava dei servi	villaggio e necropoli preistorico con Dolmen
17	Valentino	insediamento preistorico
18	Monserrato	abitato rupestre preistorico
19	Roccioia	tombe romane
20	Treppiedi	fattoria e necropoli romana
21	Calicantone	villaggio preistorico
22	Serrapero	resti di casa bizantina
23	Piazza S. Teresa	sepolcro tardo bizantino
24	Punta religione	insediamento preistorico e tardo antico
25	S. Giuseppe	timpone chiesa rupestre
26	Via R. Partigiana n. 210, 230	catacombe cristiane
27	Castello di Modica	resti
28	Favarottella	necropoli preistorica
29	Cava Ispica	Larderia - catacomba cristiana
30	Cava Ispica	S. Nicola - chiesa rupestre
31	Cava Ispica	grotta dei santi
32	Cava Ispica	grotte casute
33	Poggio Salnistro	Spezeria - chiesa rupestre
34	Modica Centro	Chiesa di S. Venera
35	Cassero	Villaggio megalitico bizantino
36	Mista	Necropoli protostorica
37	Cava Marta	Necropoli a grotticella indigena
38	Baravitalla	Villaggio preistorico. Necropoli
39	Bellamagna	Necropoli preistorica

Scala 1 : 25.000

200m 0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000m

SISTEMA DI COORDINATE ETRS89 - ETRF2000 UTM FUSO 33N

COMUNE DI MODICA

Piano Regolatore Generale Aggiornamento

VARIANTE GENERALE REDATTA DALL'ING. Giuseppe RODRIGUEZ

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

ADEGUAMENTO AL DECRETO DI APPROVAZIONE
DDG N. 214/2017 DEL 22/12/2017

Tavola C1.2 *(zona a valle)*

scala 1:25.000

Modica: Aprile 2018

IL TECNICO REDATTORE
Arch. Pianificatore
Fabio Bellaera

Supporto Tecnico al RUP
Ing. Francesco Poidomani

RUP e RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Salvatore Monaco

V° **L'Assessore all'Urbanistica**
Arch. Giorgio Belluardo

V° **Il SINDACO**
Ignazio Abbate

hanno collaborato alla redazione:
Geom. Giuseppe Vernuccio *(settore urbanistica - Comune di Modica)*
Ing. Silvia Poidomani *(lib. profes. - Collaboratore del tecnico redattore)*