

LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI							simbologia
zona	definizione	lt mq/mq	lt mq/mq	H	piani N°	note	
A	A1 edifici monumentali di interesse storico-artistico					Art. 30	
	A2 ville, case e masserie di interesse architettonico					ART. 31	
	A3 Centro storico L.n° 1497/1939					ART. 32	
	A4 A5 Tessuto urbano da recuperare					ART. 33	
B	A4* Tessuto urbano da recuperare fuori dal C.S.					ART. 33 bis	
	B0 mantenimento dello stato di fatto					ART. 35	
	B1 Completamento dei quartieri del centro urbano		5,00	14,00	4	ART. 36	
	Br1 Piani di recupero delle C.C. n°14 del 1970/90					ART. 39	
C	CL Lotizzazioni convenzionali					ART. 41	
	CP Programmi Costruttivi						
D	D1 Insediamenti artigianali industriali di completamento	R.C.	1/3 lotto	P.P.	7,50	2	ART. 49
	D3 Piano Regol. A.S.I. aggiornato Modica-Pozzallo	P.R. area industri.					ART. 51
E	E1 Zona agricola	0,03				ART. 53	
	E2 Zona agricola con colture specializ., irrigue e intensive (Art. 2 L.R. 1/78)	0,03				ART. 54	
	E3 Zona agricola	0,03				ART. 53	
F	Fe servizi territoriali esistenti					ART. 56	
	Sp servizi di standard esistenti					ART. 60	
zone a vincoli speciali	Zone di interesse archeologico - L.n°431/85					ART. 62	
	Aree vincolate ai sensi della L.n° 1089/1939					ART. 63	
	Parco archeologico Cava Ispica (comprensiva fascia di rispetto)					ART. 64	
	Fascia di rispetto					ART. 67	
	Zone di frana interessate da crolli in atto					ART. 68	
	Zona di frana soggetta a pericolo di crolli localizzati					ART. 68	
	Zona di frana con dissesti superficiali in atto o potenziali					ART. 68	
	Zone umide - L.n° 431/1985					ART. 69	
	Zone di imprevisto					ART. 69	
	Faglie					ART. 70	
altro	Pericolosità e Rischio Geomorfologico						
	Siti di attenzione idraulica						
	Sito d'interesse comunitario (SIC)						
	Mosaicatura Tavole PRG Centri abitati						
altro	Viabilità disattesa divenuta verde agricolo						
	Percorso Autostradale						
	Confine Comunale						

Aree vincolate ai sensi della L. 1089/1939 - art. 63 NTA

n.	Località	Descrizione
1	Modica	chiesa bizantina di S. Nicola
2	Modica	Vignazza - villaggio e necropoli preistorica
3	Barvialla	villaggio e necropoli preistorica
4	Cava Ispica	S.Pancrati - chiesa bizantina
5	Cava Ispica	convento e abitato rupestre bizantino
6	Piscotto	Ciarciolo - villaggio preistorico

Zone di interesse archeologico Legge 431/85 - art. 62 NTA

n.	Località	Descrizione
7	Caltina	villaggio preistorico - abitato bizantino
8	Migliuolo	ruderi villaggio bizantino
9	Rusco	ruderi villaggio bizantino
10	Cipollina	insediamento e necropoli bizantina
11	Rossablia	insediamento e necropoli bizantina
12	Michelica	necropoli bizantina
13	Michelica	Palazzetti - case bizantine
14	Gisano	case bizantine
15	Cassero	villaggio megalitico bizantino
16	Cava dei servi	villaggio e necropoli preistorico con Dolmen
17	Valentino	insediamento preistorico
18	Monasterato	abitato rupestre preistorico
19	Rocciola	tomba romane
20	Treppiedi	fattoria e necropoli romana
21	Calicianone	villaggio preistorico
22	Serrapero	resti di casa bizantina
23	Piazza S. Teresa	sepolcro tardo bizantino
24	Punta religione	insediamento preistorico e tardo antico
25	S. Giuseppe	timpane chiesa rupestre
26	Via R. Portigliano n. 210, 230	catcombe cristiane
27	Castello di Modica	resti
28	Favantistella	necropoli preistorica
29	Cava Ispica	Larderia - catacomba cristiana
30	Cava Ispica	S. Nicola - chiesa rupestre
31	Cava Ispica	grotte dei santi
32	Cava Ispica	grotte casate
33	Poggio Salinistro	Spezerla - chiesa rupestre
34	Modica Centro	Chiesa di S. Venera
35	Cassero	Villaggio megalitico bizantino
36	Mista	Necropoli protostorica
37	Cava Marta	Necropoli a grottolella indigena
38	Barvialla	Villaggio preistorico. Necropoli
39	Bellamagna	Necropoli preistorica

COMUNE DI MODICA

Piano Regolatore Generale
Aggiornamento

VARIANTE GENERALE REDATTA DALL'ING. Giuseppe RODRIGUEZ

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

ADEGUAMENTO AL DECRETO DI APPROVAZIONE
DDG N. 214/2017 DEL 22/12/2017

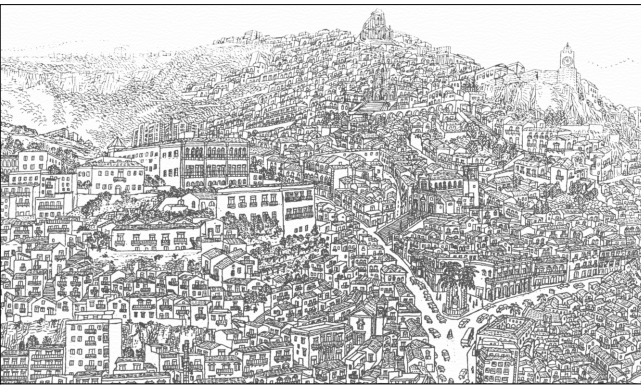


Tavola **C1.1** (zona a monte)

scala 1:25.000

Modica: Aprile 2018

IL TECNICO REDATTORE

Arch. Planificatore
Fabio Bellaera

Supporto Tecnico al RUP

Ing. Francesco Poidomani

RUP e RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Salvatore Monaco

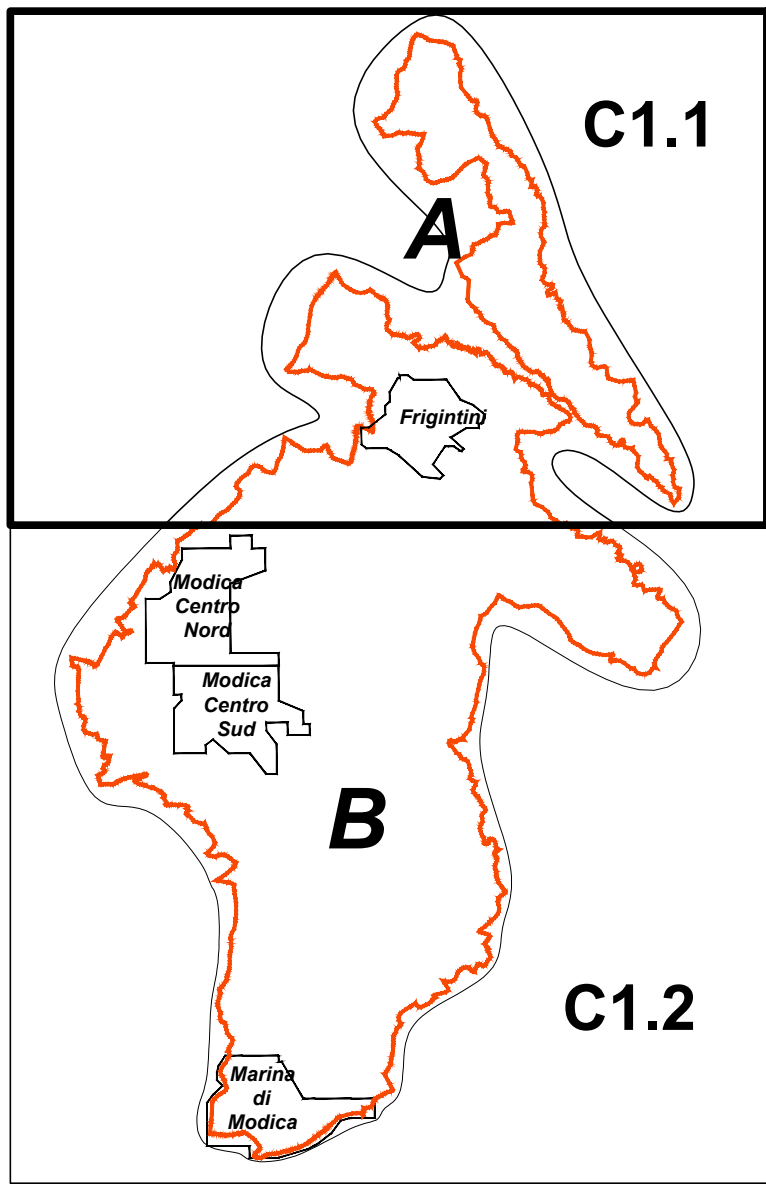
V° L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Giorgio Belluardo

V° IL SINDACO

Ignazio Abbate

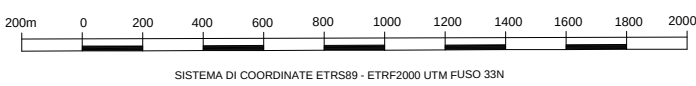
hanno collaborato alla redazione:
Geom. Giuseppe Verruccio (settore urbanistica - Comune di Modica)
Ing. Silvia Poidomani (lib. profes. - Collaboratore del tecnico redattore)



QUADRO D'UNIONE

(A) zona a monte; (B) zona a valle

Scala 1 : 25.000



Vedi Tav.
Frigintini