



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore X

Manutenzioni

n. 1115 del 23 APR. 2018

Città di Modica

1156

OGGETTO: Impegno e liquidazione spesa di € 18.000,00 quale corresponsione locazione dell'area sita in Marina di Modica tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli in seguito all'approvazione accordo transattivo tra la Sig. ra Cerruto Maria e il Comune di Modica.

IL RESPONSABILE DEL X SETTORE

Premesso:

Che il Comune di Modica, giusta richiesta del 13/06/2011 dell'Amministratore Comunale pro tempore ha condotto in locazione, l'area di proprietà della Sig.ra Cerruto Maria sita in Marina di Modica tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli N.C.U. al foglio 219 part.lle 180,181 e 182 estesa circa mq 2000;

Che a seguito di ciò l'Ente ha detenuto l'area di che trattasi, senza stipula di contratto di locazione, dal mese di giugno 2011 a tutt'oggi senza provvedere al pagamento dei relativi canoni;

Che la ditta dopo reiterati solleciti per il pagamento di quanto dovuto ha inviato atto di diffida e messa in mora per l'importo complessivo di € 21.000,00 per sorte capitale oltre interessi e spese legali;

Che l'Ente alla luce della diffida ha proposto alla ditta una soluzione transattiva proponendo la corresponsione della sola sorte capitale di € 18.000,00 onnicomprensiva degli interessi maturati per gli anni e delle spese legali;

Che si è pervenuti all'accordo tra i legali delle parti con l'accettazione della ditta di quanto proposto;

Visto, pertanto, l'accordo transattivo tra la Sig.ra Cerruto Maria e il Comune di Modica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 30/3/2018 a condizione che la suddetta somma dovrà essere corrisposta entro il 30/4/2018 ;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno e alla relativa liquidazione di € 18.000,00 a favore della Sig.ra Cerruto Maria a totale definizione della vertenza in premessa richiamata;

Verificata la disponibilità della somma relativa alla suddetta transazione pari ad € 18.000,00⁰ imputata al cap. 11207/39 del Bilancio 2018, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 30/3/2018 in rispetto dell'art. 163 comma 1 del TUEL trattandosi di spesa non frazionabile in dodicesimi;

Ritenuto opportuno impegnare e liquidare in favore della sig.ra Cerruto Maria la spesa di cui sopra imputandola nell'apposito capitolo n.11207/39 del bilancio 2018;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;

Vista la L.r. n. 48/11.12.1991;

Vista la L.r. n. 23/07.09.1998;

Visto l' O.R.EE.LL.

DETERMINA

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa qui da intendersi integralmente riportate, la spesa di € 18.000,00 quale corresponsione locazione, dal mese di giugno 2011 a tutt'oggi, dell'area sita in Marina di Modica tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli in seguito all'approvazione accordo transattivo tra la Sig.ra Cerruto Maria e il Comune di Modica;
2. Di Impegnare la superiore spesa di € 18.000,00, imputandola nell'apposito capitolo n. 11207/89 del Bilancio 2018, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 30/3/2018, dando atto del rispetto dell'art. 163 comma 1 del TUEL, atteso che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi;
3. Di liquidare in relazione alle obbligazioni assunte dal Comune a mero titolo transattivo, alla Sig.ra Cerruto Maria l'importo concordato di € 18.000,00 a totale definizione della vertenza in premessa richiamata, con accreditamento sul conto corrente BAPR ag. 3 di Modica:
IT 03 D 05036/84431DR 3185730029; *84431*
4. Di Dare mandato al responsabile dell'Area Finanziaria di provvedere all'emissione del relativo mandato di pagamento secondo i termini e le modalità indicate nell'atto di transazione allegato alla presente e specificatamente entro il 30/4/2018;
5. Di Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lg.vo n. 267/2000;
6. Di Pubblicare il presente provvedimento nei modi di Legge.

SL SUL

Il Responsabile P.O. M. Settore
Geom. Giorgio Scollo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
804/2018	30/03/2018	€ 18.000,00	11207/99	2018

Modica, 23/04/2018

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 23/04/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 27 APR. 2018 al 11 1 MAG. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di Aprile in Modica.

Il Comune di Modica, in persona del Sindaco pro tempore Ignazio Abbate rappresentato dall'Avv. Miriam Dell'Ali e dal Responsabile P.O. del X Settore giusta delibera di G.M. n. 131 del 30/03/2018 da una parte, e la sig.ra Cerruto Maria, nata a Pachino (SR) il 07.12.1942 e residente a Modica (RG) in Via S. Sofia 27, in qualità di ditta proprietaria, dall'altra;

Premesso che il Comune di Modica, giusta richiesta dell'Ente del 13 giugno 2011, ha condotto in locazione l'area di proprietà della sig.ra Cerruto Maria, sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lla 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, fin dal mese di giugno 2011 e a tutt'oggi;

Che a fronte della locazione, protrattasi da quella data a tutt'oggi, il Comune di Modica non ha provveduto al pagamento dei canoni dovuti;

Che in data 3.10.2017, la ditta, dopo reiterati solleciti, a mezzo del legale, ha inviato atto di diffida e messa in mora per il pagamento per i canoni di locazione dell'area per l'importo complessivo di € 21.000,00, per sorte capitale, oltre gli interessi legali maturati, e le spese legali;

Considerato:

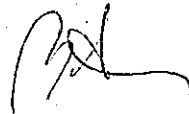
- che alla luce dell'atto di diffida e messa in mora il Comune ha proposto alla proprietaria una soluzione transattiva;

Che, a seguito di trattative con la ditta, si è pervenuti al presente accordo, accettando la ditta la corresponsione della sorte capitale di € 18.000,00 onnicomprensiva, rinunciando a pretendere il pagamento della rivalutazione, degli interessi legali maturati anno per anno e ciò dal 2011 ad oggi, e delle spese legali, la cui corresponsione complessiva avverrebbe entro il 30 aprile 2018;

Preso atto:

Che tale accordo è da ritenersi conveniente per il Comune, in quanto un eventuale instaurarsi di contenzioso con decreto ingiuntivo vedrebbe sicuramente soccombere il Comune atteso che lo stesso ha condotto in locazione l'immobile sito in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lla 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, concessa in uso

Maria Cerruto



quale parcheggio fin dal mese di giugno 2011 -giusta richiesta dell'Ente del 13 giugno 2011- e fino a tutt'oggi, e la somma è effettivamente dovuta alla ditta e sulla quale potrebbero essere riconosciuti gli interessi con l'applicazione dell'art. 1194 del Codice Civile;

- Che alla luce delle superiori considerazioni il Comune corrisponderebbe alla ditta la somma complessiva di € 18.000,00, nulla dovendo per interessi legali maturati dal giugno 2011 a tutt'oggi, per rivalutazione e per spese legali;

- che, secondo i calcoli degli interessi normalmente dovuti, decorrenti dall'avviso e messa in mora effettuati fino alla data del luglio del 2011, a seguito del presente accordo con la ditta proprietaria, corrisponde effettivamente una minore somma a carico dell'ente pari ad oltre € 5.000,00 euro;

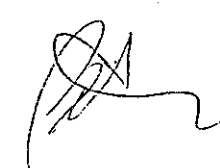
- che la somma complessiva di € 18.000,00 così determinata sulla base delle considerazioni sopra espresse, sebbene non assistita all'origine da impegno di spesa, è da intendersi quale novazione pattizia e, pertanto, non più inquadrabile quale debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. e) del D. Lgs 267/2000 da sottoporre al riconoscimento del Consiglio Comunale e ad esso subordinare il pagamento;

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente atto, ad ogni effetto di legge, i sottoscritti nelle loro rispettive qualità, convengono e stipulano quanto segue:

A definizione della instauranda controversia, in via bonaria, la sig.ra Cerruto Maria accetta la corresponsione della somma omnicomprensiva di € 18000,00 da corrispondersi in unica soluzione entro il 30 aprile 2018 a tacitazione di ogni avere per il canone di locazione dell'area sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lle 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, concessa in uso quale parcheggio fin dal mese di giugno 2011, giusta richiesta dell'Ente del 13 giugno 2011, e fino al 31.12.2017;

La sig.ra Cerruto Maria rinuncia espressamente a qualsiasi ulteriore indennizzo per la locazione dell'area sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lle 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, concessa in uso quale parcheggio fin dal mese di giugno 2011 e fino al 31.12.2017;

he
Cerruto
Maria



Il comune di Modica corrisponderà alla proprietaria la somma complessiva di € 18.000,00, in unica soluzione entro il 30 aprile 2018, mediante bonifico bancario sul c/c Intestato a Cerruto Maria, presso Bapr ag 3 di Modica : IT 03 D 05036 84483 DR3185730029.

3. Le parti danno atto che, in caso di ritardo nel pagamento come sopra indicato, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del termine sopra indicato e fino al soddisfo, saranno dovuti gli interessi moratori al tasso vigente sulle singole annualità per l'importo oggetto di ritardo;
4. La sig.ra Cerruto Maria dichiara espressamente di non avere nulla altro a pretendere oltre quanto sopra stabilito con il presente atto, salvo in caso di inadempimento del Comune di Modica.
5. Le parti si impegnano, altresì, ciascuno per quanto di propria competenza, a stipulare contratto di locazione dell'area meglio sopra descritta, per il successivo utilizzo.

Modica, 17/04/2018

L.C.S.

Per la ditta

Maria Cerruto

Il legale della ditta

Il Responsabile P.O. X Settore

Avv. Miriam Dell'Ali