

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE
 PROT. N° 156 DEL 23 APR. 2018

2018

Oggetto: Concessione a titolo gratuito dei locali Comunali, insistenti a piano primo dell'edificio "Ex Fondazione Teatro Garibaldi, di Corso Umberto n° 211, alla "Associazione Ipso Facto" per la realizzazione dello Sportello Antiviolenza "Fuori dall'Ombra", con sede attuale in Via San Giuliano I^a Traversa n° 53 -Modica.

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTITRE del mese di Aprile alle ore 15:50 nel palazzo di città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	SINDACO	X	
Di Giacomo Orazio	ASSESSORE		X
Linguanti Giorgio	ASSESSORE	X	
Lorefice Salvatore Pietro	ASSESSORE	X	
Floridia Rita	ASSESSORE	X	
Aiello Anna	ASSESSORE		X
Belluardo Giorgio	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

-Che con nota Prot.n° 3059 del 20/01/2015 il Presidente della "Associazione Ipso Facto", con sede attuale a Modica in via San Giuliano I[^] Traversa n°53, ha avanzato richiesta a poter utilizzare in comodato d'uso gratuito i locali Comunali ubicati a primo piano dell'edificio "Ex Fondazione Teatro Garibaldi", siti sul Corso Umberto I al n°211.

I suddetti locali, composti di n°5 vani più servizi, di cui attualmente in due di essi, vi è ubicato l'Ufficio Autoparco di Modica, mentre nei restanti tre vani, attualmente liberi, saranno concessi in comodato d'uso gratuito, alla richiedente "Associazione Ipso Facto", per la realizzazione dello Sportello Antiviolenza "Fuori dall'Ombra", per le donne vittima di violenza.

-Che i locali di che trattasi, oltre ad essere idonei per la loro ubicazione, rispondono ai parametri proporzionali della popolazione comunale, e garantiscono, requisiti di anonimato e segretezza, con spazi idonei ai colloqui e all'accoglienza anche per i minori.

-Che i locali in questione, fanno parte integrante dell'immobile, censito al Catasto Urbano del Comune di Modica, al Foglio 231 particella n°1324 sub 1, piano primo, categoria A2.

Questi ultimi, composti di 3 vani, ed una superficie complessiva di mq 53.25, e degli spazi comune con l'Ufficio Autoparco, quale ingresso, corridoio e bagno, individuati con lettera "A", sulla pianta allegata a questo atto.

-Ritenuto che, nelle more dell'approvazione del regolamento per la disciplina delle concessioni in uso dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non appaiono sussistere motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta, non intravedendosi in atto possibilità di diverso e più fruttuoso utilizzo per l'Ente di tale locale;

-Ritenuto che pertanto può essere concesso ed utilizzato allo scopo sopra citato, per il periodo di 6 (sei) anni a decorrere dalla data della pronta formalizzazione del comodato, da attivare nel rispetto delle condizioni e clausole essenziali che di seguito si riassumono;

- "L'Associazione Ipso Facto" Fuori dall'Ombra, con sede attuale sita in Via San Giuliano I[^] Traversa n° 53 –Modica;

a) si obbliga a conservare e custodire con diligenza di locali comodati e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso;

b) si obbliga a servirsi dei locali concessi esclusivamente per l'uso richiesto, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti.

c) si obbliga, su semplice richiesta verbale d'ufficio al rilascio dei locali, in qualunque momento ed in ogni caso, per sopravvenute ed urgenti necessità;

d) si obbliga a non apportare qualsiasi modifica ai locali avuti in concessione, se non concordata con l'ufficio comunale competente;

e) esonera espressamente questo Ente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti eventualmente provocati nel periodo di utilizzo dei locali; sono a carico dell'Associazione le spese di consumo di acqua e luce per il periodo di utilizzo e il mantenimento del giusto decoro dei locali;

VISTO il T.U.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;

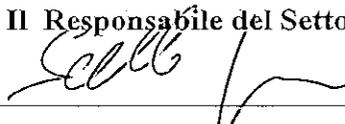
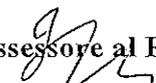
Vista la L.R. n. 23/1998

Con i voti unanimi, resi nei modi di legge;

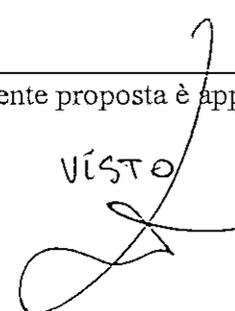
DELIBERA

1. Di Concedere, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate all' "Associazione Ipso Facto", con sede a Modica in Via San Giuliano n° 53, in comodato gratuito, parte dei locali ubicati a primo piano dell'edificio "Ex Fondazione Teatro Garibaldi", siti sul Corso Umberto I, al n°211, meglio precisato in premessa e nella planimetria allegata sub (A), e ciò per il periodo di 6 (sei) anni, a partire dalla pronta formalizzazione contrattuale, quale sede per la realizzazione dello Sportello Antiviolenza "Fuori dall'Ombra".
2. Di disporre che tale assegnazione avvenga nel rispetto, da parte del conduttore delle condizioni e clausole essenziali riportate in premessa e qui da intendersi richiamate;
3. Di demandare al Responsabile del III e del X Settore gli adempimenti connessi e consequenziali al presente atto;
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L .R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.i, L.R.n.48/91, come modificato ed integrato dall'12 L.R.n.30/2000

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: <u>favorevole</u> / sfavorevole Modica, li 23/04/2018 Il Responsabile del Settore 
Parere dell'Assessore al Ramo Ing. Languanti Giorgio per la valutazione di proposta: <u>favorevole</u> / sfavorevole Modica, li 23.04.2018 L'Assessore al Ramo 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: <u>favorevole</u> / sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 156 del 23 APR. 2018.

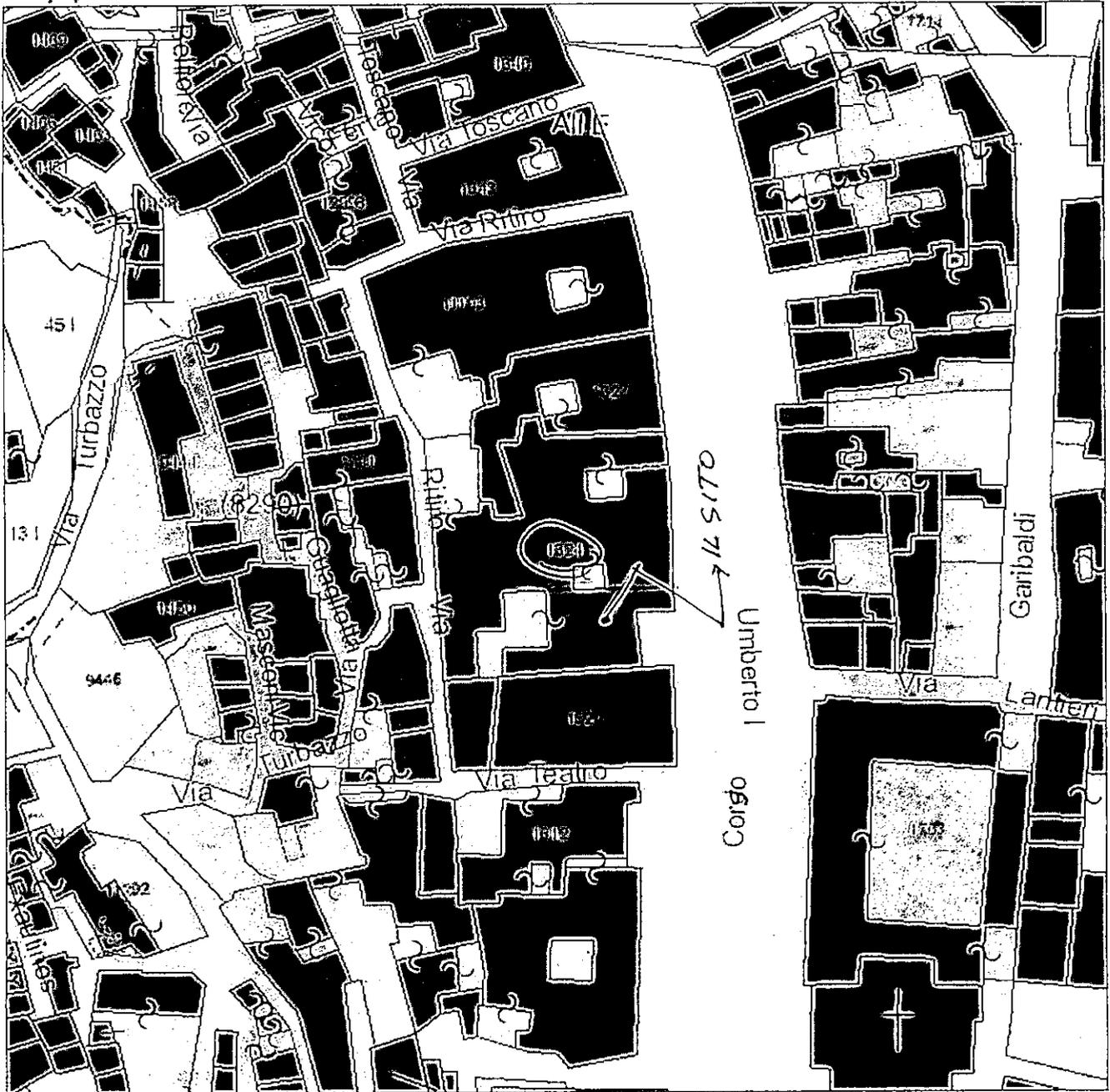
VISTO


Il Segretario Comunale




Comune di Modica

Catasto

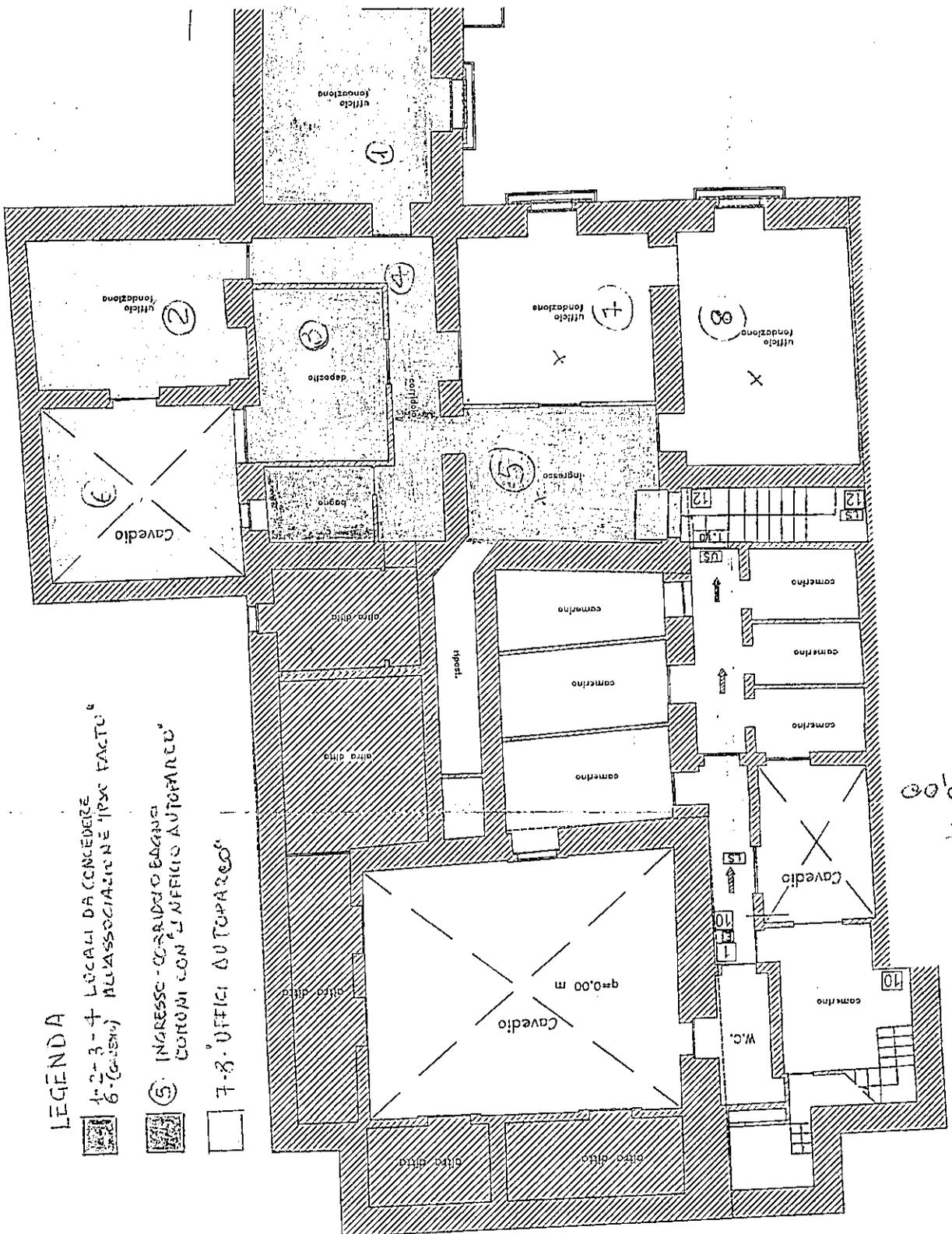


Scala 1: 1.000

0 |-----| 25 m

Note:

Foglio 231
PART. 1324



LEGENDA

- 1-2-3-4 LOCALI DA CONCEDERE ALL'ASSOCIAZIONE "IPSO FACTO"
- 5 INGRESSO-CORRIDOIO BAGNO COMUNI CON "UFFICIO AUTOPARCO"
- 6-7-8 "UFFICI AUTOPARCO"

PLANIMETRIA DEI LOCALI DA CONCEDERE IN CORRADO DIVISO ALL'ASSOCIAZIONE "IPSO FACTO" DI MODICA

- SCALA 1:100

00'00
37K