



E.1.

Città di Modica

DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

N. 137 del 12 APR. 2018

**Oggetto:** Concessione a titolo gratuito di una parte del locale Comunale, individuato all'interno dello stabile "Art Gest", sito nella Zona Artigianale di Modica, attualmente destinato ad "Hall ingresso- spazio polivalente", da adibire come "Ufficio-Eco Sportello" dalla Ditta Igm Rifiuti Industriali Srl, con sede legale a Siracusa, Viale Montedoro n°18, all'Amministratore unico Dott/ssa Caterina Dessena della Igm Rifiuti Industriali srl.

L'anno duemiladiciotto il giorno Dodici del mese di Aprile alle ore 13:30 nel palazzo di città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	SINDACO	X	
Di Giacomo Orazio	ASSESSORE	X	
Linguanti Giorgio	ASSESSORE	X	
Lorefice Salvatore Pietro	ASSESSORE	X	
Floridia Rita	ASSESSORE	X	
Aiello Anna	ASSESSORE	X	
Belluardo Giorgio	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assunta la presidenza il Sindaco, Ignazio Abbate e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

-Che con nota prot. n. 39999 del 18/Ago/2017 la Dott/ssa Caterina Dassena, in qualità di Amministratore Unico della ditta Igm Rifiuti Industriali srl., con Sede Legale a Siracusa in Viale Montedoro 18, ha avanzato richiesta di poter utilizzare in comodato d'uso gratuito una parte del locale attualmente adibito ad " Hall ingresso-spazio polivalente", come " Ufficio-Eco Sportello" posto all'interno dello stabile "Art Gest", sito nella Zona Artigianale di Modica – da utilizzare dalla ditta in oggetto come " Ufficio-Eco Sportello", per dare un servizio inerente alla raccolta differenziata sul territorio .

-Che gli obiettivi che si intendono perseguire con il presente progetto sulla raccolta differenziata è quello di ottenere un forte coinvolgimento della cittadinanza e di tutte le utenze in genere in quanto soggetti attivi sul territorio così da rafforzare il legame di appartenenza con il territorio e permettere azioni di premialità rivolte alle utenze virtuose;

-Che detto fabbricato risulta censito al Catasto Urbano del Comune di Modica al Foglio 103 part/lla n° 934 sub 2 come da planimetria del locale " Ufficio-Eco Sportello" allegata alla presente con la lettera (A), composto da due vani adibiti ad Open Space, con superficie complessiva di mq. 24.00 circa e altezza interna di m. 4.00;

-Ritenuto che, nelle more dell'approvazione del regolamento per la disciplina delle concessioni in uso dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non appaiono sussistere motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta, non intravedendosi in atto possibilità di diverso e più fruttuoso utilizzo per l'Ente di tale locale, e che pertanto può essere concesso ed utilizzato allo scopo sopra citato, per il periodo 1 (uno) anno a decorrere dalla data della pronta formalizzazione del comodato, da attivare nel rispetto delle condizioni e clausole essenziali che di seguito si riassumono:

-L'Amministratore Unico della Ditta Igm Rifiuti Industriali Srl, con sede legale a Siracusa, Viale Montedoro n°18;

- a) si obbliga a conservare e custodire con diligenza di locali comodati e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso;
- b) si obbliga a servirsi dei locali concessi esclusivamente per l'uso richiesto, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti;
- c) si obbliga, su semplice richiesta verbale d'ufficio al rilascio dei locali, in qualunque momento ed in ogni caso, per sopravvenute ed urgenti necessità;
- d) si obbliga a non apportare qualsiasi modifica ai locali avuti in concessione, se non concordata con l'ufficio comunale competente;

e) esonera espressamente questo Ente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti eventualmente provocati nel periodo di utilizzo dei locali;  
sono a carico dell'Associazione le spese di consumo di acqua e luce per il periodo di utilizzo e il mantenimento del giusto decoro dei locali;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTA la L.R.8/91 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.12,comma2,della L.R.n°44/91;

Vista la L.R. n.23/1998;

-Richiamata la Delibera di Giunta n°.161 del 13/07/2017;

Con i voti unanimi,resi nei modi di legge;

#### DELIBERA

1-Di Concedere,per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, alla Ditta Igm Rifiuti Industriali Srl, con sede legale a Siracusa,Viale Montedoro n°18, in comodato gratuito, parte dei locali della Hall ingresso-spazio polivalente posto all'interno dello stabile "Art Gest", sito nella Zona artigianale di Modica,meglio precisato in premessa nella planimetria allegata sub (A),e ciò per il periodo di n° 1 (uno) anno, a partire dalla pronta formalizzazione contrattuale,quale sede da adibire come " Ufficio-Eco Sportello" per dare un servizio inerente la raccolta differenziata sul territorio .

2- Di disporre che tale assegnazione avvenga nel rispetto, da parte del conduttore, delle condizioni e clausole essenziali riportate in premessa e qui da intendersi richiamate;

3- Di demandare al Responsabile del III e del X Settore gli adempimenti connessi e consequenziali al presente atto;

4-Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, a seguito di successiva votazione unanime ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n°.44/1991,attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 12/04/2018

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 137 del

12 APR. 2018

VISTO

... L'ASSESSORE AL RAOLO

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO  
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 13 APR. 2018 al 28 APR. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale