



23540

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 74 DEL 04 APR. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 12/12/2017 prot. n. 65346 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Accillaro

Graziella nata a Rosolini (SR) il 28/02/1966 ed ivi residente in C.da Vignali Peri.

Codice Fiscale: CCL GZL 66B68 H574D, nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Rosolini in C.da Vignali Peri. Partita

I.V.A.: 01917380899, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di uno stabilimento balneare prefabbricato in legno con annessa struttura per l'esercizio di ristorazione e somministrazione di bevande a servizio

dei bagnanti, nell'area demaniale distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 169, p.la 117, per una porzione pari a circa mq. 1.168, sita a Modica nell'arenile di C.da Maganuco, zona "soggetta a vincolo entro i 150 mt. dalla battigia ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 78/76" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 12/12/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

- Parere dell'Istituto per lo Sviluppo delle Attività Produttive di Ragusa;

- Parere del Settore Urbanistica sulla valutazione di incidenza sul pSIC

- ITA080007 "Spiaggia Maganuco" espresso ai sensi dell'art. 1 della L.R.

08/05/2007;

- Parere dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio delle Dogane di

Siracusa;

PRESO ATTO che la Ditta ha acquisito i seguenti pareri:

- Parere favorevole del Settore Urbanistica sulla valutazione di incidenza sul

pSIC ITA080007 "Spiaggia Maganuco" ai sensi dell'art. 1 della L.R.

08/05/2007, espresso con Determinazione Posizione Organizzativa VI Settore

n. 141 del 28/01/2014;

- Parere favorevole del Genio Civile di Ragusa reso ai sensi dell'art. 12 del

Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione espresso e

trasmesso con nota prot. n. 0133474 del 02/10/2015;

- Parere favorevole dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio delle

Dogane di Siracusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 31035 del

22/10/2015;

- Parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa espresso e

trasmesso con nota prot. n. 2903/U.O.07 del 06/11/2015, posizione BN 13596

MD 3986;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni

competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti

anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le

istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 26/02/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 19/02/2018, trasmesso con nota prot. n. 411/Asp-Siav del 21/02/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa reso ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64/74 espresso e trasmesso con nota prot. n. 0074950 del 29/03/2018, prat. n. 379/MOD/6;

- Parere favorevole dell'Istituto per lo Sviluppo delle Attività Produttive di Ragusa espresso e trasmesso con nota acquisita al prot. n. 23113 del 20/04/2018;

VISTA la Concessione Demaniale n. 99/2017 (D.R.S. n. 536 del 26/06/2017 n. 5437 del repertorio) rilasciata dal Servizio 3 "Gestione Tecnico Amministrativa Interventi Ambientali" del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo – Ufficio Territoriale di Palermo in data 04/09/2017 al n. 3133, serie 3^a;

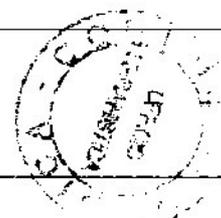
VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **alla**



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore

sig.ra Accillaro Graziella nata a Rosolini (SR) il 28/02/1966 ed ivi residente in C.da Vignali Peri, Codice Fiscale: CCL GZL 66B68 H574D, nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Rosolini in C.da Vignali Peri, Partita I.V.A.: 01917380899, il permesso di costruire per potere realizzare uno stabilimento balneare prefabbricato in legno con annessa struttura per l'esercizio di ristorazione e somministrazione di bevande a servizio dei bagnanti, nell'area demaniale distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 169, p.lla 117, per una porzione pari a circa mq. 1.168, sita a Modica nell'arenile di C.da Maganuco, zona "soggetta a vincolo entro i 150 mt. dalla battigia ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 78/76" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area demaniale distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 169, p.lla 117, per una porzione pari a circa mq. 1.168, sita a Modica nell'arenile di C.da Maganuco, zona "soggetta a vincolo entro i 150 mt. dalla battigia ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 78/76" del P.R.G., per la superficie autorizzata di mq. 113,00, secondo un rapporto di copertura minore di 1/1 dell'area interessata;
- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati da adibire a "stabilimento balneare" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

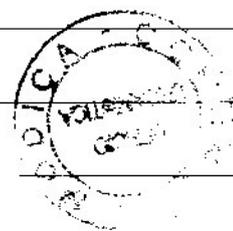
▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.



192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 19/02/2018, trasmesso con nota prot. n. 411/Asp-Siav del 21/02/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2903/U.O.07 del 06/11/2015, posizione BN 13596 MD 3986, di seguito indicate:

- *Che non vengano realizzati plinti ed ancoraggi di alcun genere in calcestruzzo, in alternativa potranno essere realizzati palificazioni e basamenti in legno.*

- *Tutti i manufatti in legno dovranno essere di colore bianco o color legno naturale chiaro e anche gli infissi dovranno essere dello stesso materiale e dello stesso colore;*

- *A fine stagione tutti i manufatti autorizzati con il presente N.O. dovranno essere rimossi;*

- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*

- *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*

- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla*

Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

▪ *Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Istituto per lo Sviluppo delle Attività Produttive di Ragusa espresso e trasmesso con nota acquisita al prot. n. 23113 del 20/04/2018, di seguito indicate:*

- Preventivamente all'inizio dei lavori verificare la presenza di sottoservizi a rete esistenti lungo il tratto interessato dagli scavi, ove siano collocati cavi elettrici, telefonici, condutture idriche o fognarie, tubazioni o qualsiasi altra canalizzazione che possa interferire con la nuova opera, contattando le Società e/o i vari Enti che gestiscono tali servizi per le necessarie informazioni ed assistenza per gli scavi, rimanendo a carico della stessa ogni responsabilità per eventuali danneggiamenti dei sottoservizi a rete;

- Rispettare le norme sulla sicurezza ed in particolare quelle di cui al T.U. 81/2008;

- Realizzare il lavoro a perfetta regola d'arte ed in conformità alle vigenti norme tecniche e di legge che regolano tale materia;

- Assicurare la normale circolazione pedonale e veicolare;

- Installare durante i lavori per la posa della condotta, appositi segnali di pericolo che si renderanno necessari onde evitare sinistri agli utenti della strada, al riguardo codesta Società si atterrà scrupolosamente alle vigenti norme del codice stradale restando inteso che questo Istituto non assumerà responsabilità per eventuali danni a terzi causati dalla inosservanza delle suddette norme;

- Procedere al taglio di eventuali tratti di pavimentazione, che dovranno essere

eseguiti con forma regolare, provvedendo all'immediato ripristino dello stato dei luoghi;

- Nei tratti stradali, porre in opera la condotta fognante acque nere mediante l'utilizzo del sistema no-dig ad una profondità non inferiore a cm. 80 dal punto più depresso della strada, fermo restando che qualora la stessa dovesse, per un qualsiasi motivo ed in qualunque momento, subire avarie per il transito di automezzi pesanti, per cedimenti del sottosuolo o per qualsiasi altra causa imprevedibile, questo Istituto non ne risponderà e le conseguenti riparazioni saranno a totale carico di codesta Società e sempre previa autorizzazione da parte di questo Ufficio a poterle eseguire. Qualora per esigenze operative, dipendenti dallo stato delle strutture esistenti o per particolari condizioni dei luoghi, non fosse possibile mantenere la profondità della condotta a cm. 80 la società dovrà approntare gli accorgimenti tecnici validi che consentano la realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte e la preservi da qualsiasi danneggiamento, il tutto senza alterare lo stato di fatto le strutture eventualmente esistenti;

- Ad ultimazione dei lavori consegnare un grafico con l'esatta ubicazione planimetrica ed altimetrica delle condotte poste in opera;

- Tutti i lavori oggetto della presente autorizzazione dovranno essere ultimati entro 60 (sessanta) giorni dal loro inizio;

- Comunicare a mezzo PEC l'inizio e la fine dei lavori di che trattasi;

- Lo scarico suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche se più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità;

- Notificare all'IRSAP, o avonti causa, ogni eventuale trasferimento della

gestione e/o della proprietà dell'insediamento;

- Qualora l'IRSAP, o qualunque altro Ente e/o Amministrazione che dovesse subentrare nella gestione degli allacci oggetto della presente autorizzazione debba procedere all'esecuzione di lavori di qualsiasi natura, che interferiscono con le condotte testé autorizzate, la stessa a semplice richiesta dovrà procedere tempestivamente a propria cura e spese a tutti gli spostamenti della condotta di che trattasi, eventualmente occorrenti.

- Fare salvi i diritti di terzi;

- Precisare che fanno parte della presente autorizzazione : l'istanza, la relazione tecnica, le planimetrie allegate TAV. A. in cui sono indicati i tracciati e modalità di esecuzione della condotta da realizzare a firma dell'Arch. Mario Innocente, le schede tecniche dell'elettropompa e del degrassatore da installare, la dichiarazione resa dalla ditta e l'autorizzazione demaniale;

- precisare alla Ditta Accillaro Graziella che il rilascio del presente permesso non costituisce autorizzazione allo scarico delle acque nere, che è subordinato ad apposita autorizzazione che dovrà essere rilasciata dall'organo competente;

- Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi: si specifica in particolare, che il presente provvedimento riguarda esclusivamente gli aspetti strettamente connessi all'ammissibilità dello scarico dei reflui nella fognatura consortile nonché quelli relativi al rispetto delle infrastrutture di proprietà dell'IRSAP, e pertanto non equivale a rilascio di autorizzazione edilizia né ad autorizzazione igienico-sanitaria. Conseguentemente, l'effettivo inizio delle opere di allacciamento deve essere, ove necessario per legge, preventivamente assentito dall'amministrazione civica del territorio comunale di competenza e

dall'A.S.P.;

- La ditta Accillaro Graziella è obbligata a trasmettere copia dell'autorizzazione allo scarico rilasciata dall'organo competente, prima dell'immissione del refluo nella condotta fognaria.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

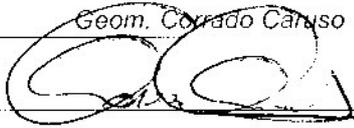
ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 06 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 10 pagine e n. 23 righe alla 11ª.

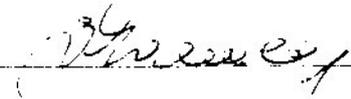
Modica li,

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso


La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 22/05/2014 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

