

22979

19 APR. 2018



CITTA' DI MODICA

settore VI

Urbanistica - Centro Storico - UNESCO - Autoparco - S.U.A.P.



Urbanistica - Centro Storico

PERMESSO DI COSTRUIRE 172

PERMESSO

Pratica edilizia prot/data.: 6799/2018 DEL 2.2.2018

Nome: Roccasalva Margherita nata a Modica il 16.1.1962 C.F. RCC MGH 62S56 F258C

Residenza: Via Papa Giovanni Paolo II n. 18 – Lotto n. 19 – 97015 Modica (RG)

Oggetto: Variazioni alla Concessione Edilizia n. 555 del 10.10.2006 prot.n.1293/OR

Ubicazione dell'immobile: Cooperativa "Eugenio Montale", unità abitativa n. 19,- Via Papa Giovanni Paolo II n. 18, 97015 Modica (RG) ;

Piani: Interrato, Terra, Primo e Sottotetto

Destinazione : RESIDENZIALE

In catasto : al foglio 101, part.1016, sub.38- 39 e 58

Nome progettista: Arch. Stefania Cassarino iscritta al Collegio degli Architetti della provincia di Ragusa al N° 383

E.mail: info@cgfcassarino.it

PEC: stefania.cassarino@archiworldpec.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

- la richiesta in oggetto,
- il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto,
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- Autocertificazione Igienico- Sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010
- le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa,

RITENUTO

- che le variazioni apportate al permesso di costruire originario si inquadrano tra quelle di cui all'Art. 36 D.P.R. 380/2001- Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
- che ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 del DPR 380/2001
- che la sanzione è stata quantificata in: **Euro 1.077,00**

VISTI

- 1) il parere del Responsabile del Settore e la relativa valutazione resa in data 16.3.2018;

- 2) l'ammontare degli oneri concessori come di seguito specificato:
- a. Per oneri di urbanizzazione: €. 0,00
 - b. Per oneri commisurati al costo di costruzione: €.1.077,00
 - c. Per un totale di: €. 2.154,00
- 3) l'avvenuto pagamento dei suddetti oneri comprensivo della sanzione amministrativa, oneri mediante bonifico effettuato in data 12.4.2018 di importo pari ad Euro:2.910,00 tuato in data 12.4.2018. Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti; Nulla Osta od aut

DISPONE

RILASCIARE

alla ditta: Roccasalva Margherita nata a Modica il 16.11.1962 C.F.: RCC MGH 62S56 F258C nata a Modica il

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36, del DPR 380/2001 e s.m.i., per aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria indicata in oggetto, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

A PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

B PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- a) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
 - b) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C TRASCRIZIONE

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

D ALLEGATI:

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav.2: Inquadramento Territoriale; Tav.3: Planimetria Generale; Tav.4: Piante; Tav.5: Piante con indicazione opere da sanare e ripristini effettuati; Tav.6: Prospetti e Sezioni



Il Responsabile del Settore
Arch. Salvatore Monaco

specificato:

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 26 APR. 2018 l'originale del presente provvedimento con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

comprendente la sanzione amministrativa,
importo pari ad Euro: 2.910,00;
autorizzazione di competenza di altri Enti;

La Dichiarante

NE

ARE

11.1962 C.A. REC MGH 62556 F2986

URE IN SANATORIA

per aver eseguito
1962 18 APR 1962
e allegato che ne sono in possesso

PREFICHE

ATTERE GENERALE

la alle seguenti direttive
che il suo sistema come
una situazione.

avanti

Se il sistema di controllo della

COMUNE DI MODICA

COMUNE

VI SETTORE-URBANISTICA

VI SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra

Roccasalva Margherita nata a Modica il 16.11.1962, la cui identità è stata da me accertata in base

al documento p. esemplare

MODICA li 26 APR. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

