

22434

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 70 -

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4523 del 30/06/1987 MOD. 47/85 - A e D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Corallo Giovanni nato a Modica l'01/12/1947 C. F.: CRL GNN 47T01 F258Z residente a Modica in Via Modica Giarratana N°166/a con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione e ad attività artigianale censito al N.C.E.U. al Foglio 13 p.lla 527/2-6 ed insistente sull'area di mq.740 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune in Via Modica Giarratana zona E5 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il Decreto di Trasferimento del Tribunale del bene immobile del 4/9/2006 rep. n. 698 a favore del sig. Murè Michele nato a Ispica il 18/08/1946;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il 05/12/2008;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Igiene Ambiente di Vita reso in data 27/10/2008;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti e reg. al n. 195 in

125/1

data 05/12/2008;

VISTO che la ditta con nota prot. 21014 dell'11/04/2018 ha chiesto, per il versamento degli oneri concessori dovuti pari ad € 3.205,62, l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 4/2003;

VISTO il prospetto allegato alla nota sopra citata approvato dal Responsabile del procedimento con riportate le scadenze dei versamenti delle sei rate, ciascuna dell'importo di € 534,27, appresso indicate;

12/04/2018,12/10/2018,12/04/2019,12/10/2019,14/04/2020 e 12/10/2020;

VISTO che la ditta ha pagato in data 11/04/2018 la somma di € 534,27 pari ad 1/6 della somma dovuta;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa in data 21/04/2009 prot. n. 1884;

VISTO il successivo parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data ed in data 11/05/2009 e in data 12/04/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata interamente l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

al Sig. Murè Michele nato ad Ispica il 18/08/1946 C.F.: MRUMHL 46M18 E366U, il permesso di costruire in sanatoria relativo al fabbricato sito in Via Modica Giarratana, realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, costituito da un piano terra destinato ad officina, magazzino, ripostiglio e wc e da un piano primo ad abitazione con copertura a terrazza.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo di cui al Foglio 13 p.lla 527 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 13 p.lla 527/2-6 in testa al sig. Murè Michele nato ad Ispica il 18/08/1946 per la volumetria autorizzata di mc. 808,02;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 05/12/2008.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tavola Unica.

La presente si compone di n.3 pagine e n.23 Righe alla 4^a.

MODICA, li 18/08/2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi..... 18/08/2018

L'originale del presente permesso in sanatoria con n..... 2

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Michele Murè

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Murè Michele nato ad Ispica il 18/08/1946, la cui identità da me accertata in base al documento *P. Cassal*

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Ufficio Urbanistica
Michele Murè
Michele Murè

