



CITTA' DI MODICA

settore VI



Urbanistica - Centro Storico - UNESCO - Autoparco - S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 62 del 9 20 MAR 2018

pratica PROTOCOLLO n.: 0013516/2018 DEL 6/3/2018, N. URBIX: 422/2018

Titolo del progetto: RISTRUTTURAZIONE HOTEL CAMBIOCAVALLO,

Ubicazione dell'immobile: C.DA ZIMMARDO

Area asservita all'intervento: foglio 158, particelle 346, sub 2 e 3, particelle 340, 526 (ex 339), 529 e 528 (entrambi ex 406), 362 e 364, coincidenti con quella di cui alla concessione edilizia originaria (provvedimento unico n. 43 /SUAP del 29/09/2017.

proponente: La Rosa Rosanna, c.f.: LRS RNN 60C46 18641

in qualità di: Amministratore Unico

della ditta: **CAMBIOCAVALLO S.R.L.**, CF/P.IVA: 01412490896,

con sede a Modica, c.da Zimmardo s.n., cap 97015,

avente titolo in quanto: **PROPRIETARIA.**

PROGETTISTA: arch. Pianificatore Tringali Salvatore, c.f.: TRN SVT 60A23 H163N

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

- la richiesta in oggetto,
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

gli elaborati di progetto, che prevede interventi manutentivi e di restauro dei fabbricati, interventi nell'area piscina, la realizzazione di n. 2 tettoie, con strutture precarie, e la chiusura di una tettoia esistente sempre con strutture precarie,

- l'art. 20 della L.R. 4/2003, che, recita testualmente: *".....in deroga ad ogni altra disposizione di legge, non sono soggette a concessioni e/o autorizzazioni né sono considerate aumento di superficie utile o di volume né modifica della sagoma della costruzione la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie,..... Sono assimilate alle verande le altre strutture, aperte almeno da un lato, quali tettoie, pensiline, gazebo ed altre ancora, comunque denominate, la cui chiusura sia realizzata con strutture precarie, sempreché ricadenti su aree private." Il proprietario "non può vantare diritti nei confronti di terzi in dipendenza della situazione sopravvenuta, né può in alcun modo essere variata la destinazione d'uso originaria delle superfici modificate."*

CONSIDERATO

Che le opere da realizzare non comportano aumento di superficie utile o di volume, né modifica della destinazione d'uso dell'unità edilizia,

che non viene modificata l'attività in essa esercitata,

che non è dovuto contributo di costruzione,

che è stata corrisposta la somma prevista dall'art. 20 della L.R. 4/2003; come da ricevuta di bonifico n. 58957782505 del 28.03.2018 dell'importo di Euro 4521,50

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ACCERTATO

che l'area non è sottoposta a vincoli dal Piano Paesaggistico

RILASCIA

alla ditta:

CAMBIOCAVALLO S.R.L. - C.F. CF/P.IVA: 01412490896
CON SEDE A MODICA, C.DA ZIMMARDO S.N., CAP 97015

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire i lavori secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto foglio 158, particelle **346, sub 2 e 3, particelle 340, 526 (ex 339), 529 e 528 (entrambi ex 406), 362 e 364**, alle seguenti condizioni:

A_PRESCRIZIONI SPECIFICHE

1_Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. originaria non espressamente variate con il presente atto.

B_PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1_L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- a) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
 - b) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
 - c) L'unità immobiliare è vincolata al foglio e p.lla/e indicata/e in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- 2_La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3_Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C_TRASCRIZIONE

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

D_ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a) Relazione tecnica generale (tav. 1)
- b) Inquadramento generale (tav. 2)
- c) Planimetria generale stato di fatto (tav. 3)
- d) Planimetria generale stato di progetto (tav. 4)
- e) Corpo Principale e corpi camera (tav. 5)
- f) Area Piscina e tettoia fotovoltaico (tav. 6)
- g) Planimetria con indicazione della fossa IMHOFF (tav. 7)

Il Responsabile del settore
Arch. Salvatore Monaco



La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23 MAR 2010 l'originale del presente provvedimento con n° 7 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Leone Cosentino la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. A. U. T.

MODICA li 2010

Il Funzionario incaricato

Il Funzionario incaricato

