

15750

REPUBBLICA ITALIANA                      REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 55

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.3195 del 30/09/1986 MOD. 47/85 – D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Occhipinti Cosimo nato a Modica il 12.5.1911 C.F.: CCH CSM 11E12 F258W residente a Modica in C.da P. Scalonazzo n. 5/b con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un corpo di fabbrica adibito ad abitazione ed un corpo di fabbrica adibito a deposito rispettivamente in ampliamento al fabbricato residenziale e ai fabbricati rurali esistenti. Immobili censiti al N.C.E.U. al foglio 6 p.lla 83/1 e 608/1-2 insistenti sull'area di mq. 2688 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Palazzelle Scalonazzo zona E/1 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2718 del 5.10.2017;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 2.2.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 7.2.2018 prot. n. 723;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Responsabile del procedimento in data 14.3.2018;

VISTO l'atto di donazione-divisione del 19.11.1990 rogato Not. Dr. Girolamo Renato Pulino in Modica a favore dei sigg. Occhipinti Antonino e Giorgio;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Occhipinti Antonino nato a Modica l'1.1.1947 C.F.: CCH NNN 47A01 F258R e Occhipinti Giorgio nato a Modica il 19.10.1950 C.F.: CCH GRG 50R19 F258R – ognuno per i propri diritti - per avere realizzato nella C.da Palazzelle Scalonazzo, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un corpo di fabbrica a piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto ed un corpo di fabbrica adibito a deposito e deposito attrezzi rispettivamente in ampliamento ai vani abitativi e ai fabbricati rurali esistenti.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 6 p.lle 83-608 di mq. 2688 su cui insistono i fabbricati censiti al foglio 6 p.lla 83/1 in testa al sig. Occhipinti Antonino e al foglio 6 p.lla 608/1-2 in testa al sig. Occhipinti Giorgio nati a Modica rispettivamente l'1.1.1947 ed il 19.10.1950 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1179,19 oltre alla volumetria esistente;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 14.3.2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad

avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo: inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; che le destinazioni siano compatibili con le altezze.

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2718/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo

08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenii. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

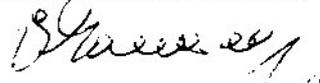
Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica, Planimetrie; Tav. 2: Piante, Prospetti, Sezioni e Calcolo plan. Fabbr. Residenziale; Tav. 3: Piante, Prospetti, Sezioni e Calcolo plan. Fabbr. Rurale.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 19 righe alla 5°.

MODICA, li 05/04/2018

**La Posizione Organizzativa**

**Arch. Salvatore Monaco**



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Occhipinti Antonino  
Occhipinti Giorgio

COMUNE DI MODICA

**VI SETTORE – URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Occhipinti Antonino e Occhipinti Giorgio nati a Modica rispettivamente l'1.1.1947 ed il 19.10.1950 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

MODICA 22 MAR 2018

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

