

16556
19 MAR. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA ITALIANA

COMUNE DI MODICA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 54

PERMESSO IN SANATORIA N.

(Art. 36 D.P.R. n. 380/2001)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 9.11.2015 prot. 51999 e successive integrazioni prot. 1615/2017 e 12546/2017 dai sigg. Gintoli Rosario nato a Modica il 22.7.1956 C.F.: GNT RSR 56L22 F258W, Gintoli Gaetano nato a Modica il 22.6.1958 C.F.: GNT GTN 58H22 F258Y, Denaro Elenora nata a Modica il 4.6.1959 C.F.: DNR LNR 59H44 F258G, Terranova Maria Gabriella nata a Modica il 31.10.1962 C.F.: TRR MGB 62R71 F258D e Giardina Giovanna nata a Modica il 23.9.1931 C.F.: GRD GNN 31P63 F258G tutti residenti a Modica in C.da Cava Gucciardo Pirato n. 23/bis con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare i lavori eseguiti in difformità alla concessione ed. n. 162/2001 consistenti essenzialmente in:

- modifiche alla distribuzione interna del piano primo, secondo e terzo;
- parziale modifica delle aperture esterne;
- divisione catastale senza opere del piano terra;
- lieve aumento della superficie a parcheggio. Immobile censito al foglio 119 p.lla 1097/3-4-5-6-7-8 insistente nell'area distinta in Catasto al foglio 119 p.lla 1097 di mq. 1258 sito in Cava Gucciardo Pirato n. 23/bis zona B/2 del P.R.G.;



La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

941716

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 162 del 5.4.2001 prot. 305/OR;

Vista l'autorizzazione n. 38 dell'11.4.2013 relativa allo scarico;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio resa dal tecnico progettista ed allegata alla nota di chiarimento vistata dall'Ufficio del Genio in data 28.4.2016

Vista la proposta favorevole del Responsabile dell'Ufficio resa in data 9.3.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 25 del 6.3.2017 dell'importo di € 516,46 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del

D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia
vigente

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Gintoli Rosario nato a Modica il 22.7.1956 C.F.: GNT RSR 56L22 F258W e Gintoli Gaetano nato a Modica il 22.6.1958 C.F.: GNT GTN 58H22 F258Y, Denaro Elenora nata a Modica il 4.6.1959 C.F.: DNR LNR 59H44 F258G, Terranova Maria Gabriella nata a Modica il 31.10.1962 C.F.: TRR MGB 62R71 F258D e Giardina Giovanna nata a Modica il 23.9.1931 C.F.: GRD GNN 31P63 F258G – ognuno per i propri diritti - nel fabbricato sopra individuato sito in Cava Gucciardo Pirato n. 23/bis, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra destinato a deposito, due locali cantina, ripostiglio e servizi e da un atrio d'ingresso con corpo scala e vano ascensore, da un piano primo, secondo e terzo comprendente una unità immobiliare a piano e con copertura a tetto.

ART. 1 –Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla conc. ed. n. 162/2001 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 7365 del 2.5.2001 nonché:

a) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile dell'ufficio in data 9.3.2018;

b) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. parcheggio es
252,94 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, comma dell'artico
costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli della costruzi
817-818 e 819 del codice civile: 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica
delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al
collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le
rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni
dettate dal Responsabile del Procedimento quì integralmente trascritte:
Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.E. già rilasciata non
espressamente variate con il presente atto.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati
all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale
da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione
di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle
norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel R.E.V.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie Generali, Computo delle superfici; Tav. 2:
Piante; Tav. 3: Prospetti e Sezioni; Relazione tecnica.

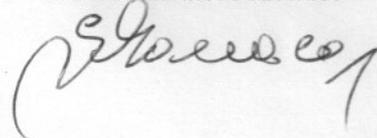
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine.

MODICA, 19 MAR. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 05 APR, 2018 l'originale

del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza

di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Giardina Giovanna
Elenora Denaro
Gaetano Gintoli
Maria Gabriella Terranova*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Gintoli Rosario nato a Modica il 22.7.1956, Gintoli Gaetano nato a Modica il 22.6.1958, Denaro Elenora nata a Modica il 4.6.1959, Terranova Maria Gabriella nata a Modica il 31.10.1962 e Giardina Giovanna nata a Modica il 23.9.1931 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA 05 APR, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore