

15294  
17.09.2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 50 - 108

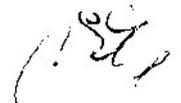
(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 21.9.2017 prot. 46236 e successive integrazioni dal sig. Alecci Salvatore nato a Scicli il 14.9.1953 C.F.:LCC SVT 53P14 I535U e residente a Romano di Lombardia in Via Dante Alighieri, 78 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare le opere eseguite in difformità al N.O.Ed. del 16.04.1965 consistenti essenzialmente in:

- accorpamento dell'unità abitativa esistente a piano terra con quella confinante acquisita con atto del 3.2.1972;
  - modifiche ai prospetti per la realizzazione o mancata esecuzione di aperture a piano secondo e quarto;
  - modifiche delle tramezzature interne;
  - realizzazione di un balcone al quarto piano;
  - realizzazione di un locale tecnico che sarà demolito;
  - lieve modifica alla pendenza del tetto di copertura;
- nonchè a potere eseguire nel fabbricato esistente interventi di manutenzione straordinaria consistenti in:
- manutenzione ordinaria del manto di copertura;
  - rifacimento intonaco interno, degli impianti tecnologici, delle tramezzature

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



interne;

-modifiche ai prospetti per la realizzazione di nuove finestre di luce e la modifica di altre aperture esterne;

-ripristino di intonaco dei frontalini dei prospetti e sostituzione infissi esterni.

Quest'ultimi in parte sono in corso d'opera a seguito della comunicazione CILA del 9.1.2017 prot. 1639.

Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 228 p.III 4008/5-6 sito in Via Calvario n. 87 zona A/4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa del 16.12.1964 n. 9852;

Visto il N.O. del 16.4.1965 relativo alla sopraelevazione del fabbricato;

Visto l'atto di donazione dell'11.2.2016 rogato Not. Dr. Leonardo Cabibbo in Scicli dal quale si evince che il sig. Alecci sopra generalizzato è divenuto proprietario dell'immobile oggetto del presente permesso;

Visto il parere di compatibilità per i lavori abusivi ed il parere favorevole per i lavori di completamento reso della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2843 del 16.10.2017;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista in data 1.12.2017 per gli interventi strutturali realizzati e da realizzare;

Vista la dichiarazione sul rispetto dei diritti di terzi per le distanze dai confini per le aperture da realizzare;

Vista la proposta favorevole resa dall'ufficio in data 5.3.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii;

Vista l'autocertificazione sanitaria redatta dall'Ing. M. Spadaro ai sensi

dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.97878 del 12.2.2018 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

la conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

#### **RILASCI**

il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sig. Alecci Salvatore nato a Scicli il 14.9.1953 C.F.: LCC SVT 53P14 I535U nonché a poter realizzare, senza alterazione della volumetria autorizzata ed esistente, le opere di manutenzione straordinaria sopra descritte nel fabbricato sito nella Via Calvario costituito da

un piano primo, secondo, terzo comprendente un'unica unità immobiliare e da un piano quarto adibito a sgombero con terrazza; Cop. in parte a tetto ed in parte a terrazzo. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del fabbricato di cui al foglio 172 p.lla 4008/5-6 in testa al sig. Alecci Salvatore n. a Scicli il 14.9.1953 per la volumetria esistente di mc. 474,07;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 5.3.2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

-estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dalla data del

rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3. comma 8. punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2843/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. A01: Inquadramento territoriale; Tav. A02: Relazione Tecnica; Tav. A03: Piante, Prospetti, Sezioni (stato di fatto con interventi da regolarizzare); Tav. A04: Piante, Prospetti, Sezioni (stato di progetto)

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 18 righe alla 6°

**MODICA,**



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 10 MAR 2013 l'originale

del presente permesso con n° 02 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante  
*Alecci Salvatore*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Alecci Salvatore nato a Scicli il 14.9.1953 la cui identità

da me accertata in base al documento persona conosciuta

**MODICA 16/09/2018**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*M. M. M. M.*