



14462
08 MAR. 2018

Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica - CentroStorico

S.U.A.P. - U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 46

Pratica edilizia prot. 56305 del 18.10.2010 e successiva integrazione del 6.4.2017 prot. 17777

Nome: **Martello Alessandro** - nato a **Ragusa** il 06.01.1991 C.F.: MRT LSN 91a06 H163N

RESIDENZA : Via Avv. Emanuele Sulsenti n. 4 – Lotto n. 6 - 97015 MODICA (RG)

Oggetto: Variazioni alla Concessione Edilizia n. 608 del 6.10.2004 prot.n.985/OR;

Richiesta : Accertamento di conformità ex art 14 L.R. 16/16 e ai sensi dell'art. 5 comma 5e 6 della L.R. 16/2016 per il recupero abitativo del locale sottotetto

Ubicazione dell'immobile: Cooperativa Quasimodo, unità abitativa n. 6 Via E. Sulsenti n. 4 97015 Modica (RG);

Piani: Interrato, Terra, Primo e Sottotetto;

Destinazione : RESIDENZIALE

In catasto: al foglio 101, part.1085, sub. 12-13;

Progettista: Geom. Salvatore Mugnieco iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Ragusa al N° 1292;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

la richiesta in oggetto,
il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto,
il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. nn. 4 e 19 della L.R. 71/78;
la relazione tecnica asseverata con il calcolo dell'incremento del valore catastale;
l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010
le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa,

RITENUTO

_che le variazioni apportate al permesso di costruire originario si inquadrano tra quelle di cui allo:
Art. 36 D.P.R. 380 /2001 - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
_che ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 del DPR 380/2001;
_che la sanzione di cui all'art. 36 **DPR 380/2001** è stata quantificata in: **Euro 1.786,29;**
-che ricorrono i presupposti di cui all'art. 5 della L.R. n. 16/2016 per il recupero abitativo del piano seminterrato;

che gli oneri dovuti per il recupero abitativo e la sanzione sono stati quantificati in **Euro 2.145,85**;
che il 10% dell'incremento del valore catastale dell'immobile è stato quantificato in **Euro 474,50**;
che il 20% dell'incremento del valore catastale dell'immobile previsto dall'art. 18 comma 9 L.R. 4/2003 è stato quantificato in **Euro 948,99**;

VISTI

il parere del Responsabile del procedimento e la relativa valutazione resa in data 5.3.2018;
l'avvenuto pagamento della sanzione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e per il recupero abitativo mediante bonifico effettuato il 28.2.2018 di importo pari ad Euro: 2.145,85;
l'avvenuto pagamento degli oneri di variante e per il recupero abitativo mediante bonifico effettuato il 28.2.2018 di importo pari ad Euro: 2.145,85;

l'ammontare degli oneri concessori come di seguito specificato:

- o **Per oneri di urbanizzazione: € 0**
- o **Per oneri commisurati al costo di costruzione: € 1.786,29**

l'ammontare degli oneri per il recupero abitativo come di seguito specificato:

- Per oneri commisurati al recupero abitativo in misura doppia: € 359,56**
- Per un totale di: € 719,12.**

l'avvenuto pagamento del 10% dell'incremento catastale effettuato il 4.4.2017 dell'importo di € 474,50;

l'avvenuto pagamento del 20% dell'incremento catastale effettuato il 4.4.2017 dell'importo di € 949,00;

Valore rendita catastale dell'immobile: € 4.744,95;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DISPONE

RILASCIARE

alla ditta: Martello Alessandro - nato a Ragusa il 6.1.1991 C.F.: MRT LSN 91A06 H163N

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per **aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria indicata in oggetto**, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016 **per il recupero abitativo del piano sottotetto**, il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

1 Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1 L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità immobiliare è vincolata al foglio 101 p.lla 1085 sub 12-13, per volumetria prevista nel progetto,
- b) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

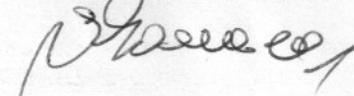
2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3 Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:
Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Planimetrie; Tav. 3: Elaborati Grafici Stato di fatto; Tav. 4: Elaborati Grafici Piano Sottotetto.

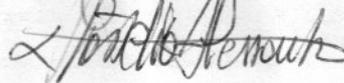
Il Responsabile del settore

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 08 MAR 2018 l'originale del presente provvedimento con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

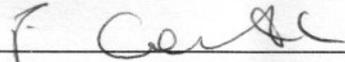
Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Martello Alessandro n. a Ragusa il 6.1.1991 la cui identità è stata da me accertata in base al documento



MODICA li 08 MAR 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'INDEBITATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore