

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 45

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.1841 del 24/09/1986 MOD. 47/85  
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dai Sigg. Calabrese Giuseppe nato a Modica l'1.12.1946 C.F.: CLB  
GPP 46T01 F258Z e Calabrese Giovanni nato a Modica il 27.4.1956 C.F.:  
CLB GNN 56D27 F258E residenti a Modica in Via Modica Sorda n.100 con  
la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato  
un fabbricato a più elevazioni destinato ad abitazione censito al N.C.E.U. al  
foglio 221 p.IIIa 287/1-2 ed insistente sull'area in Catasto al foglio 221 p.IIIa  
287-288 di mq. 230 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in  
questo comune Via Lipari - trav. di Via del Laghetto zona C del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 27.2.2018;

VISTO il N.O. della Soprintendenza di Ragusa prot. 238 del 25.1.2018;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R.  
11/2010 resa in data 1.3.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune  
in data 27.2.2018 prot. n. 727;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da piano terra e da un primo piano comprendente ognuno una unità immobiliare con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: vincolo del suolo al foglio 221 p.lla 287-288 di mq. 230 su cui insiste il fabbricato al foglio 221 p.lla 287/1-2 in testa ai c.igi Calabrese Giuseppe e Sparacino Maria nati a Modica rispettivamente l'1.12.1946 ed il 7.11.1950 e al sig. Calabrese Giovanni nato a Modica il 27.4.1956 per la volumetria autorizzata di mc. 345,60;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 27.2.2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici RR.II. di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai c.gi Calabrese Giuseppe nato a Modica l'1.12.1946 C.F.: CLB GPP 46T01 F258Z e Sparacino Maria nata a Modica il 7.1.1950 C.F.: SPR MRA 50S47 F258F e Calabrese Giovanni nato a Modica il 27.4.1956 C.F.: CLB GNN 56D27 F258E – ognuno per i propri diritti - per avere realizzato nella Via Lipari - trav. di Via del Laghetto,

conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Stralcio, Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 4°



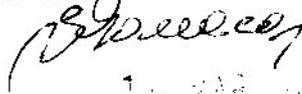
MODICA, li

09 MAR



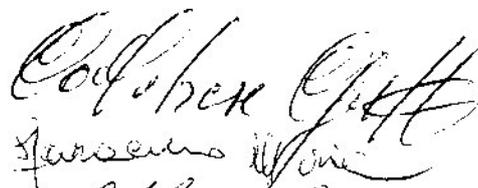
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

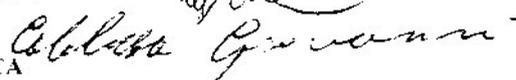


I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....10 MAR 2014.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA



VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai c.gi Calabrese Giuseppe e Sparacino Maria nati a Modica rispettivamente l'1.12.1946 ed il 7.11.1950 e dal sig. Calabrese Giovanni nato a Modica il 27.4.1956 la cui identità da me accertata in base ai documenti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MODICA

