

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 11/17

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.3311 del 30/09/1986 MOD. 47/85 -C- N.0602183703/1 e MOD. 47/85 - A - N. 0602183703/2-3 presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla Sig.ra Belgiorno Alba Giovanna nato a Modica il 25.1.1921 C.F.: BLG LGV 21A65 F258V residente a Modica in Via Ritiro n. 13 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, l'ampliamento del piano terra e la divisione in tre unità abitative indipendenti nel fabbricato destinato a civile abitazione, realizzato antecedentemente al 1° Settembre 1967, censito al N.C.E.U. al foglio 231 p.lla 9444/1-3-4 ed insistente sull'area di mq. 790 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Ritiro n. 13 zona B/2 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di donazione del 9.4.2001 a favore del sig. Belgiorno Franco Libero;

VISTA l'autorizzazione allo scarico n. 67 del 9.5.2005;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3242 del 27.11.2017;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 2.3.2018;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 5.6.2006;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 15.2.2018 prot. n. 724;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Belgiorno Alba Giovanna nata a Modica il 25.1.1921 C.F.: BLG LGV 21A65 F258V e Belgiorno Franco Libero nato a Modica l'1.11.1971 C.F.: BLG FNC 71S01 F258N -- ognuno per i propri diritti - per avere realizzato nella Via Ritiro n. 13, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra comprendente n. 2 unità abitative indipendenti e da un piano primo destinato a sgombero con terrazza complanare e con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 231 p.lla 9444 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 231 p.lla 9444/1-3-4 in testa ai sigg. Belgiorno Alba Giovanna e Belgiorno Franco Libero nati a Modica rispettivamente il 22.1.1921 ed l'1.11.1971 per la volumetria autorizzata di mc. 1232,41; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 2.3.2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 3242/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice. è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 2: Elaborati grafici ubicativi; Tav. 3: Stato di fatto – Elaborati grafici opere.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 16 righe alla 5°

MODICA, li



**La Posizione Organizzativa**

**Arch. Salvatore Monaco**

*Salvatore Monaco*  
15 MAR 2018

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi..... originale del presente permesso in sanatoria con n. h. allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Salvatore Monaco*  
*[Signature]*

