



12525



# CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 33 DEL 5

01 MAR 2018

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 10/04/2017 prot. n. 18416 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Calabrese Loredana nata a Modica (RG) il 11/08/1974 e residente ad Ispica (RG) in Via Catania n. 18, Codice Fiscale: CLBL DN74 M51E 366T, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Colle d'Oro Bio società semplice Agricola" con sede legale ad Ispica in C.da Bufali, Partita I.V.A.: 012700960881, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una tettoia da adibire al ricovero di attrezzi e stoccaggio di prodotti agricoli, con sovrastante impianto fotovoltaico della potenza di kWp 30, a servizio dell'azienda agricola per coltivazione di ortaggi in serra, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 150, p.lle 202, 201, 200, 265, 264, 263 e 65, della superficie catastale complessiva di mq. 68.320, sita a Modica in C.da Santa Marta, zona "E1" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 10/04/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico:

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 28/02/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0029233 del 07/02/2018, prat. n. 1125suap;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 134/U.O.03 del 17/01/2018, posizione BN 15719.1 MD 4536/1, e successivo prot. n. 470/U.O.03 del 01/02/2018, posizione BN 15719.1 MD 4536/1;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

#### **R I L A S C I A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **alla sig.ra Calabrese Loredana nata a Modica (RG) il 11/08/1974 e residente ad Ispica (RG) in Via Catania n. 18, Codice Fiscale: CLBL DN74 M51E 366T, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Colle d'Oro Bio**

società semplice Agricola" con sede legale ad Ispica in C.da Bufali, Partita I.V.A.: 012700960881, il permesso di costruire per potere realizzare una tettoia da adibire al ricovero di attrezzi e stoccaggio di prodotti agricoli, con sovrastante impianto fotovoltaico della potenza di kWp 30, a servizio dell'azienda agricola per coltivazione di ortaggi in serra, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 150, p.lle 202, 201, 200, 265, 264, 263 e 65, della superficie catastale complessiva di mq. 68.320, sita a Modica in C.da Santa Marta, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 150, p.lle 202, 201, 200, 265, 264, 263 e 65, della superficie catastale complessiva di mq. 68.320, sita a Modica in C.da Santa Marta, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Calabrese Pietro nato ad Ispica il 26/08/1939, Codice Fiscale: CLB PTR 39M26 E366P", per la superficie autorizzata di mq. 285,47 ed una corrispondente volumetria pari a mc. 999,15, in funzione all'esercizio dell'attività di azienda agricola;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire al "ricovero di attrezzi e stoccaggio di prodotti agricoli", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 99,92, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817,

818 e 819 del codice civile;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per

il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 134/U.O.03 del 17/01/2018, posizione BN 15719/1 MD 4536/1, e successivo prot. n. 470/U.O.03 del 01/02/2018, posizione BN 15719/1 MD 4536/1, di seguito indicate:
  - *Perimetralmente, oltre le siepi esistenti, lato strada vengano piantumati arbusti autoctoni ad alto fusto.*

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano: copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 3 comma 3 lettera a della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16.

## ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato a Albo Pretorio della Comune di Modica che vi rimarrà per undici (11) giorni consecutivi. Come presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lettera a della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro termine di 60 giorni decorrenti dalla data

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

**ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 02 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 06 righe alla 07<sup>a</sup>.

Modica li.

2018

**Il Responsabile del procedimento**

*Geom. Corrado Caruso*

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 01 MAR 2018 originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

01 MAR 2018

Il Dichiarante

COLLE DI PRO BIC  
02/02/2018 Celestino

3.1.2018