

11884
26 FEB. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 30

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5703 prot. 2677 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Minardo Salvatore nato a Modica il 29.8.1921 C.F. : MNR SVT 21M29 F258L con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 12.9.1972 un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 125 p.lla 62/5-6-7 insistente sull'area di mq. 700 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Torre Cannata zona E del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 25.11.1997;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 18.12.1997 al n. 13482;

Vista la dichiarazione di successione n. 1031 vol. 9990 del 15.12.2016;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 8.2.2018;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore Minardo

SM

10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 10.8.1985, come modificata del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Mirabelli Giovanna nata a Catania il 19.4.1924 C.F.: MRB GNN 24D59 C351A e Minardo Giorgio nato a Modica il 26.2.1951 C.F.: MNR GRG

51B26 F258U del fabbricato, realizzato in difformità al N.O.Ed. del 1972; fabbricato, realizzato in difformità destinato a civile abitazione costituito da un piano seminterrato adibito a abitazione costituito da un piano garage e deposito, da un piano terra ad abitazione e da un piano mansarda un piano terra ad abitazione adibito a locali sgombero e con copertura a tetto sito in C.da Torre Cannata, boro e con copertura a tetto s. secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte animetrie e tavole allegate che integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni: esente permesso e subordinato alle seguenti pre

1) vincolo del suolo al foglio 125 p.lla 62 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 125 p.lla 62/5-6-7 in testa ai sigg. Mirabelli Giovanna e Minardo Giorgio n. a Catania e a Modica rispettivamente il 19.4.1924 ed il 26.2.1951 per la volumetria autorizzata di mc. 857,24 di cui mc. 587,32 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 8.2.2018 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizione e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile

alla L.R. 27/86;

alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie, Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. G1: Calcolo dei volumi.

La presente si compone di n. 3 pagine e n.14 righe alla 4°

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Monaco".

- 2 MAR. 2018

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggil'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*P'Amanti Christian per nome e per conto di
Av. Lorena Chiaromonte mg Ads Mirabelli Giorgi Minardo*

COMUNE DI MODICA

Giovanne
COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai sigg. Avv. Lorena Chiaromonte n. a Ragusa 14/05/1982, in
qualità di amministratore di sostegno della sig.ra Mirabelli Giovanna n. a
Catania il 19/04/1924, giusto verbale di Giuramento reg. al n. 1871/2015 e
D'Amanti Christian n. a Ragusa il 6/01/1976, in qualità di procuratore
speciale del Sig. Minardo Giorgio n. a Modica il 26/02/1951, la cui identità
da me accertata in base al documento

P. Chiaromonte

Modica

- 2 MAR, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

