



10011
15 FEB. 2018

Amato
Tenucci



CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 24 DEL 15 FEB. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 12/02/2016 prot. n. 7784 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Giunta Marco nato a Milano il 01/05/1966 e residente a Modica (RG) in Via Exaudinos n. 1, Codice Fiscale: GNT MCN 66E01 F205N, nella sua qualità di proprietario, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere effettuato opere in difformità all'Autorizzazione n. 90/SUAP del 22/10/2010, consistenti nella demolizione e ricostruzione di muri perimetrali e nella realizzazione di fioriera terrapieno del parcheggio a servizio del fabbricato distinto in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 172 (oggi 231), p.lla 11292, adibito a "struttura ricettiva (affittacamere di categoria due stelle)", ricadente nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 172, p.lla 9447, della superficie di mq. 530, sita a Modica Via Exaudinos, zona "E1" del P.R.G.;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 18/09/2017;

VISTO il parere favorevole del Genio Civile di Ragusa prot. 0150891 del 18/07/2017, prat. n. 3969/SAN - MODICA;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 1413/U.O.03 del 04/05/2017, posizione BN 7255/2 MD 2208/2;

VISTO l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore Monni

394

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Giunta Marco nato a Milano il 01/05/1966 e residente a Modica (RG) in Via Exaudinos n. 1, Codice Fiscale: GNT MCN 66E01 F205N, nella sua qualità di proprietario, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere effettuato opere in difformità all'Autorizzazione n. 90/SUAP del 22/10/2010, consistenti nella demolizione e ricostruzione di muri perimetrali e nella realizzazione di fioriera terrapieno del parcheggio a servizio del fabbricato distinto in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 172 (oggi 231), p.lla 11292, adibito a "struttura ricettiva (affittacamere di categoria due stelle)", ricadente nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 172, p.lla 9447, della superficie di mq. 530, sita a Modica Via Exaudinos, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

ART. 1

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

n. 05 pagine:	- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
	- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
	- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- L'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 1413/U.O.03 del 04/05/2017, Posizione BN 7255/2 MD 2208/2, di seguito indicate:
 - La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;
 - Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni

conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla

Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei

trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi

diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché

l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel

Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 1.032,00

(euro milletrentadue/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della

L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione ai sensi

dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli

interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio

Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

i quali vengono presi in consegna dal richiedente.



Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine.

Il presente provvedimento si cor

Modica li, 15 FEB. 2018

Modica li,

Il Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedi

Geom. Corrado Caruso

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 14 MAR. 2018 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

14 MAR. 2018

Il Dichiarante