

7104  
5 FEB. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 16

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5606 prot. 2653 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Gianchino Rosario nato a Modica il 07/01/1923 C.F. : GNC RSR 23A07 F258J con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato opere in difformità alla C.E. n. 54 del 21/05/1982, nelle unità immobiliari censite rispettivamente in catasto al Foglio 224 p.lla 362/20 e 31, ubicate al piano terra ed annesso soppalco e al piano sottotetto del fabbricato esistente, di cui alla sopra citata concessione edilizia insistente sull'area di mq. 3.940,00, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Modica Giarratana (C.da Mauto) zona E/5 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 25/06/1998;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 02/10/1998;

Visto l'atto di donazione del 18/12/1998 rep. n. 1760 a favore della Sig.ra Gianchino Giuseppina nata a Modica il 5/2/1962;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di

costruire in sanatoria resa dal Responsabile del procedimento in data 15/11/2017;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Gianchino Giuseppina nata a Modica il 05/02/1962 C.F.: GNC GPP 62B45 F258V per le opere realizzate, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, in diffonità alla C.E. n. 54/1982, nell'unità abitativa a piano terra con annesso piano soppalco ( p.lla 362/20) e a piano sottotetto adibito a sgombero e ripostiglio, (p.lla 362/31), facenti parte del fabbricato esistente sito in c.da Mauto Via Modica Giarratana n. 83.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) il suolo di cui al foglio 224 p.lla 362 di mq. 3.940,00, su cui insiste l'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 224 p.lla 362/20-31 in testa alla sig.ra Gianchino Giuseppina nata a Modica il 05/02/1962 per la volumetria autorizzata di mc. 519,12, facente parte del fabbricato esistente, risulta già vincolato a seguito del rilascio della C.E. n. 54/1982 già trascritta;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15/11/2017;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei

L'IMPEDIMENTO INCARICATO  
DAL SINDACO  
Rit. Mignone



lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Planimetria Generale- Stralcio P.R.G.; Tav.2: Piante; Tav.3: Prospetti e Sezioni.

La presenti si compone di n. 3 pagine e n.9 righe alla 4°

MODICA , li 05 FEB. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*  
27 FEB. 2018

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi .....

l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*Prof. Francesco Franchino*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Gianchino Giuseppina nata a Modica il 05/02/1962, la cui identità da me accertata in base al documento *F. C...*

27 FEB. 2018



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*