



COMUNE DI AUGUSTA

IV SETTORE LAVORI PUBBLICI

CAPITOLATO D'ONERI

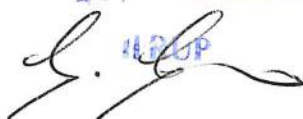
ACCORDO QUADRO

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE RETI
DEL SISTEMA IDRICO INTEGRATO

COMMITTENTE: Comune di Augusta

Comune di Augusta
V Settore L.L. PP

SI ESPRIME PARERE POSITIVO IN LINEA TECNICA


IL DOP


IL PROGETTISTA
(geom. PONZIO Sebastiano)

Art. 1 – OGGETTO, DEFINIZIONE E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori suindicati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. coordinato con le norme della L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e del Decreto del Presidente della Regione n. 13 del 31 gennaio 2012 così come modificate dalla L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica e sostituzione in materia.

Il presente Capitolato d'Oneri disciplina l'Accordo Quadro per l'esecuzione degli **interventi di manutenzione degli impianti e delle reti del sistema idrico integrato dell'intero territorio comunale e sugli impianti di sollevamento**.

L'Accordo ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra Comune e Impresa nell'ambito delle quali, per l'esecuzione di tutti i lavori, di qualsivoglia entità, si procederà successivamente a specifiche disposizioni, ordini di lavoro ovvero ordini di servizio, secondo specifiche necessità manutentive, d'uso e di conservazione degli impianti succitati, che l'Impresa è obbligata ad eseguire nei limiti dell'importo contrattuale di cui all'articolo 2.

Gli interventi si esplicheranno anche in condizioni di somma urgenza, saranno contabilizzati, di norma, a misura, e faranno seguito o meno a formali preventivi predisposti dall'Impresa stessa, con oneri a proprio carico, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione, con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche delle opere a farsi, approvati dalla direzione lavori e vistati del RUP., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

Gli elementi tecnico - prestazionali delle lavorazioni oggetto dell'Accordo sono precisati nei successivi articoli e negli elenchi dei prezzi unitari.

Gli interventi :

- potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro prevista nell'elenco prezzi unitari inerente alla finalità del contratto, ovvero a categorie di lavoro analoghe;
- richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni;
- devono essere eseguiti dall'Impresa a regola d'arte nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dalla D.L. nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato d'Oneri.

L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del preventivo di spesa ad €. 99.900,00, di cui € 80.000,00 per lavori ivi compresi €. 1.200,00 (1,5%) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 19.900.00 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione.

Il suddetto importo stimato non é, comunque, vincolante per il Comune che sarà tenuto esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettivamente disposti dalla D.L. e regolarmente eseguiti dall'Impresa.

Le eventuali economie risultanti alla scadenza dell'Accordo rimarranno, pertanto, nella disponibilità del Comune che non sarà tenuto a corrispondere all'Impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva la facoltà di estendere l'importo contrattuale nei limiti di un quinto dell'importo di affidamento e l'Impresa è obbligata ad evadere tale richiesta agli stessi patti, prezzi e condizioni contrattuali.

Art. 3 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo attengono all'esecuzione di lavori che comprendono in genere tutte le opere di manutenzione e/o sostituzione di tratti di condotte fatiscenti e/o vetuste, rifacimento di pozzetti, sollevamenti o abbassamenti di botole, chiusini, grate, saracinesche, raccorderia ed accessori idraulici in genere etc..., interventi di idraulica, saldatura,

meccanica, pulitura e lavaggio di condotte, pozzetti di ispezione ecc.... e più in generale tutti gli interventi di manutenzione necessari per mantenere in efficienza l'impianto di tutta la rete idrica e fognaria del Comune.

Sono anche incluse tutte le opere di manutenzione e/o sostituzione di impianti di sollevamento, pompe, quadri elettrici e impianti elettrici, gruppi elettrogeni, manutenzione e/o sostituzione di saracinesche e pezzi speciali attinenti le opere elettromeccaniche tronchi e camice di pozzi, misuratori di portata, sistemi di disinfezione, sistemi di telecontrollo ecc..., e più in generale tutti gli interventi di manutenzione necessari per mantenere in efficienza tutti i sollevamenti gli impianti elettromeccanici e di telecontrollo della rete idrica e fognaria del Comune.

Le quantità, la natura stessa delle opere ai sensi delle norme citate all'art. 1, non vengono definite essendo connesse alle esigenze di efficienza della rete idrica e fognaria che si presenteranno di volta in volta essendo il preventivo stilato ai sensi della L.R. 12/2011, del D.P. n. 13 del 31/01/12 così come modificate dalla L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 di recepimento del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori da eseguire saranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo Ordine di Lavoro, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Il Comune si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre in corso d'opera, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di maggior compenso o indennizzo oltre il pagamento del lavoro eseguito.

L'Amministrazione Comunale si riserva di poter intervenire con propri mezzi e maestranze per l'esecuzione dei lavori.

Art. 4 - CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI

Categoria prevalente: OG6 – Acquedotti, Gasdotti, Oleodotti, Opere di irrigazione e di evacuazione.

Art. 5 - DISCIPLINA DELL'APPALTO

L'appalto è disciplinato dalle leggi e dai regolamenti vigenti nella Regione Siciliana per gli appalti di opere pubbliche, dalla normativa tecnica afferente i lavori oggetto di affidamento nonché di ogni altra normativa in materia vigente o che potrà anche essere emanata nel periodo di vigenza del contratto.

Art. 6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del contratto:

- il presente Capitolato d'Oneri con Elenco Prezzi;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- il Piano Operativo di Sicurezza (POS), della cui redazione è onerata l'Impresa;
- Elenco Prezzi regionale anno 2018 elenco prezzi ricavato da analisi prezzi.

Art. 7 - INVARIABILITÀ DEL PREZZO — ELENCO PREZZI

I prezzi in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta, saranno pagati i lavori sono quelli previsti nell'Elenco Prezzi Regionale anno 2018 e quelli ricavati da analisi prezzi e riportati nell'apposito elenco prezzi. Essi sono comprensivi di:

a) materiali: tutte le spese per la fornitura, trasporti, imposte, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera;

b) operai e mezzi d'opera: tutte le spese per fornire, a piè d'opera, operai, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro.

c) lavori: le spese per la completa esecuzione, a regola d'arte, di tutte le categorie di lavoro, impianti ed accessori compresi nell'opera.

I prezzi di contratto, si intendono accettati dall'Impresa e sono comprensivi di quanto necessario e di tutti gli oneri diretti ed indiretti che l'Impresa dovrà sostenere per il compimento del lavoro, anche se non esplicitamente richiamati nell'elenco dei prezzi, e restano invariabili per tutta la durata dell'appalto.

Art. 8 - LAVORI IN ECONOMIA

Gli eventuali lavori in economia, che dovessero rendersi indispensabili, possono essere eseguiti solo nei limiti impartiti dal Direttore dei Lavori e saranno ricavati aggiungendo alle voci base dell'elenco prezzi di analisi la percentuale del 13,64 per spese generali ed il 10 per cento per utile dell'Impresa e sottraendo il ribasso d'asta.

Art. 9 - CONDIZIONI DELL'APPALTO

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto ed indicati dal presente capitolato **l'Impresa dichiara:**

- a) di avere conoscenza della tipologia di opere da eseguire, dei siti interessati dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso;
- b) di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- c) di aver valutato tutti i potenziali approntamenti richiesti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

L'Impresa non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione dei lavori l'Impresa dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme e sistemi costruttivi e nella piena applicazione della specifica normativa richiamata al punto c) del presente articolo.

Art. 10 - CAUZIONI

Per la partecipazione alla gara è richiesta la costituzione della cauzione prevista per legge.

Art. 11 - STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di appalto sarà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di completamento degli adempimenti conseguenti all'aggiudicazione.

Art. 12 - CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato, a pena di nullità, la cessione del contratto a terzi.-

Art. 13 - SUBAPPALTO E SUBCONTRATTI

Il subappalto e i subcontratti sono autorizzabili e consentiti secondo disposti normativi.

L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

Art. 14 - CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

Avvenuta la consegna formale l'inizio dei lavori sarà ordinato all'impresa con ordine di servizio scritto o verbale. Qualora vi sia una precedente manutenzione in corso, la Direzione Lavori potrà ordinare all'Impresa l'inizio dei lavori anche con ritardo di 60 giorni rispetto alla data di stipula del contratto, senza che ciò dia diritto a richieste per maggiori compensi o danni.

L'appalto si intende conferito per la durata di 1 (uno) anno e/o fino ad esaurimento della somma posta a base dell'appalto stesso.

Il conto finale sarà compilato entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione e sarà corredato del certificato di regolare esecuzione.

Art. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

L'Impresa non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori.

E' ammessa la sospensione dei lavori disposta dalla D.L. ai sensi della normativa vigente.

Non sono considerate sospensioni le soste lavorative legate agli andamenti stagionali sfavorevoli all'esecuzione dei lavori.

Durante i periodi di sospensione sono a carico dell'Impresa gli oneri di guardiania e manutenzione delle opere e delle apparecchiature installate o magazzinate in cantiere.

Art. 16 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI

I lavori oggetto dell'Accordo sono raggruppati in quattro categorie d'intervento, distinte priorità e devono essere effettuati su espresso ordine della D.L. secondo quanto di seguito specificato:

☐ **priorità 1: lavoro in emergenza:** affidato tramite comunicazione verbale, telefonica o trasmessa a mezzo fax, e successivamente confermato con formale disposizione; i lavori affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa e anche in orario diverso da quello normale di lavoro, ivi compreso l'orario notturno e/o quello festivo;

☐ **priorità 2: lavoro urgente:** affidato con disposizione formale a mezzo fax ed iniziato entro le 12 ore dalla data ed ora della relativa comunicazione;

☐ **priorità 3: lavoro ordinario:** affidato tramite formale disposizione ed iniziato entro giorni 7 (sette) dalla data della relativa comunicazione;

☐ **priorità 4: lavoro programmato:** affidato tramite formale disposizione e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dal Comune che definisce, di concerto con l'Impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.

Qualunque sia la priorità di affidamento, i lavori saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione con i prezzi di contratto senza che l'Impresa abbia diritto a maggiori o diversi compensi in ragione dell'emergenza o dell'urgenza.

Il Comune ha facoltà di richiedere all'Impresa più interventi in contemporanea fino ad un massimo di **cinque**.

La D.L. potrà introdurre variazioni ai lavori ordinati senza che per ciò l'Impresa possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di sorta oltre i pagamenti che gli sono dovuti.

L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. Inoltre, l'Impresa dovrà:

- istituire nel territorio comunale, oltre che nel luogo della Sede Sociale, un ufficio recapito munito di telefono e di personale preposto alla ricezione di "ordini" durante le ore lavorative, nonché, provvisto di segreteria telefonica, fax e pec, funzionante per le tutte le restanti ore (compreso domenicali e festivi);

- indicare un recapito telefonico per conferire (in casi eccezionali e per eventuali richieste di interventi urgenti ed indifferibili) nelle ore serali e nei giorni festivi senza ulteriore aggravio di spesa per il Comune;

- indicare, per tutta la durata dell'appalto, un proprio referente per il ritiro degli ordinativi di lavoro e per disporre con la massima rapidità i lavori urgenti come precedentemente stabilito.

Nel caso che i lavori non vengano iniziati tempestivamente ed eseguiti ininterrottamente, verrà applicata una penale di €. 100,00 (Euro Cento/00) per ogni ora di ritardo oltre quella prevista per l'inizio dei lavori per il primo caso di non intervento; tale penale sarà raddoppiata nel secondo caso e triplicata nel terzo caso e darà luogo alla rescissione di contratto nel quarto caso di non intervento.

Nel caso in cui l'emergenza si verifichi fuori dall'orario di ufficio l'Impresa è tenuta ad intervenire immediatamente su richiesta del responsabile di turno della reperibilità che provvederà a redigere ordine di servizio scritto e sottoscrivere la somma urgenza dell'intervento.

In caso di sospensione non dovuta a causa di forza maggiore regolarmente accertata dalla D.L. sarà dovuta analoga penale.

In caso di mancato intervento o di impossibilità di reperimento per colpa dell'Impresa o di intervento iniziato con oltre 24 ore di ritardo, si darà luogo all'intervento con altra ditta con oneri tutti a carico della Ditta assuntrice l'appalto che espressamente non ha diritto ad alcuna obiezione o reclamo. Qualora i ritardati o mancati interventi fossero più di tre si darà luogo alla risoluzione del contratto in danno.

Qualora il ritardo nell'intervenire causi fermo ad operai di altra Ditta tutti i danni e gli oneri da ciò derivanti saranno addebitati all'impresa assuntrice dell'appalto, la quale è l'unica responsabile sul piano amministrativo, civile e penale di eventuali danni all'amministrazione o a terzi che potessero derivare da ritardi o omissioni.

Qualora l'Impresa abbia necessità del supporto di operai comunali o dell'intervento di altre Ditte, dovrà preventivamente raccordarsi con l'Ufficio per programmare l'intervento e quindi non sarà riconosciuto alcun danno per fermo operai.

L'importo della penale sarà portato in detrazione nel primo certificato di acconto successivo all'accertamento del ritardo (restando salva ogni altra azione risarcitoria da parte del Comune) qualora, motivatamente, l'Impresa non ne chieda la disapplicazione.

Non hanno alcuna rilevanza le cause determinanti ritardo nell'andamento dei lavori, salvo i ritardi per forza maggiore o d'ordine dell'Autorità. Inoltre, a giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate con i relativi ordini di servizio, l'Impresa non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se non abbia tempestivamente denunciato al Comune il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.

Art. 17 – DURATA DELL'APPALTO

L'Accordo ha la durata dell'intero importo contrattuale.

Art. 18 – PREMIO DI ACCELERAZIONE

Non è previsto alcun premio di accelerazione.

Art. 19 – RAPPRESENTANTE TECNICO DELL'APPALTATORE

A norma dell'art. 4 del Capitolato Generale di cui al DM n. 145/2000, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente dovrà farsi rappresentare per mandato da persona fornita da requisiti voluti. Tale persona dovrà dichiarare per iscritto l'accettazione dell'incarico e dovrà assumere dimora, per tutta la durata dei lavori, in luogo prossimo agli stessi.

Art. 20 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso dal Direttore dei Lavori è debitamente vistato dal R.U.P. entro tre mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori presentato dall'impresa.

Art. 21 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'Impresa ha l'obbligo di adottare ogni necessaria misura e provvedimento per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. Restano, pertanto, a suo totale carico i consequenziali oneri e le spese per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Impresa non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Impresa è tenuta a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso o indennizzo sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Impresa stessa o dei suoi dipendenti.

Non saranno, altresì, considerati danni di forza maggiore, che dovranno perciò essere ripristinati a cura e spese dell'Impresa, i riempimenti di scavi derivanti da piogge, smottamenti o scoscendimenti di pareti.

Dopo il verificarsi di danni di forza maggiore, l'Impresa non potrà sospendere o rallentare autonomamente l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato, su precise istruzioni del Direttore dei Lavori, fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

L'indennizzo, per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni stabiliti dal contratto d'appalto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

Art. 22 - CONTABILITÀ DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'Accordo saranno remunerati, di norma, a misura e saranno contabilizzati secondo gli ordinari sistemi regolamentari.

Il Direttore dei Lavori provvederà ad una contabilizzazione specifica per ciascun intervento, fermo restando il raggiungimento dell'importo minimo stabilito per la liquidazione dello stato di avanzamento.

I documenti amministrativi e contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:

☐ i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;

☐ il registro di contabilità;

☐ il sommario del registro di contabilità;

☐ gli stati di avanzamento dei lavori;

☐ i certificati per il pagamento delle rate di acconto;

☐ il conto finale e la relativa relazione.

I libretti delle misure, il registro di contabilità, gli stati di avanzamento dei lavori e il conto finale dovranno essere firmati dal Direttore dei Lavori.

I libretti delle misure, il registro di contabilità e il conto finale sono firmati dall'Impresa o da un suo rappresentante formalmente delegato.

I certificati di pagamento e la relazione sul conto finale sono firmati dal R.U.P..

Art. 23 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

In corso d'opera saranno corrisposti all'Impresa pagamenti in acconto per importi lavori eseguiti non inferiori a € 10.000,00 (Euro quindicimila/00).

L'ultimo pagamento sarà emesso qualunque sia il suo ammontare.

Il certificato di pagamento sarà emesso dal R.U.P. entro quarantacinque giorni dalla data dello stato di avanzamento che il Direttore dei Lavori dovrà trasmettergli entro trenta giorni dalla maturazione.

Il pagamento dell'importo dovuto sarà effettuato entro i trenta giorni successivi alla data di emissione del relativo certificato.

In corrispondenza di ogni SAL, verrà corrisposta all'Impresa la quota parte di oneri della sicurezza proporzionale all'importo dello stesso SAL.

Il R.U.P., alla data di emissione del certificato di pagamento, dovrà richiedere agli Enti previdenziali e assicurativi e alla Cassa Edile il D.U.R.C., la cui acquisizione agli atti del Comune è propedeutica al pagamento del certificato di pagamento.

Art. 24 – RITARDO NEI PAGAMENTI

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento rispetto ai termini previsti nell'articolo precedente, spettano all'Impresa gli interessi, legali e moratori, nella misura e nei termini previsti per legge.

Art. 25 - CONTO FINALE

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto sarà compilato dal Direttore dei Lavori, insieme alla sua specifica relazione, entro trenta giorni dalla data di certificazione dell'ultimazione di tutti i lavori ordinati e trasmesso al R.U.P. che dovrà invitare l'Impresa a sottoscriverlo entro il termine di trenta giorni.

Qualora l'Impresa non firmi il conto finale nel termine sopra indicato si intende dallo stesso definitivamente accettato.

Art. 26 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Impresa è tenuta ad applicare integralmente il contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e, se Impresa cooperativa, anche nei riguardi dei soci.

L'Impresa è, inoltre, responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza dei predetti obblighi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti per le prestazioni rese

nell'ambito del subappalto, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

L'Impresa è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 27 – ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA

L'Impresa è responsabile, tanto verso l'ente Comune quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione dei lavori. È, perciò, obbligo dell'Impresa adottare - nell'esecuzione dei lavori nonché nella condotta del cantiere - tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'Impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, civili e penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, il Comune ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima Impresa il completo risarcimento dei danni.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali e nell'esecuzione dei lavori dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia. In tal senso il Comune resta esonerato da ogni qualsivoglia responsabilità.

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'Impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.

Prima di consentirne l'ingresso in cantiere l'Impresa dovrà comunicare alla D.L. l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, con la indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale.

L'Impresa dovrà esibire ad ogni richiesta del Comune il libro matricola, il libro paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

L'Impresa senza diritto a compenso o indennizzo o rivalsa, essendo tutto compreso nel prezzo di appalto, dovrà:

☐ collaborare con la D.L. sia nelle verifiche che nella compilazione dei preventivi e dei computi metrici con propri strumenti di misura, utensili, materiali, operai e quanto altro sia ritenuto necessario;

☐ eseguire, eventualmente, i lavori anche in ambienti con attività in corso, che non dovranno in alcun modo essere interrotte, con tutti gli oneri che ne derivano;

☐ mantenere la disciplina, fare osservare i regolamenti e le disposizioni in vigore all'atto dei lavori, sostituire i rappresentanti e gli operai per i quali la Direzione dei Lavori ritenga necessario l'allontanamento, anche immediato;

☐ provvedere alla pulizia quotidiana dei residui prodotti dalle lavorazioni effettuate;

☐ realizzare ogni e qualsiasi opera e/o adottare accorgimenti finalizzati a garantire l'igiene e la sicurezza sul lavoro.

L'Impresa dovrà eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme contrattuali e del presente capitolato, attenendosi altresì alle ulteriori specifiche disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.-

Qualora venissero eseguite delle opere, apprestate delle forniture e impianti di materiali non conformi alle prescrizioni suddette, e nel caso comunque di cattiva esecuzione, l'Impresa dovrà procedere al completo adeguamento ricorrendo, all'occorrenza, anche alla demolizione delle opere e alla sostituzione delle forniture e dei materiali a sua cura e spesa.

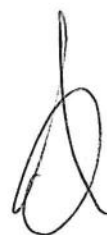
Nel caso in cui l'Impresa si rifiutasse di procedere ai suddetti rifacimenti ed interventi il Comune potrà procedere d'ufficio alla esecuzione dei lavori e alla rescissione del contratto in danno all'Impresa stesso.

Nella formazione del prezzo dei lavori sono stati tenuti presenti e quindi sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri generali e particolari previsti dal presente capitolato e dal capitolato generale di appalto.

Sono altresì a carico dell'Impresa le spese, gli oneri e gli obblighi seguenti:

- l'assunzione quale Direttore di Cantiere, ove l'Impresa non ne abbia titolo, di un tecnico professionalmente abilitato e di competenza professionale estesa ai lavori da dirigere, autorizzato a rappresentare l'Impresa il cui nominativo e domicilio dovranno essere comunicati al Comune che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi;
- la comunicazione al Direttore dei lavori ed al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato, dei nominativi del Direttore Tecnico di Cantiere, del capo Cantiere, del Responsabile della Sicurezza per la Prevenzione e Protezione (RSPP) e dell' Addetto alle emergenze;
- la formazione del cantiere compreso le eventuali opere di recinzione e protezione;
- l'installazione delle attrezzature e impianti necessari al normale svolgimento dei lavori;
- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione secondo le vigenti norme e leggi della prevenzione degli infortuni, per la tutela del lavoratore e dei terzi in genere;
- l'esposizione di cartelli, di idonea fattura e dimensione, preventivamente accettati dalla D.L., in cui siano indicati chiaramente l'oggetto dei lavori, l'Ente appaltante, l'importo dei lavori, l'Impresa e la Direzione nonché l'eventuale Ente finanziatore;
- lo smacchiamento delle aree interessate dai lavori, ivi incluso il taglio di alberi, di siepi e l'estirpazione delle ceppaie;
- gli impianti di segnalamento diurno e notturno del cantiere e dei lavori in corso come prescritti dalla normativa di sicurezza e, ove ne ricorrano i presupposti, dal regolamento di attuazione del codice della strada;
- l'esaurimento delle acque superficiali o di infiltrazione concorrenti nei cavi e l'esecuzione di opere provvisorie per lo scolo e la deviazione preventiva di esse;
- la fornitura di tutti mezzi di trasporto, attrezzi, mezzi d'opera e quanto altro necessario all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori.
- le prestazioni del personale, degli attrezzi e degli strumenti per i rilievi, tracciamenti, le misurazioni relative alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori, nonché le prove e misurazioni che la Direzione dei Lavori ritenga di effettuare;
- l'approntamento, se necessario, dei necessari locali di cantiere che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami;
- l'approvvigionamento idrico ed elettrico necessario a tutte le attività e lavori del cantiere;
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- la costruzione di ponti di servizio, fissi o mobili, passerelle, accessi e comunque di tutte le opere provvisorie occorrenti per i montaggi e le prove, il tutto completo delle necessarie opere di protezione;
- la collaborazione con gli Uffici Tecnici degli Enti proprietari delle infrastrutture presenti (acquedotti, gasdotti, cavi elettrici e telefonici, ecc.);
- ogni altro onere per la formazione, pulizia e manutenzione del cantiere, compresa la recinzione, che dovrà essere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dei lavori ordinati;
- la vigilanza e guardiana del cantiere sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera;
- il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette, nonché a richiesta della D.L., l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla costruzione dei lavori, che il Committente intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte, dalle quali, come dal Comune, l'Impresa non potrà pretendere compensi di sorta. L'accettazione del libero accesso, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali, del personale di sorveglianza o di Direzione per le prove e i controlli previsti dal presente Capitolato;

- il libero accesso, pedonale e veicolare, in qualsiasi istante ,alle proprietà private, che per causa dei lavori si venissero a trovare intercluse, mediante la posa di passerelle, andatoie o ponti temporanei;
- le autorizzazioni, concessioni, permessi ecc. presso Amministrazioni ed Enti per qualsiasi servizio necessario e ausiliario all'espletamento dei lavori come l'occupazione di suolo pubblico, provvisoria interruzione di servizi, trasporti speciali ecc., compreso il pagamento delle relative tasse e indennità e l'accollo di ogni altro onere;
- l'esecuzione di tutti i lavori in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni e particolari esecutivi, dal capitolato o dalla descrizione delle opere;
- nel caso di sospensione dei lavori, l'onere di ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Impresa l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
- la conservazione e il ripristino di vie e passeggi esistenti che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, e la realizzazione di adeguate opere provvisionali atte a mantenere la continuità delle comunicazioni;
- la consegna e l'uso di tutte o di parte delle opere eseguite, ancor prima di essere sottoposte a collaudo;
- la riparazione dei danni di qualsiasi genere che si verificassero negli scavi, nei rinterri, alle provviste, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali;
- la conservazione e consegna al Comune di eventuali reperti archeologici;
- il risarcimento a terzi per incidenti o danni causati da impianti segnaletici, posti in opera non correttamente, non chiaramente visibili o illeggibili;
- la protezione e la custodia degli impianti di proprietà del Comune o di altri Enti, interessati durante l'esecuzione dei lavori. Nel caso di guasti arrecati a detti impianti l'Impresa darà immediato avviso scritto all'Ufficio Tecnico e non potrà procedere alle riparazioni senza autorizzazione;
- l'operato di tutti i suoi dipendenti nel corso dei lavori;
- la fornitura di locali attrezzati e di mezzo di trasporto con relativo conduttore al servizio della Direzione dei Lavori per le attività di ufficio e per visite, sopralluoghi, controlli ecc.;
- le spese per la riproduzione di grafici, disegni e documenti vari relativi ai lavori;
- la fornitura di locali e impianti al servizio dei dipendenti e degli operai;
- l'adozione di tutte le misure secondo le vigenti leggi di igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni. Il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro degli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- la redazione dei piani di sicurezza di sua competenza;
- il confezionamento dei campioni dei materiali, nonché il loro trasporto al laboratorio per l'esecuzione delle relative prove;
- la esecuzione di ogni prova di carico statica o dinamica che sia ordinata dalla DL su qualsiasi struttura portante connessa alle opere realizzate;
- la fornitura di manodopera e di mezzi per effettuare le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti e quanto altro necessario al collaudo, nonché quanto occorre per ristabilire le parti di lavoro che sono state alterate per l'esecuzione delle verifiche;
- le spese relative a tutte le indagini, prove e verifiche (sia in sito che di laboratorio) che la Direzione Lavori e il Collaudatore riterranno opportuno disporre a loro insindacabile giudizio per specifici accertamenti, oltre quelli previsti a carico del Comune, compresi la fornitura della manodopera, dei mezzi e di quanto altro necessario all'esecuzione dei controlli e compresa altresì l'esecuzione degli eventuali ripristini;
- la fornitura, per tutta la durata dei collaudi, di ogni apparecchiatura necessaria per i collaudi medesimi;
- la manutenzione ordinaria di tutte le opere fino al collaudo;



- la pulizia e lo sgombero dei materiali di rifiuto dal cantiere e dalle vie di transito e di accesso allo stesso;
- lo sgombero tempestivo, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti, ecc.
- le spese relative al contratto, inerenti e conseguenti (imposte, registrazione, tasse, diritti di segreteria, bolli negli atti tecnici e contabili dalla consegna al collaudo, copie, fotografie, etc.).

Art. 28 – OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'IMPRESA

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle misure generali di sicurezza e tutela dei lavoratori dipendenti previste dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Al fine di ridurre i fattori di nocimento e di disturbo ambientale, nonché eventuali danni e infortuni a persone e/o a cose, l'Impresa dovrà, altresì, osservare le seguenti prescrizioni:

- i posti di lavoro e di passaggio devono essere idoneamente difesi dalla eventuale caduta dei materiali in dipendenza delle attività lavorative;
- nei lavori che possono dar luogo alla produzione di schegge o materiali contundenti, devono essere predisposti efficaci mezzi di protezione a difesa sia delle persone direttamente addette a tali lavori sia di coloro che sostano o transitano nelle vicinanze;
- nel cantiere, in corrispondenza dei luoghi di transito o stazionamento, deve essere sistemato, all'altezza del solaio di copertura del piano terreno, un impalcato di sicurezza (mantovana) per la protezione in caso di caduta dei materiali dall'alto;
- il materiale di demolizione non deve essere gettato dall'alto e durante i lavori di demolizione è necessario provvedere alla riduzione del sollevamento della polvere, irrorando con acqua le murature ed i materiali di risulta;
- le manovre per il sollevamento ed il trasporto dei carichi devono essere articolate in modo da evitare il passaggio dei carichi sospesi sopra i luoghi rispetto ai quali la eventuale caduta del carico può costituire pericolo;
- l'utilizzo di macchinari ed impianti rumorosi deve essere autorizzato, in deroga ai fissati limiti di emissioni acustiche, dalla D.L. sentito il parere del Responsabile della Struttura interessata dai lavori;
- i macchinari, quali motocompressori, gru a torre, gruppi elettrogeni, martelli demolitori, escavatori idraulici, apripista e pale caricatori, dovranno essere conformi, per quanto riguarda le emissioni acustiche alle prescrizioni normative;
- i rifiuti prodotti all'interno del cantiere dovranno essere smaltiti correttamente e nel rispetto dei disposti normativi.

L'Impresa è onerata della risoluzione ovvero dell'attiva partecipazione per la risoluzione delle problematiche connesse agli interventi da effettuare in modo che il Comune sia sollevato da ogni relativa incombenza e responsabilità. A tal fine dovrà, in particolare:

- eseguire gli interventi di manutenzione in armonia con le attività didattiche e istituzionali del Comune;
- gestire le richieste di interventi di manutenzione, di qualunque genere (in forma scritta, telefonica, informatica od orale), con procedimenti che consentano, in qualunque momento, la loro precisa conoscenza, anche con riferimento: ai richiedenti; agli edifici, alle unità ed agli ambienti per i quali sono stati richiesti gli interventi; ai tipi e alle categorie di lavoro interessate dagli interventi; all'oggetto degli interventi;
- eseguire i lavori in funzione della sicurezza dei locali;
- elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame della Direzione dei Lavori, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva potendosi in tal senso avvalersi di ditte o lavoratori autonomi in possesso dei necessari requisiti e, pertanto, abilitati al rilascio di idonea dichiarazione di conformità o rilasciarle esso stesso;
- curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire alla Direzione dei Lavori la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, separati anche per impianti, edifici e ambienti, secondo le indicazioni della direzione lavori.

- mantenere la disciplina nei cantieri con l'obbligo di osservare e far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sostituzione dei dipendenti e degli operai che, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza non siano di gradimento e l'Impresa sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdottisi nel cantiere. L'Impresa, dovrà, inoltre, organizzare e gestire i lavori in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire comfort ed igiene all'utenza.

L'Impresa dovrà, infine, organizzare un sistema di comunicazione delle richieste di intervento che (soprattutto per le urgenze) consenta il reperimento delle squadre di lavoro con immediatezza.

Il Comune si riserva di provvedere direttamente alla esecuzione od al completamento dei lavori non tempestivamente eseguiti, addebitando alla Impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

Art. 29 - PERSONALE DELL'IMPRESA

Il personale destinato dall'Impresa ai lavori da eseguire dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza delle opere previste, alle modalità di esecuzione e ai termini di consegna contrattualmente stabiliti nei relativi ordini di servizio.

L'Impresa dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni previste dai contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori impegnati nel cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla data di consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Impresa sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- le eventuali indicazioni integrative fornite dal Direttore dei Lavori.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Impresa responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

Art. 30 - LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

Nell'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro già richiamata e nel caso di ritardi tali da non garantire il rispetto dei termini contrattuali, l'Impresa, previa formale autorizzazione della D.L., potrà disporre la continuazione delle opere oltre gli orari fissati e nei giorni festivi.

Tale situazione non costituirà elemento o titolo per l'eventuale richiesta di particolari indennizzi o compensi aggiuntivi.

Art. 31 - QUALITÀ E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

L'Impresa provvede all'approvvigionamento dei materiali dalle località di sua scelta purché a giudizio della D.L. siano delle migliori qualità e rispondenti alle indicazioni e ai requisiti richiesti per capitolato e imposti dalla normativa tecnica che ne disciplina l'uso e l'accertamento delle caratteristiche.

I materiali che la D.L. dichiarerà giustificatamente inaccettabili o tali risultino dalle prove o analisi, debbono essere allontanati dal cantiere e sostituiti con altri idonei, il tutto a cura e spese dell'Impresa. Tutti i materiali potranno essere sottoposti a prove di resistenza e di qualità e l'Impresa è obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove richieste, anche se più volte ripetute, da eseguirsi presso gli Istituti autorizzati.

In ogni caso l'Impresa è sempre responsabile della costanza delle caratteristiche accettate per tutto il materiale impiegato nel corso dei lavori le cui caratteristiche dovranno essere conformi alle prescrizioni delle vigenti normative tecniche, che qui si intendono richiamate, e alle specifiche descritte nei prezzi di elenco.

L'assuntore dichiara espressamente di essere sufficientemente attrezzato per l'esecuzione dei lavori e delle forniture proposte e, comunque, per qualsiasi ulteriore maggiore esigenza.

Art. 32 – PREZZI UNITARI

I prezzi unitari e globali in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura, i noli, le forniture e le somministrazioni, risultano dall'Elenco allegato al contratto. Essi comprendono ogni onere per dare i lavori e le forniture compiuti a perfetta regola d'arte:

- Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, imposte, dazi, cali, perdite, sfridi, ecc... nessuna accentuata, per darli pronti all'impiego a pié d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- Per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché quote per assicurazioni sociali, per infortuni ed accesso ridi ogni specie;
- Per i noli: ogni spesa, incluso il manovratore, consumi, assicurazioni, imposte, tasse e quanto altro per dare a pié d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera, a caldo, pronti all'uso;
- Per i lavori: tutte le spese per i mezzi d'opera provvisionali, nessuna esclusa e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati.

Detti prezzi unitari si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e con l'esatta conoscenza degli oneri tutti inerenti alla località ed alla specialità dei lavori e forniture, sono fissi ed invariabili in modo assoluto ed altresì indipendenti da qualsiasi eventualità sfavorevole anche dipendente da causa di forza maggiore.

Art. 33 – ELENCO PREZZI UNITARI

I lavori a misura saranno pagati secondo il prezzario regionale vigente e secondo i prezzi derivanti da regolare analisi e riportati nell'elenco prezzi, entrambi si intendono integralmente trascritti ed allegati al presente foglio patti e condizioni per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 34–CONTABILIZZAZIONE, APPROVAZIONE E CONTROVERSIE RIGUARDANTI I NUOVI PREZZI

Qualora durante l'esecuzione dei lavori si rendesse necessaria l'esecuzione di lavori per i quali occorra la formulazione di un nuovo prezzo, la ditta è obbligata alla esecuzione dei lavori che verranno ordinati ed il nuovo prezzo sarà calcolato come di seguito:

Per la fornitura di materiali in cantiere a pié d'opera (carico, trasporto e scarico)

- In base al prezzo medio acquisito mediante preventivi di almeno altre due ditte ovunque operanti sul territorio nazionale aumentato del 25% per spese generali ed utile d'impresa;
- In base al prezzo di listino ufficiale depositato presso la Camera di Commercio competente, presentato dall'Appaltatore in originale, che sarà considerato remunerativo delle spese generali ed utile d'impresa;
- In base al prezzo della fattura di acquisto da parte dell'Appaltatore, che avrà cura di depositarla in copia autenticata, che sarà aumentata del 25% per spese generali ed utile d'impresa.

Per l'esecuzione dei lavori

- Prendendo come base i prezzi di lavori consimili compresi contratto;
- Per raffronto con altri prezzi ufficiali;
- Mediante dettagliata analisi del nuovo prezzo, applicando il prezzo di fornitura e valutando noli e manodopera in base all'effettivo fabbisogno con i prezzi di contratto;

Sui nuovi prezzi come sopra definiti si applicherà il ribasso contrattuale.

IL PROGETTISTA
(geom. PONZIO Sébastiano)

