

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*MODICA - SCICLI - ISPICA - POZZALLO*

*NOTO - ROSOLINI - AUGUSTA - PACHINO*

Stazione Appaltante: Comune di Pozzallo

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI  
VARI AL PATRIMONIO COMUNALE - CIG 7324050D3F**

L’anno duemiladiciotto, il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio, alle ore 10:00, presso il Comune di Modica, sede della Centrale di Committenza, Piazza Principe di Napoli n° 17.

Sono presenti i Sigg.:

- Geom. Orazio Cannizzaro, Responsabile del Settore Edilizia Pubblica- Servizio Manutenzione- del Comune di Pozzallo, Presidente di gara;
- Sig.ra Maria Noce, Responsabile del Servizio Contratti del Comune di Pozzallo, Componente;
- Sig. Carmelo Paradiso, Responsabile Ufficio Unico di Committenza, Componente;
- Sig.ra Maria Sabrina Lamari, Segretario verbalizzante.

Si premette quanto segue:

- con deliberazione n° 241 del 27 settembre 2017, la G.M. ha approvato il Progetto relativo ai Servizi manutentivi vari al patrimonio Comunale dell’importo di € 819.219,54 IVA compresa di cui, € 643.307,10 quale importo del servizio soggetto a ribasso, € 17.353,83 per costi della sicurezza ed € 158.588,61 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- contestualmente sono stati approvati il Capitolato Speciale d’Appalto ed il Quadro Economico;
- con determinazione n° 214 del 18 dicembre 2017, Reg. Gen. n° 1643 del 22 dicembre 2017, è stata indetta una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016, per l’affidamento del servizio in argomento, riservato alle Cooperative Sociali di Tipo B, ai sensi dell’art. 112 del medesimo D.Lgs.;

- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma, lettera c), del citato D.Lgs., mediante ribasso percentuale da praticare sull'importo posto a base di gara;

- con il medesimo provvedimento n° 214/2017 è stato approvato lo schema del bando e del Disciplinare di gara e la documentazione complementare;

- che alla pubblicazione della gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n° 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 del MIT, si è proceduto come segue:

- a) il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE), in data 28/12/2017- GU S: 2017/S 248 – 524575;
- b) l'Avviso di gara sulla G.U.R.S. n°1, parte II e III, del 5 gennaio 2018, pag.6
- c) il bando di gara e la documentazione complementare all'Albo Pretorio del Comune di Pozzallo, dal 29 dicembre 2017 al 26 gennaio 2018, pubblicazione n° 2519 e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione bandi di gara e contratti;
- d) il bando di gara e la documentazione complementare all'Albo Pretorio del Comune di Modica, nella Sezione *Centrale di Committenza*>*Bandi*, dal 2 al 25 gennaio 2018, pubblicazione n° 17972;

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara, come sopra costituita, accerta che entro il termine previsto nel bando di gara (ore 10:00 del 25 gennaio 2018) sono pervenuti i plichi relativi ai sotto indicati concorrenti:

1) AGOS Società Coop. Sociale – Via Stella n° 1 – 97100 Ragusa – prot. n° 4961/2018;

2) PEGASO Cooperativa Sociale – Via Falcone n° 86 – 97100 Ragusa – prot. n° 4964/2018.

Verificata la regolarità e l'integrità dei plichi pervenuti, si procede all'apertura della Busta "A" ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta che risulta regolare per entrambi i concorrenti.



Indi, dopo averne constatato l'integrità, si procede all'apertura della Busta "B" contenente l'Offerta Economica ed il Presidente da lettura dei ribassi che risultano come segue:



1) AGOS Società Coop. Sociale, offre il ribasso dell'1,00% e, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n° 50/2016, indica l'importo di € 578.461,00 per costi della manodopera e l'importo di € 14.405,00 per costi interni della sicurezza;

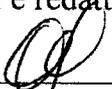
2) PEGASO Cooperativa Sociale, offre il ribasso del 20,51% e, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n° 50/2016, indica l'importo di € 456.309,98 per costi della manodopera e l'importo di € 2.000,00 per costi interni della sicurezza.

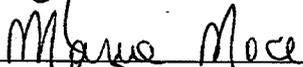
A questo punto, considerato che il minor prezzo, avendo praticato il ribasso del 20,51%, è quello della Società PEGASO Cooperativa Sociale, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione del servizio di che trattasi alla medesima.

A conclusione delle operazioni di gara, l'offerta viene firmata e datata dal Presidente e, inoltre, viene apposta la dicitura "*Si propone l'aggiudicazione*".

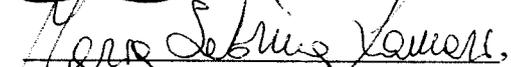
Viene disposto, infine, che il presente verbale, sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pozzallo e del Comune di Modica, nella Sezione Centrale di Committenza > Verbali, per 3 (tre) giorni consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

  
\_\_\_\_\_, Presidente

  
\_\_\_\_\_, Componente

  
\_\_\_\_\_, Componente

  
\_\_\_\_\_, Segretario verbalizzante