

7752

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 21

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1975 del 26/09/1986 MOD. 47/85
– D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Giannone Michele nato a Modica il 16/09/1944 C.F.: GNN
MHL 44P16 F258Y residente a Modica nella Prov.le Pozzallo Sampieri n. 14
con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere
realizzato un fabbricato rurale destinato a civile abitazione, censito al
N.C.E.U. al Foglio 169 p.lla 675/1-2-3 ed insistente sull'area riportata in C.T.
al foglio 169 p.lle 675- 45le 2696 per complessivi mq. 5.046,00 al lordo
della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune c.da Fargione
zona E5 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il
23/01/1992;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 30/01/1992;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella
seduta del 20/02/1992 verb. n. 39;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa
rilasciato in data 9/6/2017 prot. n. 1712;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti registrato in data 07/12/2017 al n. 719;

VISTO il successivo parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 2/01/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85:

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Giannone Michele nato a Modica il 16/09/1944 C.F.: GNN MHL 44P16 F258Y per avere realizzato nella C.da Fargione, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato rurale costituito da un piano seminterrato destinato garage e magazzino e da un piano rialzato ad abitazione con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 169 p.lla 675- 451 e 2696 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 169 p.lla 675/1-2-3 in testa al sig. Giannone Michele nato a Modica il 16/09/1944 per la volumetria autorizzata di mc. 370,38;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 20/2/1992.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del

progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 1712 del 9/6/2017 qui integralmente trascritte:

- gli infissi vengano sostituiti e realizzati in legno o in alluminio, nelle forme e nei colori tradizionali;
- vengano rimosse le tegole marsigliesi ed eventualmente sostituite con coppo siciliano di argilla a pasta chiara;
- venga rimosso il recipiente idrico.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario che ha l'obbligo, a pena di decadenza del presente atto, di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso.

Allegati: Tavola Unica.

La presente si compone di n.4 pagine e n.14 Righe alla 5^

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi..... 2013

L'originale del presente permesso in sanatoria con n..... 3

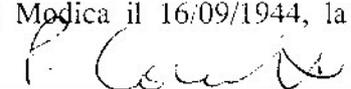
Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e

obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Giannone Michele nato a Modica il 16/09/1944, la cui identità da me accertata in base al documento 

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

