



Città di Modica

E.1.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 27 del 19 GEN. 2018

Oggetto: Decreto di approvazione del PRG. Adempimenti consequenziali.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieciannove del mese di gennaio alle ore 14,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n 2737 del 15/01/2018, sottoposta dal Responsabile del Settore VI e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

➤ l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva approvazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, atteso l'urgente che presiede a quanto infine deliberato nell'interesse dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 22 GEN. 2018 al 6 FEB. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

Settore VI

Urbanistica Centro Storico

S.U.A.P. – U.N.E.S.C.O.

Prot. n. 2737 del 15 GEN. 2018

OGGETTO: DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PRG. ADEMPIMENTI CONSEQUENZIALI

Il Responsabile del Settore VI- Urbanistica Centro Storico S.U.A.P. – U.N.E.S.C.O.

Arch. Salvatore Monaco

PREMESSO:

Che con DDG n. 214 del 22-12-2017 a firma del Dirigente Generale del dipartimento Urbanistica, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, è stato approvato il PRG di questo Comune con una serie di condizioni, tra cui la mancata approvazione di numerosi ambiti di zonizzazione, che risultano inseriti nelle cartografie e che in seguito alle condizioni risultano stralciate e classificate zone agricole.

che l'ART.4) del decreto recita testualmente: *"Il Comune di Modica dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dal Progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente Decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo."*

Che il progettista già da tempo non si occupa del PRG,

che con la deliberazione n. 159 del 21 novembre 2017 relativa alle controdeduzioni al parere del CRU n. 57/2017 il Consiglio Comunale ha deliberato, tra l'altro

"Impegnare l'Amministrazione, affinché nel più breve tempo possibile

- provveda all'adeguamento delle cartografie e delle Norme di Attuazione in modo da fornire all'utenza elaborati certi per lo svolgimento delle attività dei professionisti, degli uffici e dei cittadini.*
- proceda alla rielaborazione del Piano per tutte le parti stralciate, tenendo conto di quanto rilevato sia dall'ufficio regionale che ha istruito il Piano, sia dal CRU.*

CONSIDERATO

Che gli adempimenti richiedono due tipi di attività:

- La prima relativa all'adeguamento delle Norme di Attuazione, in funzione delle condizioni e delle osservazioni accolte,
- La seconda relativa alla rielaborazione cartografica in cui eliminare le zone non approvate e calare le altre condizioni, derivanti dalle osservazioni accolte,

che per la rielaborazione cartografica l'ufficio non è in condizione di provvedere direttamente

- sia per carenza di mezzi (i programmi necessari per le elaborazioni cartografiche, come Autocad, archicad e simili),
- sia per carenza di personale con le competenze necessarie a tale elaborazione,

che da subito occorre dare riscontro alle richieste dei cittadini sia per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica sia per il rilascio di eventuali permessi di costruire,

che il mancato adeguamento delle norme e delle cartografie può comportare errori di valutazione con possibile danno per l'amministrazione,

RITENUTO

Che il modo più celere per operare gli adeguamenti, sia la costituzione di un gruppo di lavoro misto, con la collaborazione di una professionalità esterna, che consenta le elaborazioni grafiche informatizzate, in due fasi temporali:

La prima necessaria all'adeguamento cartografico alle condizioni del decreto,

La seconda necessaria alle elaborazioni grafiche e cartografiche finalizzate alla rielaborazione del PRG alla luce delle motivazioni che hanno portato al parere contrario del CRU e della Regione.

che la somma occorrente per le due fasi operative si possa quantificare come segue:

1. quantificazione sommaria per la collaborazione della fase 1 (adeguamento alle condizioni del decreto)

Vacazione oraria	€ 60,00
ore presunte	150
IMPORTO PREVISTO	€ 9.000,00
ore/gg	6
GG	25

2. quantificazione sommaria per la collaborazione della fase 2 (rielaborazione del PRG)

Vacazione oraria	€ 60,00
ore presunte	345
IMPORTO PREVISTO	€ 20.700,00
ore/gg	6
GG	57,5

Che di conseguenza per il superiore apporto esterno si debba impegnare una somma di Euro 29.700,00 oltre Previdenza e IVA, distinti come segue:

1. quanto ad Euro 9.000,00 per la collaborazione per l'adeguamento del PRG alle condizioni di cui al DDG 214/2917, e per la redazione materiale delle cartografie corrette in base alle condizioni del decreto;

2. quanto ad euro 20.700,00 per la collaborazione generale alla redazione di tutti gli atti necessari per la rielaborazione del PRG e per la redazione materiale delle cartografie necessarie per la proposta di variante generale al PRG.

PROPONE ALLA G.M. DI DELIBERARE COME SEGUE

- a) Prendere atto
- Che il DDG N. 214/2017 del 22/12/2017, ha approvato con condizioni il PRG di questo comune,
 - che di fatto vengono rigettate le previsioni di una parte rilevante del territorio, essendo state disattese: una parte delle zone B, le nuove zone C, D, Ct ed i servizi relativi.
 - che il decreto onera il Comune di Modica a *“provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dal Progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente Decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo.”*
 - Che il rapporto con il professionista che ha redatto il piano adottato con Delibera Commissariale n. 16 del 08/04/2013, è da tempo cessato per indisponibilità dello stesso professionista,
- b) Nominare il responsabile del settore quale Responsabile del Procedimento per l'adeguamento del PRG a quanto prescritto dal DDG 214/2017,
- c) Dare mandato al responsabile del Settore di affidare il servizio
- a. per la collaborazione per l'adeguamento del PRG alle condizioni di cui al DDG 214/2017, e per la redazione materiale delle cartografie corrette in base alle condizioni del decreto,
 - b. per la collaborazione generale alla redazione di tutti gli atti necessari per la rielaborazione del PRG e per la redazione materiale delle cartografie necessarie per la proposta di variante generale al PRG.
- d) Quantificare in Euro 29.700,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% per un totale di Euro 37.683,36. (29.700,00 + 1.188,00 + 6.795,36), la somma necessaria per l'espletamento del servizio,
- e) Impegnare la superiore somma:
- a. quanto ad €. 12.683,36 comprensiva di CNPA al 4% e IVA al 22% al Cap. 779/99 del Bilancio 2018 in corso di formazione;
 - b. quanto ad €. 25.000,00 comprensiva di CNPA al 4 % e IVA al 22% al Cap. 770/99 del Bilancio 2018 in corso di formazione;
- f) Dare mandato al responsabile del settore, con le risorse strumentali e umane oggi a disposizione, implementate con l'incarico esterno di cui sopra, di dare seguito a quanto previsto nel DDG 214/2017 e quanto previsto nella deliberazione del CC. N. 159 del 21 novembre 2017,
- g) Riservarsi con separato atto di porre in essere tutte le altre azioni necessarie per la rielaborazione del PRG sulla base delle proposte che saranno avanzate dal responsabile del settore,

Modica li 15 GEN, 2018

Il responsabile del settore



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

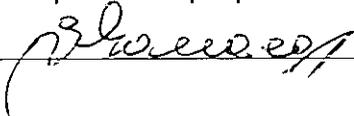
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole
Modica, li 15 GEN. 2018
Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole
Modica, li 19 GEN. 2018
Il Responsabile del Settore Finanziario

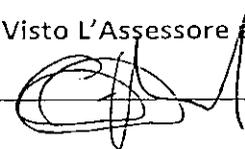
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 440/449 del Bilancio 2018 imp. 57-58 /2018
Modica, li 19 GEN. 2018
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto,.

Il Responsabile proponente



Visto L'Assessore al ramo



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 27 del

Il Segretario Comunale

19 GEN. 2018
