

56703

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.7.2016 prot. 37855 e successiva integrazione dalla sig.ra Scapellato Carmela nata a Modica il 13.6.1953 C.F.:SCP CML 53H53 F258X e residente a Modica nella C.le Torre Cannata n. con la quale viene chiesto di potere effettuare il cambio di destinazione d'uso, da magazzino ad abitazione del piano terra e di parte di piano seminterrato da magazzino a parcheggio nonché a potere apportare modifiche interne nelle unità censite al foglio 28 p.lle 420/10 e 1 facente del fabbricato sito in Via Modica Giarratana n. 45 zona Br1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

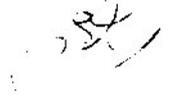
Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. in sanatoria n. 189/2010 e successiva concessione n. 105/2011 in ditta Vindigni Vincenza;

Visto l'atto di vendita del 13.7.2011 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica dal quale si evince che la sig.ra Scapellato sopra generalizzata è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto della presente concessione;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 4.12.2017;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento dell'11.12.2017 dell'importo di € 689,77 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Scapellato Carmela nata a Modica il 13.6.1953 C.F.: SCP CML 53H53 F258X per potere eseguire, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso, da magazzino ad abitazione con conseguenti modifiche interne, dell'unità immobiliare ubicata a piano terra del fabbricato sito in Via Modica Giarratana n. 45

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo dell'unità immobiliare di cui al foglio 28 p.lla 420/10-1 in testa alla sig.ra Scapellato Carmela nata a Modica il 13.6.1953 per la volumetria autorizzata di mc. 262,04 previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 4.12.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 29,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno

dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;
E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI - Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.E. in sanatoria n. 189/2010 e successiva n. 105 2011 non espressamente variate con il presente atto.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. Unica; Tav. 2: Pianta Piano Interrato con indicazione dell'area a parcheggio; Relazione tecnica descrittiva.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 17 righe alla 5ª

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

21 DIC. 2017

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

La Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Scapellato Carmela nata a Modica il/3.6.1953 la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *[Handwritten signature]*
MODICA 21 DIC, 2011

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]
Rita M. Mura

