

03313

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20.4.2017 prot. 20327 dalla sig.ra Ciccarella Rosa nata a Modica il 13.6.1957 C.F.:CCC RSO 57H53 F2581 e residente a Modica in Via Rocciola Scrofani, 224/a con la quale viene chiesto di potere eseguire il cambio di destinazione d'uso, da stalla ad abitazione, di una unità immobiliare e la contestuale fusione con altre due unità immobiliari da destinare ad abitazione. Immobile censito al foglilo 232 p.lla 5582/1-5586/3-5585/1 sito in Via Fornai n. 2-6-8 zona A/4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 30.11.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Vista la dichiarazione resa dalla ditta relativa allo scarico dei reflui in pubblica fognatura;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 5 comma 1 lettera c) della L.R. 16/2016;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 5 del 24.11.2017 dell'importo di € 1443,08 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sigg. Ciciarella Rosa nata a Modica il 13.6.1957 C.F.: CCC RSO 57H53 F258I e Barone Emanuele nato a Modica il 16.3.1956 C.F.: BRN MNL 56C16 F258Y per potere eseguire in Via Fornai n. 2-6-8, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori in premessa descritti nel fabbricato destinato ad abitazione ubicato a piano terra di un edificio a più piani.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del fabbricato di cui al foglio 232 p.lle 5582/1-5586/3 e 5585/1 in testa ai sigg. Ciciarella Rosa e Barone Emanuele nati a Modica

rispettivamente il 13.6.1957 ed il 16.3.1956 per la volumetria autorizzata di mc. 463,19 previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.11.2017 ;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo

14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI - La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. Unica. Stralci, Stato di fatto e di progetto; Tav. Planovolumetrica; Relazione tecnica illustrativa.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 10 righe alla 5°

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 22/08/2016 l'originale del presente permesso con n° 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

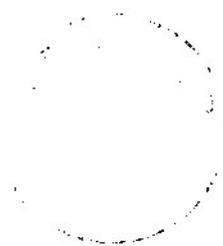
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai Sigg. Ciciarella Rosa e Barone Emanuele nati a Modica
rispettivamente il 13.6.1957 ed il 16.3.1956 la cui identità da me accertata
in base al documento _____

_____ P. Ciciarella

MODICA 26 GEN 2010

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Ciciarella', is written over the printed name of the official.