

53318

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11111

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 24.4.2017 prot. 20640 dal sig. Avola Giorgio nato a Modica il 27.9.1971 C.F.:VLA GRG 71P27 F258M e residente a Modica in Via Fontana, 170/A con la quale viene chiesto un nuovo permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento e di variante nel fabbricato abitativo con annesso rurale di cui alla conc. ed. n. 203/2009 consistenti essenzialmente in:

- diversa distribuzione degli ambienti interni e delle aperture esterne;
- chiusura di un pergolato da destinare a lavanderia.

Immobile in corso di costruzione insistente nell'area al foglio 223 p.lle 1142-1144 della superficie catastale complessiva di mq 13795 ed effettiva di mq. 13502 sito in C.da Campanaro zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione edilizia n. 203 del 28.5.2009 prot. 739/OR;

Vista l'autorizzazione pro. 19374 dell'11.9.2009 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della L.n. 64/74;

Visto il parere favorevole sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



rilasciato in data 17.10.2017 dal Responsabile della 2° Sezione;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 22.11.2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.137324 del 29.11.2017 dell'importo di € 324,79 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Avola Giorgio nat a Modica il 27/09/1971 C.F.: VLA GRG 71P27 F258M per potere eseguire i lavori di completamento e di variante alla conc. ed. n. 203/2009 in premessa descritti nel fabbricato sito in C.da Campanaro costituito da un piano terra destinato ad abitazione con sottotetto non abitabile e con copertura a tetto e da un annesso rurale da destinare a deposito attrezzi agricoli e pagliera con copertura a tetto.

## **AUTORIZZA**

Altresì al sig. Avola Giorgio sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Campanaro, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 223 p.lla 1142-1144 in testa a sig. Avola Giorgio nato a Modica il 27.9.1971 per la volumetria autorizzata di mc. 381,07 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nella variante di P.R.G. per la casa di abitazione e mc. 216,00 per l'annesso rurale; Vincolo già effettuato in occasione del rilascio della conc. ed. n. 203/2009 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 17.6.2009 al n. 12982;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.11.2017;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché

secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Restano ferme tutte le condizioni

contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

**ART. 5** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

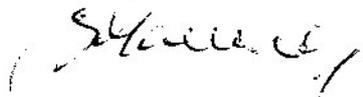
Allegati: Tav. 0: Relazione tecnica; Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Computo planivolumetrico, Planimetria generale; Tav. 3: Piante; Tav. 4: Prospetti e Sezioni; Tav. 5: Relazione linea vita; Tav. 6: Elaborato grafico linea vita; Tav. allegata all'autorizzazione allo scarico

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 21 righe alla 5°

**MODICA,** 11/09/2012

La Posizione Organizzativa

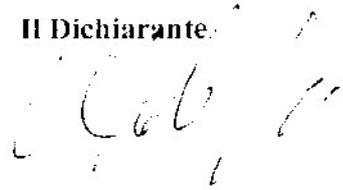
Arch. Salvatore Monaco



0000

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 04 GEN 2018 l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante:**

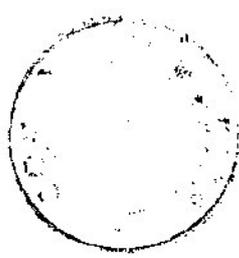


**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Avola Giorgio nato a Modica il 27.9.1971 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 04 GEN 2018  
MODICA

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



UFFICIO INCARICATO  
DAL SINDACO  
Roberto...