

2020

17 GEN. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 06

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5904 prot. 2726 del 01/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Di Martino Rosario nato a Modica il 05/04/1924 C.F. : DMR RSR 24D05 F258G, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato, in difformità alla C.E. n. 302 del 03/08/1991, il cambio di destinazione d'uso del fabbricato, da laboratorio artigianale a civile abitazione, censito al N.C.E.U. al foglio 134 p.lla 886/2-3 ed insistente sull'area di mq. 577,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in c.da Pirato zona E del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di donazione del 30/05/2002 rep. n. 64254 a favore del sig. Di Martino Angelo nato a Modica il 29/03/1953;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 06/12/2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 2/1/2018;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria resa dal Responsabile del procedimento in data



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore Monaco

22/12/2017;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Di Martino Angelo nato a Modica il 29/03/1953 C.F.: DMR NGL 53C29 F2580 per avere eseguito, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, la variazione d'uso del fabbricato, da laboratorio artigianale a civile abitazione, costituito da un piano interrato destinato a deposito e parcheggio e da un piano terra ad abitazione con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lla 886 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 134 p.lla 886/2-3 in testa al sig. Di Martino Angelo nato a Modica il 29/03/1953 per la volumetria autorizzata di mc. 463,29;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22/12/2017 .

L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che , in particolare, all'art. 1 abroga l'art.

36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario che ha l'obbligo di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre 30 giorni (trenta) dal ritiro dello stesso.

Allegati: Tav. Unica: Planimetrie-Piante-Prospetti e Sezioni.

La presenti si compone di n.4 pagine e n. 6 righe alla 5°

MODICA, li

11 GEN. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 11.2.2018.....

11.2.2018

l'originale del presente permesso in sanatoria con n.3

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Martino Angelo nato a Modica il 29/03/1953 la cui identità da me accertata in base al documento p. caucato

Modica 11.2.2018



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore